

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av stg 34 m.m.
(Pilängen) i Landskrona.

Upprättat i oktober 1964.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplaner inom och omedelbart intill området har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 december 1949 samt av länsstyrelsen den 10 juli 1961.

Föreliggande förslag är upprättat efter framställning av Landskrona stad.

Planområdet, som helt äges av Landskrona stad, utgöres av odlad åkermark. Undergrunden består av hård, delvis sandblandad lera med god bärighet.

Området, som omfattar c:a 11 ha begränsas i söder av Ringvägen, i väster av Pilåkersgatan, i norr av en båglinje parallell med Ringvägen på c:a 330 meters avstånd från dennas mittlinje, och i öster av Stenorsvägen.

Med undantag för gatumark i områdets västligaste del (Pilåkersgatan) har området icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Föreliggande planförslag har utformats i överensstämmelse med preliminära skisser till ny generalplan för staden. Betr. byggnaders storlek och lägen har samarbete skett med bl.a. byggnadsingenjör Erik Wihlborg, Hälsingborg och AB Landskronahem.

Förslaget avser hyreshusbebyggelse i tre våningar med utrymme för c:a 380 bostadslägenheter jämte serviceverksamheter såsom panncentral, butiker m.m. i områdets nordvästra hörn. De ovannämnda serviceverksamheterna är ämnade att vara gemensamma för ett lika stort bostadsområde norr om det nu aktuella. Längs västra och östra gränserna har förlagts parkeringsområden vilka senare vid behov avses att kunna överbyggas till viss del.

Utanför den föreslagna kvartersgränsen i norr redovisas tills vidare en c:a 70 m. bred parkremsa utgörande en del av ett öst-västligt grönbälte.

Hela bebyggelsen föreslås ligga inom ett enda kvarter

och utgöras av en tomt, som helt disponeras av en byggherre, AB Landskronahem. Förslaget har beträffande bebyggelsens utformning gjorts såsom elastisk stadsplan. Bebyggelsens preliminära utformning åskådliggöres å samma karta.

Stadsplaneområdet får omfatta 38.000 m² bruttovåningsyta bostäder med därtill hörande serviceverksamheter.

Trafiken till bostadsområdet sker via Stenorsvägen från en punkt mitt för Lodjursgatan. Några anslutningar för körtrafik i övrigt tillåtes varken mot Ringvägen eller Stenorsvägen. Pilåkersgatan på delen Ringvägen - Idrottsvägen har utlagts till park för att möjliggöra en bilfri kontakt mellan Pilåkern - Pilängen och den lågstadieskola som avses att förläggas norr eller nordväst om det nu aktuella området.

Inom det föreslagna kvarteret sker körtrafik längs de västra, södra och östra gränserna i samband med de där belägna parkeringsplatserna.

Samråd vid planens upprättande har skett med länsarkitekten, generalplane författaren, televerket, tekniska verken, gatukontoret och planeringskontoret.

Landskrona i oktober 1964

Gunnar Lydh

Arne Magnuson

(Gunnar Lydh)

(Arne Magnuson)

Stadsarkitekt

Arkitekt SAR

År 1964 den 19 december. § 250, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för del av stg nr 34 m.m. (Pilängen) i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 21 januari 1965

In fidem:

Carl-Göran Ljunggren

(Carl-Göran Ljunggren)

Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 13 april 1965, betygar

Malmö i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

C. Webrink

Vidimeras:

Ylva Lindblad

Sten Ljunggren