

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN,
KV. BLÅBÄRET, ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN.

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1973-04-27. Enligt gällande stadsplan får kv. Blåbäret användas för bostadsändamål i två våningar.

Kommunen äger all mark inom kvarteret med undantag av den sydvästligaste bebyggda fastigheten. I den nordvästra delen av kvarteret finns två äldre ekar och en för miljön värdefull plantering som förutsätts bevaras.

Stadsplaneändringen har föranletts av önskemål att etablera en större varuhall i anslutning till Åstorps centrum. Vid studium av områdena kring centrum i Åstorp har man kommit fram till att kvarteret Blåbäret är det gynnsammaste, dels eftersom området är beläget i omedelbar anslutning till Åstorps centrala delar, dels eftersom trafiken till och från området är lätt att lösa.

Konsumtionsunderlaget i Åstorps kommun är totalt ca 180 miljoner fördelat på 70 miljoner i livsmedel och 110 miljoner i specialvaror. Siffrorna gäller för 1981. Av det alstrade konsumtionsunderlaget inom kommunen omsätts ca 25 % utanför kommunen och 75 % inom kommunen. Siffrorna gäller före nedläggningen av B&W Stormarknad och eftersom man vet att ungefär 30 miljoner kronor av den omsättning som skett på B&W i Hyllinge omsätts av Åstorpsbor har nedläggningen av stormarknaden radikalt förändrat ovannämnda siffror. För att kunna tillgodose de behov som finns av livsmedelshandel i centralorten krävs ytterligare försäljningsytor på ca 2 500 m². ICA EOL AB som gjort marknadsundersökningar har kommit fram till att kv. Blåbäret är den lämpligaste lokaliseringen och att en totalyta om 3 000 m² är nödvändig för att kunna erbjuda de boende i centralorten den service inom livsmedelshandeln som är nödvändig.

Förslag till ändring av stadsplanen.

Förslaget till ändringen av stadsplanen innebär att den södra delen av kv. Blåbäret får utnyttjas för handelsändamål med en tillåten byggnadshöjd om sju meter. Tillfarten avses i första hand ske från Pilgatan i norr och i någon mån från Nygatan i väster. Mot Trädgårdsgatan och Västergatan föreslås utfartsförbud.

I den nordvästra delen har det redovisats en skyddsplantering för att gardera bibehållande av ett värdefullt miljöparti i denna del. Mot Trädgårdsgatan i söder föreslås likaledes en skyddsplantering för att göra den långa södra fasaden mer tilltalande för de närboende.

Lastningen föreslås från väster. Genom uppförande av aktuell varuhall bedöms livsmedelshandeln i Åstorps centrala delar vara tillgodosedd. Vid blivande utbyggnadsområden kan mindre servicebutiker fylla behovet. U- område har inlagt kring befintlig telekabel.

KV. BLÅBÄRET, ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Handel

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Parkering

Med Tp betecknat område för användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Skyddsbälte

Med pl och punktprickning betecknad del av kvartersmark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTS FÖRBUD

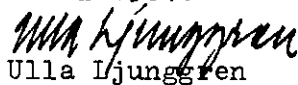
1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Åstorp 1983-05-24

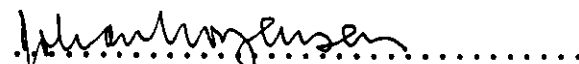


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-2890-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristian- . DEN 1983-10-31 § 130 BETYGAR: stads läns beslut den 20 februari 1984.



Ulla Ljunggren



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med de kringboende. Kopia från samrådsprotokoll biläggs. Samråd har även skett med länsstyrelsen. Kopia av yttrande biläggs.

Åstorp 1983-05-24

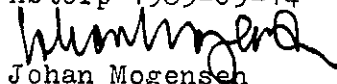


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats så att antalet utfarter i norra kvartersgränsen begränsats till en.

Åstorp 1983-09-14

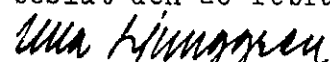


Johan Mogensen

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-10-31 § 130 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-2890-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 20 februari 1984.


Ulla Ljunggren