

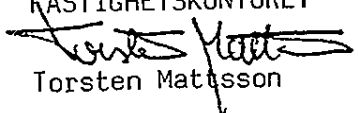
UTSTÄLLINGSFÖRSLAG

Ändring av detaljplan för kv Delfinen samt Tälje 2:103 och 2:108 i Norrtälje stad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidsplan** Planförslaget kommer att vara utställt under senare del av oktober och början av november 1989. Planändringen beräknas antas av kommunfullmäktige vid januarisammanträdet 1990.
- De utvidgningar åt öster av fastigheterna Delfinen 4, 8 och 9 samt eventuellt Delfinen 7, som planändringen medger, avses att genomföras snarast eftersom planändringen göres i samförstånd med och på begäran av flera av de berörda företagen. Två av företagen har informerat kommunen om att man har aktuella utbyggnadsplaner.
- Genomförandetid** Genomförandetiden föreslås bli 5 år eftersom förändringarna är av mycket begränsad omfattning.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmänna platser. Denna planändring omfattar dock endast kvartersmark.
- Ansvarsfördelning** Kommunen är ägare av den ytterligare mark som genom planändringen utläggs som kvartersmark. Planändringen innebär inte att några nya kommunala anläggningar behöver utföras. Kostnaderna för de anläggningar och byggnader som kommer att utföras på tillskottsmarken åvilar de berörda företagen.
- Avtal** Mellan kommunen och ägarna av de berörda industrifastigheterna skall upprättas avtal om marköverlåtelse.
- Fastighetsrätt** Överföring av tillskottsmarken till industrifastigheterna kommer att ske genom fastighetsreglering.
- Tekniska frågor** En översiktlig geoteknisk undersökning finns utförd över stora delar av det utbyggda Norra industriområdet. Vid behov får kompletterande undersökningar utföras genom markköparnas försorg och på deras bekostnad.

FASTIGHETSKONTORET


Torsten Mattsson