



Akt nr:

0181K-P1036A

AU\$0181K-P1036A

Detaljplan för Vi Arbetsområde
vid Hölö Trafikplats E4
inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är dels att möjliggöra och reglera byggandet av en bensinstation (inkl restaurang och motell) i anslutning till Hölö trafikplats, att skapa en tomt för industri- och handel och en tomt för en bussvändslinga med hållplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan 90	I översiktsplan 90 för Södertälje kommun, antagen i sep 1990, ingår området som område för arbetsplatser.
Gällande plan	Området är inte tidigare detaljplanlagt.
Program	Ett program för hela Vi-områdets utbyggnad har varit på samråd under våren 1991.
Bef förhållanden	Området består idag huvudsakligen av odlad åkermark. Området är relativt plant i svag västersluttning med en mindre kulle i östra delen och en kraftigare sydsluttning i nordost.
Vegetation	Vegetation av betydelse inom området finns i anslutning till befintligt bostadshus, i sydsluttningen i norra delen av området och i anslutning till bostadshuset på Vi 1:9.
Bef bebyggelse	Bebyggelsen inom området är av äldre datum och utgöres av ett bostadshus Vibotorp med tillhörande jordbruksbyggnader.
Markägförhåll.	Vi 1:28 ägs av kommunen, Vi 1:8 ägs av vägförvaltningen.
Grundförhållanden	Grundförhållandena inom den plana delen är förmodligen dåliga. I övrigt förekommer morän och berg i dagen.

- GC-väg En gång och cykelväg skall anläggas längs Kyrkvägen i första hand fram till lokalgatan i området.
- Trafik Anslutning till området sker från Kyrkvägen ca 140 meter väster om trafikplatsens avfartsramp. En mindre lokalgata matar föreslagna verksamheter inom området.
- Vegetation Befintlig vegetation inom området, i första hand i anslutning till bostadshuset, bevaras så långt det är möjligt. Skogsbrynet i norr samt mark som betecknats med "Natur" skall bevaras. Längs avfartsrampen och Kyrkvägen föreslås en planteringszon i avsikt att berika miljön.
- Vatten och avlopp VA-ledningar anslutes till kommunens ledningssystem. Delflöden med oljehaltigt avloppsvatten från bensinstationen och uppställningsplatser ska renas lokalt. Avlopp från eventuell biltvättanläggning ska renas med ytterst små resthalter före utsläpp. Ledningar från bostadsområdet norr om arbetsområdet kan passera söderut via u-området och lokalgatan.
- Kollektivtrafik Buss 784 mot Södertälje och landsvägsbussar från SLT angör området vid hållplatser och vändslinga.
- Grund- och radonundersökning Erforderliga grund- och radonundersökningar utföres och bekostas av respektive exploatör.
- Miljökonsekvensutredning En buller- och avgasutredning har gjorts av KM, jan 1989, vilken inte avstyrkte då aktuell bilserviceanläggning.
- I bygglovhanteringen bör särskild vikt läggas vid hanteringen av dag- och spillvatten liksom störningar på luftkvaliteten.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 18 mars 1992

Stadsbyggnadskontoret

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 20 maj 1992 § 254.
Planen har vunnit laga kraft den 12 juni 1992.

Erik Bengtsson

Erik Bengtsson