

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för Köpmanholmsområdet i Blidö socken och kommun.

Sedan länsarkitekten sist yttrade sig i ärendet i skrivelse den 20 december 1957 har byggnadsplaneförslaget varit utställt, varvid 37 skrifter inkommit från markägare och andra intresserade inom kommunen.

I anledning av anmärkningarna har planförfattaren i samråd med länsarkitekten företagit vissa ändringar i byggnadsplaneförslaget, varefter en i juli 1958 reviderad byggnadsplanekarta, märkt A, inlämnats till länsarkitekten jämte därtill hörande särskild illustrationskarta, märkt B, och en PM med ändringsbeskrivning den 18 juli 1958. Dessa handlingar bifogas. Ägarna till de fastigheter där ändring skett, samt ägarna till i övrigt därav berörda fastigheter bör givetvis före fastställelse beredas tillfälle yttra sig över ändringarna. Dessa fastigheter är Köpmanholmen 1:1, Yxlö 1:8, 1:19, 1:85, 1:103, 1:109, 1:111-112, 1:125, 1:137, 1:139, 2:7 2:22, 2:33, 2:36-37 2:66, 2:71, 2:87, 2:87, 2:94, 2:95, 2:99, 2:124 och 3:7 samt två samfälligheter. Å ett av länsarkitekten upprättat bifogat kartutdrag illustreras vilka fastigheter, som i detta sammanhang avses. Ett nytt allmänt utställningsförfarande torde härigenom måhända kunna undvikas.

Länsarkitekten har behandlat de vid utställningen inkomna skrifterna i en här bifogad särskild sammanställning. På skäl som där anförts samt vad planförfattaren framhållit i ovan nämnda PM, synes anmärkningarna ej böra föranleda andra ändringar än som nu skett.

Det hade varit mest önskvärt om nu hade kunnat fastställas byggnadsplan för hela det område, för vilket förordnande om dylik plan meddelats. Det utställda förslaget omfattade hela detta parti. Man måste räkna med att för i varje fall större delen av området tätbebyggelse får anses föreligga, varför här alla nya byggnadsärenden utanför det område där byggnadsplanen fastställs, måste passera länsstyrelsen innan byggnadslov kan meddelas. Det synes heller icke osannolikt, att, med vetskap om att planförslag dock föreligger, önskemål snart kan uppstå om exploatering och bebyggelse där.

Särskilt angeläget synes vara att byggnadsplan fastställs för de redan delvis bebyggda partierna i närheten av Blidösundet närmast söder om färjläget. För de övriga delarna, beträffande vilka lantbruksnämnden den 8 januari 1953 uttryckt viss tveksamhet, kan skäl finnas för ytterligare utredning innan fastställelse sker, men det borde dock vara angeläget att denna fråga snarast tas upp till vidare behandling.

Förslagsställaren har på den sista kartan utvidgat området att innefatta även det ovan nämnda bebyggda partiet nära Blidösundet. Länsarkitekten anser att fastställelsen bör omfatta även detta parti. Det synes dock ej klart i vad mån denna utsträckning av byggnadsplaneområdet sammanfaller med kommunens önskemål, varför före fastställelse byggnadsnämnden bör beredas tillfälle att yttra sig även om förslagets omfattning.

Länsarkitekten har tills vidare utgått ifrån att i detta sammanhang fastställelse ej blir aktuell för större del än som upptagits på den sista kartan, och har därför nu icke företagit detaljerad granskning av de anmärkningsskrifter, vilka berör marken utanför byggnadsplaneförslaget i dess sista utsträckning.

Vad beträffar frågan om fastställelse av den stora udden i norr, Köpmanholmen 1:1, synes övervägande skäl tala för önskvärdenheten av att hela denna fastighet medtas vid fastställelse. Då skulle bl a vinnas den fördelen att nuvarande, delvis oklara förhållanden vid husen på ofri grund nära hamnviken bleve utredda, med riktlinjer för en planmässigt lämplig fastighetsbildning i samband med eventuell inlösen. Vidare är det angeläget att hamnområdet fastställles i samband med planen för tomtmarken inom hela det övriga området, enär det möter vissa svårigheter att på andra ställen uppbringa lämpliga, skyddade bryggplatser. Det är dock ej klarlagt om Köpmanholmen 1:1 äges av Kronan eller av Kolsviks och Yxlö byamän. Områdets utsträckning framgår bl a av en av länsarkitekten upprättad, här bifogad karta, utvisande klagande markägares ägoinnehav. Fastighetsförteckningen har kompletterats med den nyavstyckade Yxlö 1:139.

Efter företagna ändringar och med hänvisning till vad ovan sagts samt till länsarkitektens tidigare skrivelse tillstyrkes fastställelse av byggnadsplaneförslaget enligt den sista, i november 1957 och juli 1958 reviderade kartan, märkt A.

