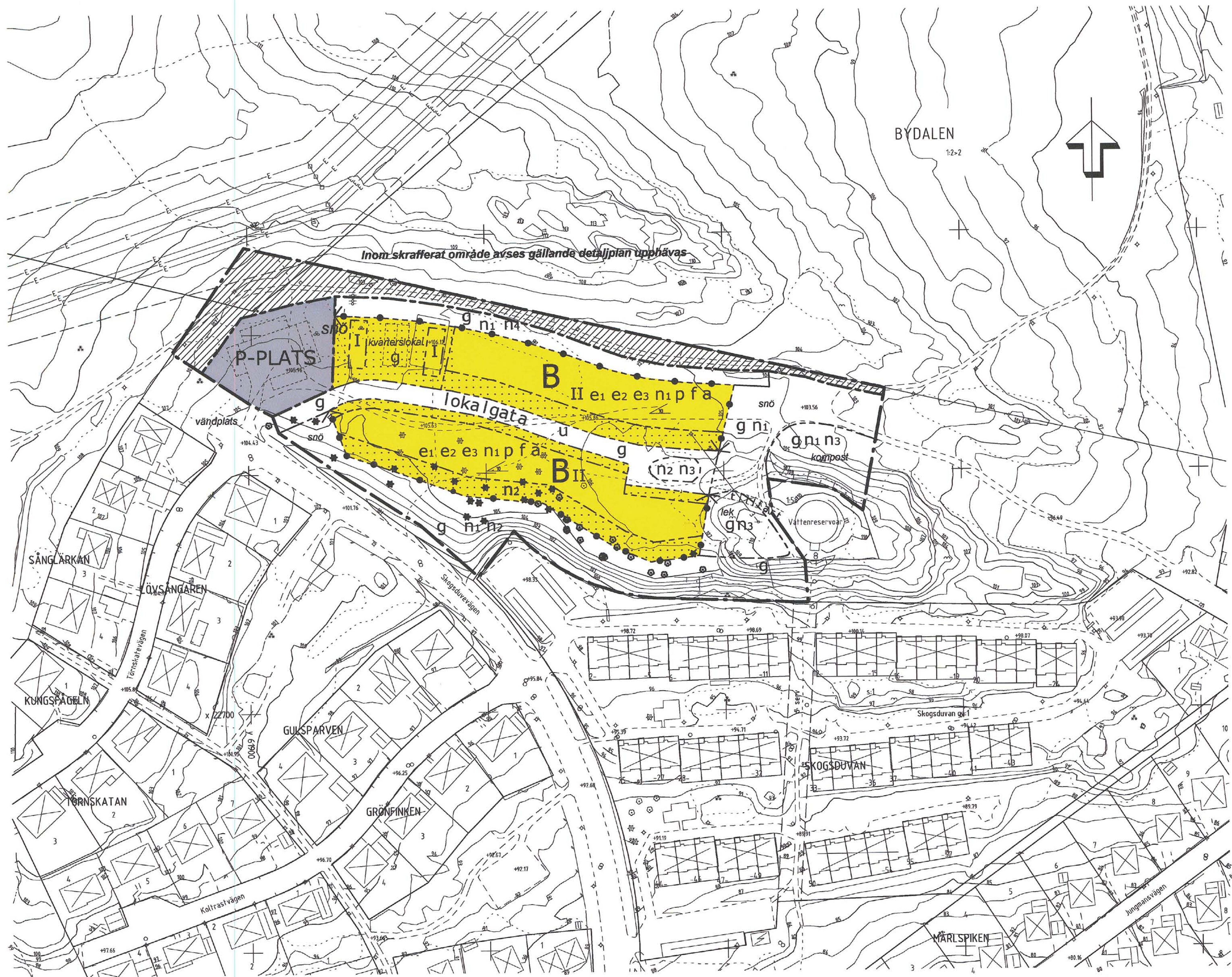




Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2006-08-25
INGER ERICSSON
tf avdelningschef

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - BYDALEN
 - Traktnamn
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp. barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0,32 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per tomtarea
- e2 Minsta tomtarea är 400 m²
- e3 150/33 Största byggnadsarea i m² per fastighet för huvudbyggnad resp för uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Mark och byggnader skall förvaltas som gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för enskilda och allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Infiltration av dagvatten skall ske, där markytan så medger
- n₂ Ett flertal av de på plankartan markerade träden (främst tallar) skall bevaras som framtida karaktärsträd för området.
- ☼ ☼ På plankartan markerade träd får inte fällas utan marklov
Illustrerat träd / tallar/björkar - enskilda eller i grupp - som skall behållas
- n₃ Markens höjd får inte ändras
- n₄ Anlagd vegetation skall överstiga en höjd av 3 meter
- lokalgata Lokalgata inom kvarter

Utfart, häck/staket

- K Körbar utfart får inte anordnas, tät häck eller staket skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Gränser mellan tomtar skall ges samma parallella riktning.
Byggnader skall placeras parallellt med gränser mellan tomtar.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Huvudbyggnad skall placeras med ett höm mot förgårdsmark.
Garage skall placeras 0,5 till 1,5 meter från östlig tomtgräns.
Garage skall placeras minst 6 meter från gatan.

Utförande, utförande

- II Högsta antal våningar: I byggnad med två våningar får ej vind inredas
- Största taklutning avseende byggnader med två våningar, se planbeskrivning under Byggnadskultur och gestaltning
- f Tak skall ges samma färg på samtliga byggnader i området

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för lokalgatan

Ändrad lovplikt, varsamhet

- a Bygglöv krävs för omfäring av fasad och byte av takmaterial

Illustrationer

- Illustrationslinje
- lekplats Lekplats får finnas
- kompost Kompost får finnas
- snö Snöläpp får finnas
- kvarterslokal Kvarterstokal, förråd, byggnad för källsortering, parkering mm får anordnas
- tillfart Tillfart till vattenlokal
- Illustrerat träd/tall/björkar - enskilda eller i grupp - som skall behållas
- Område inom vilket gällande detaljplan avses att upphävas

DP-337

Detaljplan för		Antagande	
ett villaområde vid Skogsduvevägen		Beslutsdatum	Instans
del av Bydalen 1:1 samt upphävande av detaljplan för del av Bydalen 1:1		Godkännande	SBN
Skön, Sundsvalls kommun		Antagandets	KF
Upprättad 2007-06-26		Laga kraft	Lst
Susanne Klockar planchef		Coco Zepel planarkitekt	Ewa Westling planingenjör
Skala 1:1000		DP-337	
0 10 20 30 40 50 100 m			