

KV APAN M M
RONNEBY KOMMUN
BLEKINGE LÄN

Fotokopia

Bil 2

4

Förslag till ändring av stadsplan.



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta (1 blad)
Bestämmelser
Beskrivning

De ytterligare handlingar som föreligger eller tillföres planförslaget enl tillhörande kontrollblankett.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart väster om Ronneby centrum. Det avgränsas naturligt i öster av Ronnebyån och i söder av järnvägen samt i övrigt av de områden där förändring av markutnyttjandet föreslås.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

GÄLLANDE PLANER, För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl
BESTÄMMELSER M M Maj:t 1956.06.07, 1959.05.22 samt av länsstyrelsen
1964.01.22, 1964.11.18, 1965.01.05 och 1971.04.01.

För angränsande områden gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1969.12.31 och av länsstyrelsen 1973.02.12.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

För centralorten finns en generalplan som antogs 1972.

ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Andra kommunala beslut som varit grundläggande för planförslaget är vissa markförvärv i kv Kullen, dispenser för ombyggnad till handelsändamål i kv Apan, fullmäktiges antagande (§12/78) av Principutredning för trafik och parkering i Ronneby centrum där bl a parkeringsplats i kv Apan föreslås och utredning om förbättring av Vierydsvägens sträckning vid nämnda kvarter uppdrages till kommunstyrelsen samt byggnadslov (överklagat) för rivning av Gamla Folkskolan i kv Apan.

BEFINTLIGA FÖR- HÄLLANDEN

Områdets terräng karakteriseras av ån i öster och Davids kulle i NV. Vierydsvägens (allm. vägen 638) sträckning mellan kullen och Gamla Folkskolan i kv Apan har en mycket låg trafikteknisk standard med dålig sikt i anslutningen till Karlshamnsvägen/Strandgatan.

BEVARANDE- INTRESSEN

Den Gamla Folkskolan i kv Apan (byggd 1878) har bedömts ha ett klart kulturhistoriskt värde. Men även mark och vegetation på Davids Kulle och i kv Kullen har bevaringsvärde ur stadsbildssynpunkt.

MARKÄGO-
FÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all den kvartersmark i området där förändringar föreslås.

PLANFÖRSLAG

SYFTE

Planförslaget syftar primärt till att dels möjliggöra en förbättring av Vierydsvägens trafikstandard och dels till att omreglera användningssätt och byggrätt i kv Apan till bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden samt att förbättra tillfarts- och parkeringsmöjligheterna i nämnda kvarter.

BEBYGGELSE-
OMRÅDEN

BOSTÄDER

Av kv Kullen föreslås endast tomterna 3 och 4 återstå. De behåller sitt bostadsändamål men viss begränsning av den byggbara delen av tomterna föreslås närmast korsningen Vierydsvägen/Espedalsvägen. Tomten nr 3 föreslås få sin utfert reglerad till västra hörnet vid Espedalsvägen genom utfartsförbud i övrigt

HANDEL

Kv Apan föreslås dels bli överfört från allmänt ändamål enl tidigare plan till handelsändamål och dels bli kraftigt minskat till sin yta. Nordvästra hörnet med den Gamla Folkskolebyggnaden tas i anspråk för Vierydsvägens nya sträckning och den östra delen av kvarteret som är obebyggd, föreslås bli parkeringsplats. Återstående del av kvarteret upptas i allt väsentligt av den f d yrkesskolebyggnaden i ett plan som numera används till handelsändamål (färgaffär och bilförsäljning med verkstad).

FRIYTOR

I kv Kullen föreslås tomterna 1 (obebyggd) och 2 utlagda till parkmark enär tillfarter till tomterna svårligen går att utföra med Vierydsvägens nya sträckning. Även ur stadsbildssynpunkt bedömes det fördelaktigt att området överföres till park och tillföres övrig parkmark på Davids Kulle. Östsluttningen här utgör ett mycket känsligt parti i stadsbilden som kommer att framträda än tydligare när den gamla folkskolan rives.