Vidare tillstyrkes förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för den som allmän plats betecknade marken inom fastigheterna Yxlö 2:7, 2:66, 2:94 och 4:2, Gustav Emil Lennmans sok dödsbo Köpmanholm, Yxlan, Yxlö 2:22 och 2:95, Civilingenjör Rune Bertil Lundström, Gärdesvägen 22, Lidingö, Yxlö 1:19, Karl V Nordqvist, Köpmanholm, Yxlan, Yxlö 1:137, Lotsen Lennart Sjöblom, Köpmanholm, Yxlan, Yxlö 1:119, Lotsen Paul Malmström, Köpmanholm, Yxlan, Yxlö 2:89, Berta Axelina Österberg, Storäng Yxlan, Yxlö 2:15, Theodor Häggroths dödsbo, c/o fru Elisabeth Waldenström, Lidnersplan 12, Stockholm, Yxlö 1:8, Lotsen Joel Westerman, Vanadisvägen 2, Stockholm.

Det vore även önskvärt om 113 § kunde tillämpas beträffande Köpmanholmen 1:1, därest den ringa utnyttjandegraden icke kan anses utgöra hinder därför. De efter utställningen företagna ändringarna är av ringa omfattning och berör i regel ej dessa fastigheter. I den mån så skett har med undantag för Köpmanholmen 1:1 endast varit fråga om någon liten minskning av de allmänna områdena. Då förordnandet således icke kan avse någon ytterligare mark än som i kungörelsen angivits, torde en ny delgivning i detta hänseende icke vara behövlig, annat än möjligen för Köpmanholmen 1:1. Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 14 augusti 1958
Folke Hjortzberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *Åmin - M. Lager*

Avskrift av avskrift

KUNGL KOMMUNIKATIONS
DEPARTEMENTET
III G93-7-9:60

Genom resolution den 26 februari 1960 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län, med visst undantag, förslag till byggnadsplan för Köpmanholmsområdet i Blidö kommun samt förordnade jämlikt 113 § byggnadslagen att ägarna av i resolutionen närmare angivna fastigheter skulle utan ersättning upplåta all den inom fastigheterna belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplane-kartan upptagits som väg eller annan allmän plats. Byggnadsplane-förslaget, till vilket byggnadsplanebestämmelser, har angivits å en av arkitekten N-H Winblad i augusti 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha besvär anförts hos Kungl Maj:t dels av Svante Wallentin, dels av Gustaf Kvist och dels av dödsboet efter Ada Lennman.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 17 juni 1960 och av byggnadsstyrelsen, den 14 november 1961.

Kungl Maj:t finner, med hänsyn till vad länsstyrelsen och byggnadsstyrelsen i sina utlåtanden anförts, gott att med ändring av länsstyrelsens resolution från fastställelse undantaga ett å byggnadsplanekartan numera med röd gränslinje angivet område.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. I målet prövade handlingar återställas här rjämte. Stockholm den 15 december 1961.

Gösta Skoglund/Nils Engdahl

TILL LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
ang besvär av S Wallen-
tin, G Kvist och dödsboet
efter Ada Lennman i fråga
om fastställelse av bygg-
nadsplan för Köpmanholms-
området i Blidö kommun
m m dnr D 246,256 och
262/60

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Stockholm
överlantmätaren, Stockholm
(+avskrift att tillställas
vederbörande distriktslant-
mätare)
byggnadsnämnden i Blidö kommun
Svante Wallentin, Högmarsö, Fu-
rusund
Gustaf Kvist, Köpmanholm, Yxlan
dödsboet efter Ada Lennman,
c/o Thea Söderman, Köpmanholm,
Yxlan (+ transumt av byggnads-
styrelsens utlåtande)

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gerda Söderberg

Rätt avskrivet betygar:

Sten - Pålsson

Till Kungl Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för Köpmanholmsområdet i Blidö socken och kommun.

När förslaget sist hållits utställt har följande anmärkningar inkommit.

- I Herbert Ingman behandlar ersättningsfrågor i samband med upplåtande av mark samt motsätter sig av Kjell Carlsson ifrågasatt ändring vid gränsen mot Yxlö 1:131 om ändringen skulle medföra inskränkning av tomtmarken inom Yxlö 2:37.
- V CBO Österberg vidhåller sin förra anmärkning om att fastigheten skulle korsas av för många vägar.
- K Greta Nilsson vidhåller sin förra anmärkning
- B Svante Wallentin önskar större tomtutrymme, att parkeringsplats vid en brunn minskas samt anför synpunkter på hamnområdet.
- C P H Rosenberg anmärker mot att hans brygga kommit inom det föreslagna upplagsområdet för lotsverket.
- F Ragnar Wenneborg för AB Lövhuddan vidhåller tidigare anmärkning.
Sven Österman Yxlö 2:103 anmärker att mot att mark inom fastigheten är angiven som väg och parkeringsplats och anmärker mot att denna mark skulle upplåtas utan ersättning.
- S Joel Westerman vidhåller tidigare anmärkningar
- D Gustaf Kvist anmärker mot förflyttning av bryggan.
- P F T Häggroths sterbhus vidhåller tidigare anmärkning.
- L Paul Malmström anmärker mot att mark för allmän plats skulle upplåtas utan ersättning.

