



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
l:e byråing E Mill

BESLUT

1977-01-04

ÖS 770104

11.082-4456-76

Örnsköldsviks Kommun	
Byggnadsnämnden	
77	
Örnsköldsvik	Byggnadsnämnden
Handlagat år	

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset
891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK 77

76/1015 3/3

Fastställelse av stadsplan för Ävägen, Västra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun 1976-11-22 antaget förslag till stadsplan för Ävägen, Västra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Nils Lindgren och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 1976-07-01. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr. länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss och ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Eva Mill
Eva Mill

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
BN
FBM Yk2
Akten

mz/42

3
ÅVÄGEN, VÄSTRA DELEN
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-07-01

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-07-01

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/9 1976 § 1184
betygas.

I tjänsten:

Gunn Marie Blomgren

Den 22 / 11 1976 § 501 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Viggo Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1175-51-64
i ärende 11. 782-441-76
Beslutet har vunnit laga kraft,

Martin Olsson

ÅVÄGEN, VÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-07-01

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 25/9 1976 § 1154
betygas.

I Hänstam

Gunnar Lindgren

Den 22/11 1976 § 501 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I Hänstam

Luzius Forlin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 0,8 ha och är beläget i Högländ ca 3 km nordost stadskärnan.

Området är tidigare icke planlagt men planen gränsar i söder till stadsplan fastställd 1967-10-26.

Terrängen sluttar åt söder i området.

Norr om området finns äldre jordbruksbebyggelse.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av sex tomtplatser för friliggande hus för bostads- och småindustriändamål.

Gatukontoret har konstaterat att möjligheter finns att ansluta husen till befintliga ledningar i Ävägen.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-07-01

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut
i ärende nr.
Beslutet har vunnit laga kraft,

Maylin Camner