

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Lantmäterienheten.....

Upprättade år 1989	Dnr 89/778
Ärende Detaljplan för del av fastigheten REN 45:2 m m, Bollnäs tätort och kommun	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
1 band
9 numrerade sidor
1 inneliggande karta
1 annan karta

P 1989 : 89

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planeringsavd lantmäterienh
Ink. 1989 -06- 12
D-89-778

P L A N - O C H G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G till

detaljplan för del av fastigheten REN 45:2 mm, Bollnäs tätort och kommun,
Gävleborgs län.

HANDLINGAR

- 1 Plankarta med bestämmelser
- 2 Plan- och genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar till en utökning av bostäder inom fastigheten genom ombyggnad och förtätning.

PLANDATA

Området är beläget i stadsdelen Ren invid Växbovägen. Den totala arealen är 0,3 hektar. Huvuddelen av marken är i privat ägo. Ett mindre markområde i sydost ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Program för översiktlig plan för Bollnäs tätort antogs av kommunfullmäktige 1984 08 27. Där sägs att möjligheter till förtätningar skall tas till vara.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Rens by fastställd 1956-05-26. Området redovisas där för friliggande bostäder i två våningar. Huvudbyggnad får inrymma två bostadslägenheter.

Kommunala beslut i övrigt

Vid förhandsförfrågan har Byggnadsnämnden 1987 08 26, § 236 uttalat att exploatering efter viss omarbetning torde ha förutsättningar att tillåtas efter formell planrevidering.

Byggnadsnämnden har 1988 06 15, § 170 beslutat att tillstyrka en framställan från fastighetsägaren att själv ombesörja planrevideringen.

Antagen av byggnadsnämnden 1989-02-21
Beslutet vann laga kraft 1989-03-16 / S.L.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

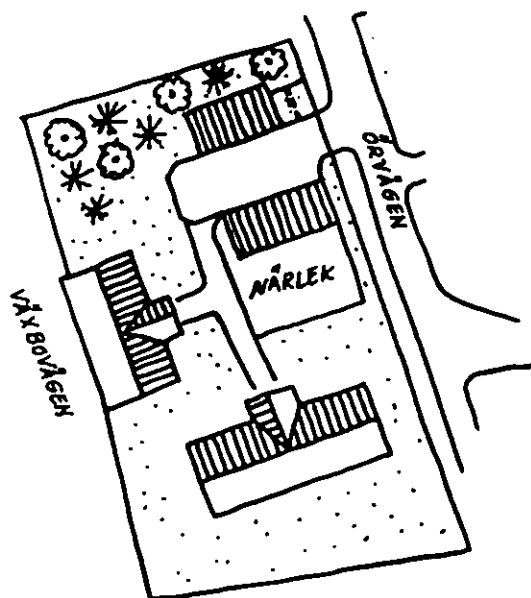
Området är relativt plant och ligger i stort på samma höjd som gatan i öster. Växbovägen i väster ligger uppemot två meter över tomtens medelnivå. Tomtens södra del består i huvudsak av en gräsmatta. I norr finns ett trädbestånd.

Ingen geoteknisk undersökning har utförts för området. Vid schaktning i angränsning till området har lerkörtlar med begränsad mäktighet påträffats i friktionsjorden. En detaljerad geoteknisk undersökning kommer att utföras före bygglov.

Bebyggelseområden

Området föreslås totalt innehålla ca 10 lägenheter. Huset mot Växbovägen beräknas inrymma ca 4 lägenheter samt förråd och tvättstuga i suterrängvåning. Husens placering ger en fin gårdsbildning med närlekplats i centrum.

I övrigt föreslås området bebyggas enligt följande illustration.



Skyddsrum

Skyddsrumspflicht gäller för Bollnäs tätort. Planområdet ingår i skyddsrumsområde där brist föreligger. Skyddsrumsförfrågan löses i samband med bygglovgivningen.

Gator och trafik

Området föreslås trafikmatas mot Örvägen i öster. Mot Växbovägen redovisas utfartsförbud. Även viss utfartsbegränsning redovisas mot Örvägen.

Störningar

Vägtrafikbuller vid plangräns mot Växbovägen beräknas uppgå till ca 66 dBA. För att minimera bullerstörningarna föreslås att fasader mot Växbovägen ges en god bullerdämpande effekt, bl a treglasfönster. Vidare bör lägenheter mot Växbovägen disponeras med hänsyn till vägtrafikbullret. Erforderliga åtgärder för att klara vägtrafikbuller prövas i bygglovet. Ventilationsluft föreslås tas in från gårdssida.

Byggnadernas placering ger en god bulleravskärmning för det centralt placerade området för lek.

Teknisk försörjning

Kommunala va-ledningar gränsar till området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det datum planförslaget vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Bebyggelsen beräknas påbörjas 1989.

Huvudmannaskap

Exploatören är huvudman för genomförandet.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Exploatören skall förvärva den kommunägda marken i sydost. Arealen är ca 240 m² och skall enligt planförslaget ingå i tomten. Kommunen ansöker om förrättning och exploatören ansvarar för dess kostnader.

Arbrå i oktober 1988



Göran Göransson