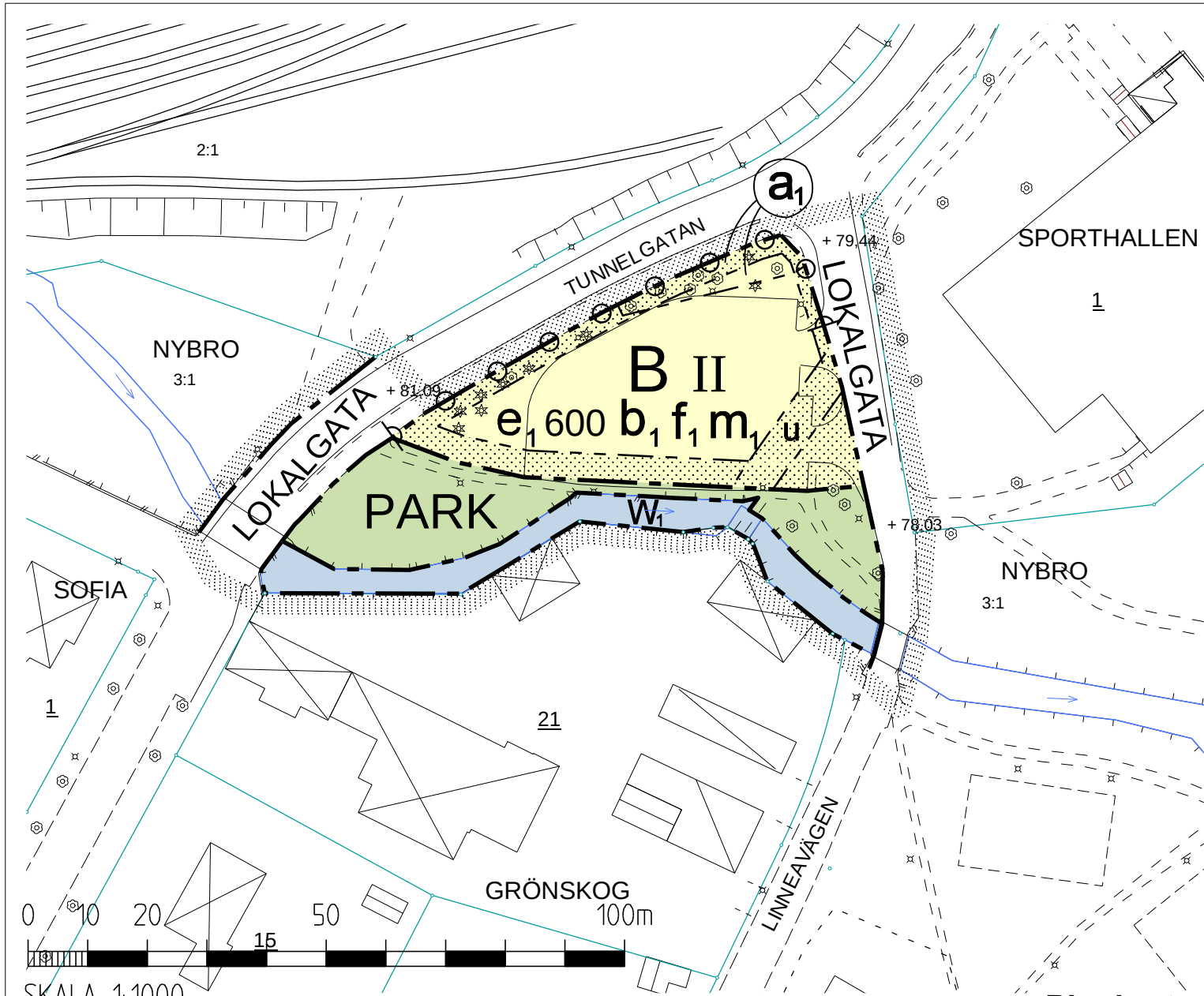
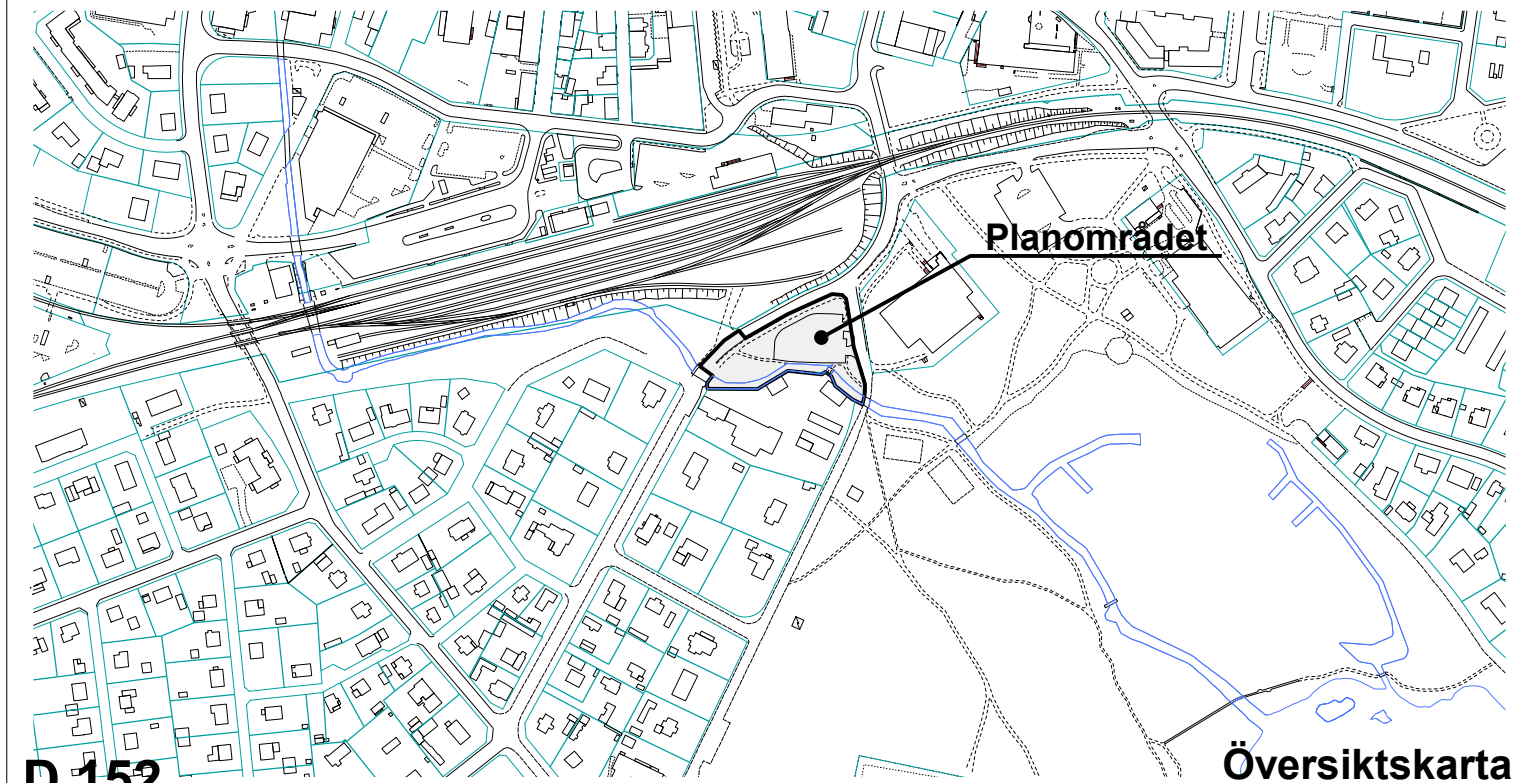




Plankarta



Översiktskarta

Detaljplan för del av
NYBRO 3:1 (kv. Grönskog)
i Nybro, Nybro kommun
UPPRÄTTAD 2006-09-20

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W1 Vattenområde, en bro för gång- och cykeltrafik får finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b1 Endast källarlösa hus
- f1 Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till omgivningens egenart

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Byggnader ska utformas så att bullernivån i bostäder inte överskrider socialstyrelsens riktvärden inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- a1 Marklov krävs för fällning av lövträd

Antagen av SBN 2006-10-11
Laga kraft 2006-11-09

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juni 2006.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.