

Detaljplan för
GETINGE 3:18 m fl
Getinge

Plan- och bygglovskontoret 19 april 1989

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Planbestämmelser på plankarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ett småhus på fastigheten Getinge 3:18. I samband därmed planläggs tomten kring högvattenreservoaren. En äldre plan som berör 3:83 och 3:84 ändras i enlighet med befintlig användning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Getinge samhälle på sydsluttningen av Skattagårdsberget, öster om och invid Vattenverksgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 8.000 m².

Markägoförhållanden

Halmstads Kommun äger 3:75. Rolf Wallefors äger både 3:18 och 3:83. 3:84 ägs av Jarl Wallefors.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunöversikt (antagen 1984-10-25) avsett för tätortsutbyggnad. I aktuellt förslag till fördjupad översiktsplan är planområdet avsett för samma ändamål.

Detaljplaner

Vattenverksgatan och södra delen av 3:83 och 3:84 ingår i stadsplanen för Getinge, fastställd 1961-12-15. I övrigt är planområdet ej tidigare planlagt.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1987-08-12, § 515, att uppdra åt dåvarande stadsarkitektkontorets planavdelning att pröva planläggning av Getinge 3:18, om möjligt med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av en brant sluttning och dess krön. De obebyggda fastigheterna har en tall-lövträdsblandning. Utsikten är vid.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökningar skall utföras i samband med tomternas bebyggande.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Bostäder

Planområdet omfattar tre tomter för enbostadshus med en våning eller, där terrängen så medger, även suter-rängvåning.

Övrig bebyggelse

Getinge tätort förses med renvatten från de två hög-reservoarer som finns på fastigheten 3:75.

Gator och trafik

Gatunät

Befintlig gatuutformning föreslås bibehållas. Vid behov förutsätts den högre, östra delen av nuvarande 3:18 kunna nås via 3:75.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Spillvattenledning finns i Vattenverksgatan, upp till högreservoarerna. Dagvattenledning till tomterna saknas varför dagvattnet troligen kommer att infiltreras. Till följd av höjdläget kan renvattnet inte få erforderligt tryck. Tryckökning från det allmänna nätet får ombesörjas genom enskild anläggning.

Värme

Byggnaderna kan förses med gasuppvärmning. Gasledning finns idag redan i Skattagårdsvägen.

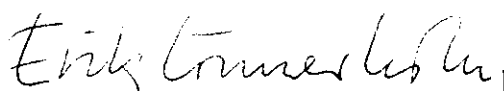
Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 2003-06-30.

Halmstad 19 april 1989



Anders Sennerdal
avdelningschef



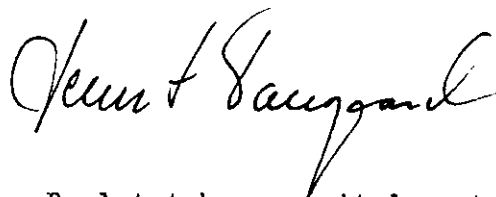
Erik Lönnerholm
planarkitekt

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1989-04-19

§ 242

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-05-17; betygar



Detaljplan för
GETINGE 3:18 M FL
Getinge

Plan- och bygglovskontoret 19 april 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen upprättas med enkelt planförfarande

Tidplan

Samråd mars 1989

Antagande i byggnadsnämnden april 1989

Laga kraft maj 1989

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2003-06-30.

Huvudmannaskap

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats.
Fastighetsbildning skall ske på fastighetsägarnas
initiativ.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ett syfte med planen är att huvudsaklig markanvändning skall regleras genom fastighetsbildning istället för servitut och avtal.

Getinge 3:75 (högreservoar)

Halmstad kommun (3:75) har genom servitut och annat avtal rätt att ha ledningar på 3:18. Ledningsområdet föreslås i stället tillföras 3:75. Tillfarten till fastigheten går delvis över 9:1; marken i denna del skall därför överföras till 3:75.

Getinge 3:77 (gatumark)
Gränserna regleras vid vändplats.

Getinge 3:84

Gränsen mot 3:18 ändras till ett topografiskt naturligare läge genom att en mindre, kilformad del överförs av 3:18 till 3:84.

Getinge 3:18

3:18 berörs således av gränsjusteringar mot alla tre ovanstående fastigheter.

Avtal

Den östra delen av 3:18 är högre belägen än den västra och svår att göra tillämplig för fordon annat än via 3:75. För att tillförsäkra 3:18 rätt att utnyttja befintlig väg över 3:75, vid de enstaka tillfällen som kan bli aktuella, förutsätts att någon form av avtal upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Halmstad kommun (3:75) skall förvärva ledningsområde och gatumark från 3:18. Några kommunala anläggningar planeras inte.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundundersökningar skall utföras i samband med tomternas bebyggande.

Halmstad 19 april 1989



Anders Sennerdal
avd chef



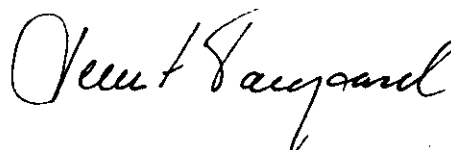
Erik Lönnerholm
planarkitekt

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1989-04-19

§ 242

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-05-17; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
GETINGE 3:18 m.f.l.
Getinge

Plan- och bygglovskontoret den 19 april 1989

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-08, § 149, att sända ut förslaget för samråd. Enkelt planförfarande tillämpas.

Samrådsnämnden har tillställts handlingarna till planen 1989-03-13. Sakägarna har varit kallade till ett samrådsmöte som avhållits i medborgarhuset, Getinge, 1989-03-20.

Från sakägarna har ej inkommit någon anmärknings-skrivelse.

Kommunstyrelsen (genom stadsbyggnadskontoret), Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten och hyresgästföreningen har inget att erinra.

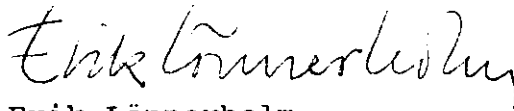
STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

Halmstad den 19 april 1989



Anders Sennerdal
avdelningschef



Erik Lönnerholm
planarkitekt

1989-05-24

11.103-1199-89

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

89. 05. 29

P87/50-10

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 19 april 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Getinge 3:18 m fl i Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 17 maj 1989.

Marja Åberg
Marja Åberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Planeringskansliet
Planenheten (2 ex)