VÄGAR OCH
TRAFIK

Vierydsvägens plan- och profilläge förutsättes bli avsevärt förbättrat så att statsbidrag för ombyggnaden kan erhållas. Ett alternativ, som skulle möjliggöra ett bevarande av gamla folkskolan men i gengäld medföra terränqingrepp i kv Kullen har studerats överiktigt men bedömts av gatukontoret ej ge erforderlig gatustandard.

Längs Vierydsvägens östra sida planeras ett cykel- och gångstråk.

Hur gatubyggnaden mer i detalj planeras och anslutes till gatunätet i övrigt framgår av den översiktsplan av 1978.06.22 som kommer att ingå i arbetsplan för projektet Förbättringsarbeten Strandgatan - Kungsgatan och som legat till grund för stadsplaneförslaget i dessa delar.

Fotokopia

Parkeringsplatsen som föreslås i kv Apan ger c:a 92 bilplatser som dels avses betjäna kv Apan och dels avlasta det egentliga centrumområdets parkeringsplatser. Gångavståndet till centrums västra del är c:a 300 m.

Parkeringens anslutning till Strandgatan skall vara enkelriktad infart medan anslutningen till Vierydsvägen medger såväl infart som utfart.

PLANGENOMFÖRANDE

KOSTNADER

Vad gäller kostnaderna för hela gatuombyggnadsprojektet hänvisas till den arbetsplan som upprättas. För Vierydsvägens förbättring har kostnaden preliminärt beräknats till c:a 850.000 kr. Statsbidrag förutsättes.

För parkeringsplatsens byggnad har kostnaden beräknats till 400.000 kr.

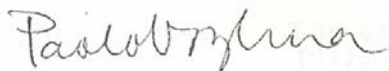
TIDPLAN

Arbetena beräknas kunna påbörjas under oktober 1978 under förutsättning bl a av att detta stadsplaneförslag blir fastställt.

SAMRÅD

Förutom det utredningsarbete som bedrivits av kommunstyrelsen, gatukontor och Vägverket m fl i fråga om arbetsplanen har samråd ägt rum med länsstyrelsen. Samråden redovisas närmare i redogörelse som bilägges planärendet eni kontrollblankett.

RONNEBY 1978.06.27.

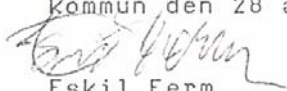


Paolo Voghera
Stadsplanearkitekt



Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 28 augusti 1978, § 104 betygar:



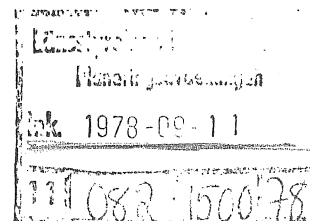
Eskil Ferm
Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar



KV APAN M M FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
RONNEBY KOMMUN
BLEKINGE LÄN



BESTÄMMELSER
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

1 mom

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ ✓ Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

2 mom

Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
✓ vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
✓ icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §

1 mom

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
✓ tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom

✓ Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för
allmän gatutrafik anordnas.

3 mom

✓ Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för
allmän gångtrafik anordnas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

- ✓ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 §

1 mom

EXPLOATERING AV TOMT

- ✓ På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

2 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 50 m².

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 m.

4 mom

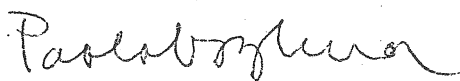
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

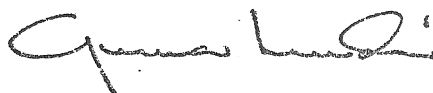
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

RONNEBY 1978-06-27



Paolo Voghera

Stadsplanearkitekt



Gunnar Lundin

Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 28 aug 1978, § 104 betygar:



Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopian skall med originalet
bestyrkas.

På tjänstens vägnar

