

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK Bostäder, Detaljhandel, Kontor
- BK Bostäder, Kontor
- BH Bostäder, Detaljhandel
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utförande

b₁ Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

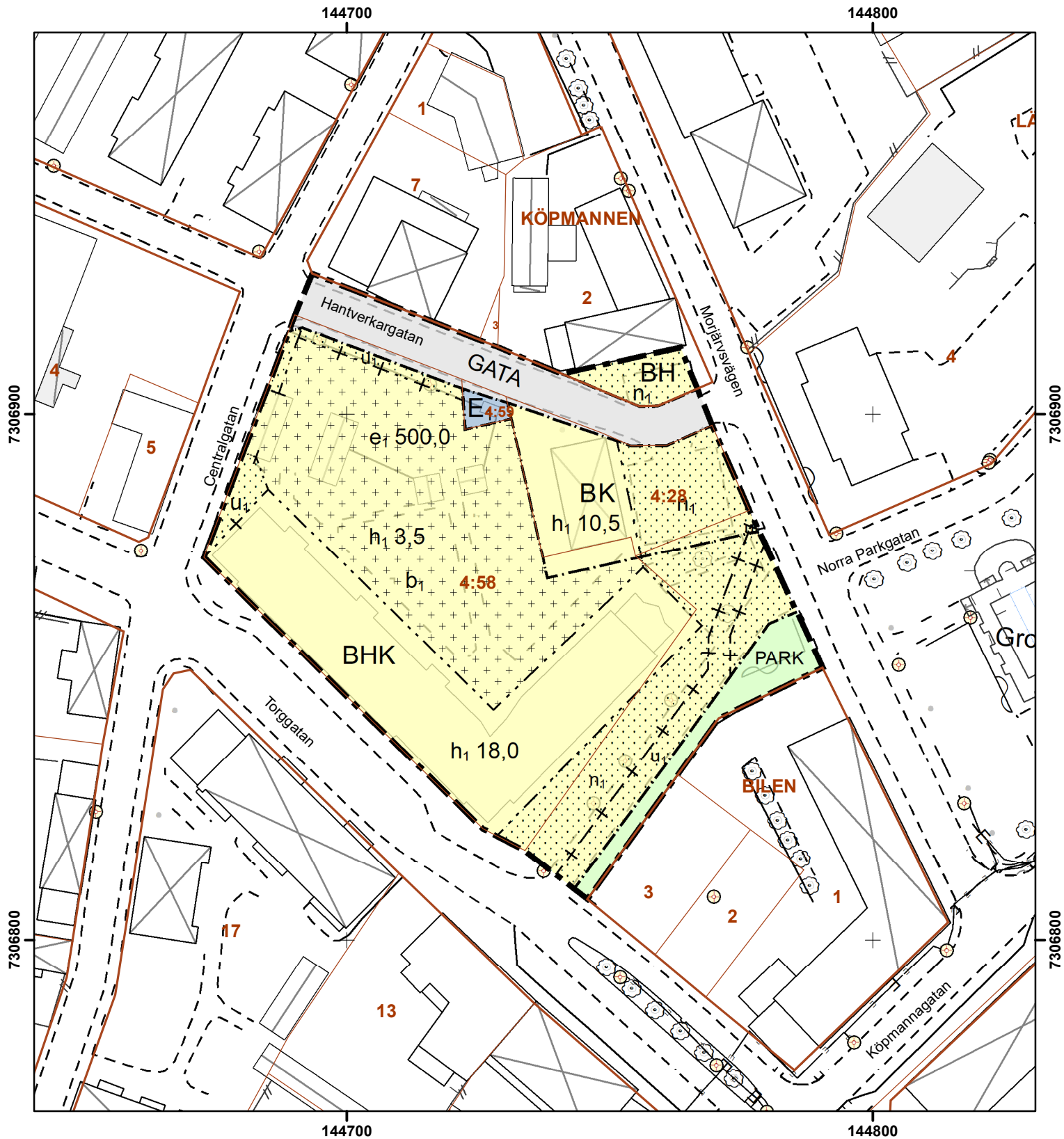
Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Kalix 4:58 m fl (Torggården)

Planförfattare:
Anders Öqvist
Planingenjör, Kalix kommun

Frida Fors
Samhällsplanerare, Kalix kommun

Upprättad datum: 2025-11-12
Antagen datum: 2025-12-11 (JN)
Laga kraft datum: 2026-01-02
Diarienummer: 2021-690-PDP



0 20 40 80 Meter



- Grundkartans beteckningar
- KALIX 4:58 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Bostadhus
 - Komplementbyggnad
 - Övriga byggnader
 - + 8,2 Markhöjd
 - Dike
 - Höjdkurva
 - Körbanekant
 - Slänt
 - Staket
 - Häck
 - Träd

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format
Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2025.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000