Av dessa har alla utom Sven Österman tidigare framfört anmärkningar. De har i marginalen littererats med samma bokstäver som i länsarkitektens skrivelse den 14 augusti 1958. Då anmärkningarna i regel innebär sammak som tidigare, hänvisas i första hand till detta yttrande. Dessutom kan framhållas följande.

Den Greta Nilsson tillhöriga fastigheten har en oregelbunden form, som motiverar att ett visst parti icke vidare upptages som tomtmark utan såsom parkeringsplats. Den berörda byggnaden, vilken är mycket smal och knappast kan betraktas som bostadshus i vanlig mening och som icke utgör fastighetens huvudbyggnad, ligger i viss del på mark för en föreslagen väg över fastigheten. Denna väg, som angivits i anslutning till ett redan på avstyckningskartan redovisat vägområde, kan icke lämpligen flyttas med hänsyn till sin fortsättning åt nordost, på andra sidan av vägen utmed fastighetens nordöstra gräns.

Vid Svante Vallentins hus har förslaget utbildats i anslutning till på marken befintliga förhållanden i fråga om tomtplatser och bebyggelse. Det är angeläget att här vid hamnområdet till allmän plats avsättes så mycket som de befintliga husen och tomtplatserna medgiver. Av denna anledning synes det heller icke tillrådligt att vidtaga en minskning av det påtalade parkeringsområdet.

Beträffande P H Rosenbergs anmärkning må framhållas att upplagsområdet lär vara angivet efter lotsverkets önskemål. Samtliga bryggor här i denna del av hamnen är uppförda på ofri grund. Det bör finnas anledning förmoda att bryggan torde få

behållas med ungefär samma rätt om den ligger på upplagsområdet eller på hamnområdet.

Beträffande Gustav Kvists anmärkning må framhållas att fastställelse av förslaget icke innebär någon förflyttning av bryggan.

Sven Österman skulle få två bra tomter, varav den ena strandtomt. En förhållandevis ringa del av fastigheten skulle åtgå till vägar.

Efter utställningen har inkommit en anmärkningsskrift den 19 juni 1959 från Kjell Carlsson för fru Ester Carlsson,, Yxlö 1:131. Han framhåller att den del av fastigheten, där byggnadsplaneförslaget anvisar den rymligaste byggnadsplatsen, skulle utgöras av sank åkermark, olämplig att bebygga. Markägaren har tidigare anmärkt den 1 mars 1958 under framhållande av att vägarna skulle stympa fastigheten i värdelösa delar.

I yttrande den 14 augusti 1958 har länsarkitekten framhållit att denna relativt lilla fastighet hade fått bibehålla en fullt byggbar del och dessutom hade möjlighet att efter ägo-utbyte bebyggas med ett radhus eller kedjehus. Härutöver kan anföras, att, även om åkerpartiet skulle vara låglänt, möjlighet dock borde finnas att uppföra ett sommarhus, varom här lär vara fråga, i den södra kanten av detta parti, även om den på kartan antydda ändringen av fastighetsgränserna icke skulle komma till stånd. Därest terrängförhållandena skullemotivera ett bättre läge samt om gynnsammare disposition av tomtplatsen skulle vinnas med ett byggnadsläge något in på den i byggnadsplaneförslaget angivna breda förgårdsmarken mot vägen i söder, äger byggnadsnämnden viss möjlighet att medgiva detta. Med hänsyn till befintliga fastighetsförhållanden är det svårt att här åstadkomma en dragning av den ifrågavarande vägen mellan B- och BSr-områdena, som icke blir till visst förfång för fastigheternas utnyttjande på ömse sidor. Därest vägen skulle läggas enligt klagandens förslag, blir i stället intrånget större för grannfastigheten Yxlö 2:37. Av ovannämnda skrift från Herbert Ingman framgår att i så fall anmärkning är att vänta från denna fastighetsägare.

På grund av vad ovan anförts anser länsarkitekten att de mot förslaget framställda anmärkningarna icke bör föranleda vidare ändringar än som redan skett före den sista utställningen.

Länsarkitekten får därför föreslå fastställelse och förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen på sätt som angivits i yttrandet den 14 augusti 1958.

Remisshandlingarna återgå.

Stockholm den 16 juli 1959

Folke Hjorxberg

t f länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. Nilsson