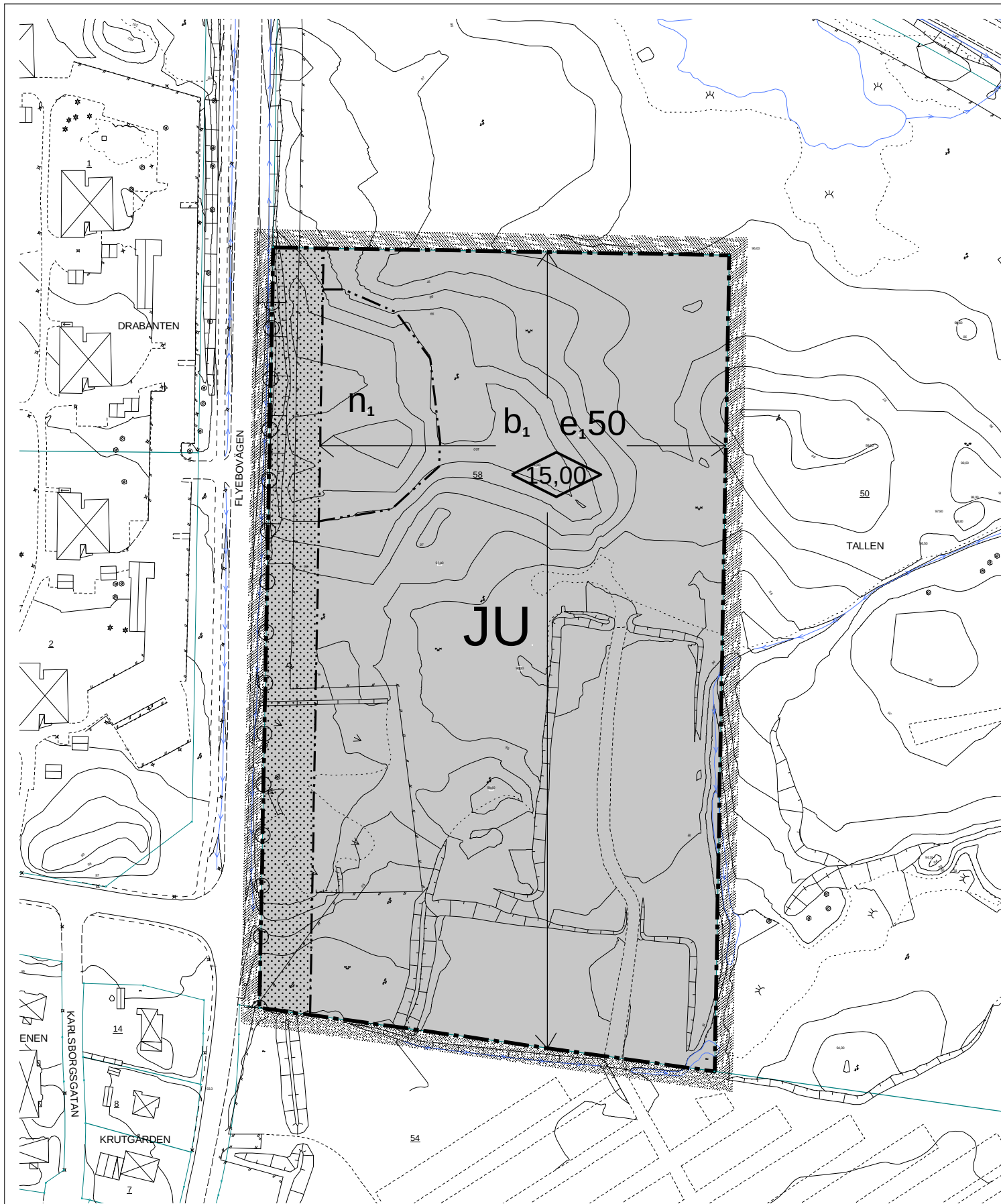
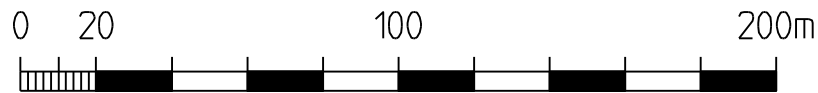
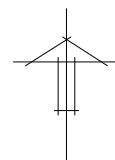




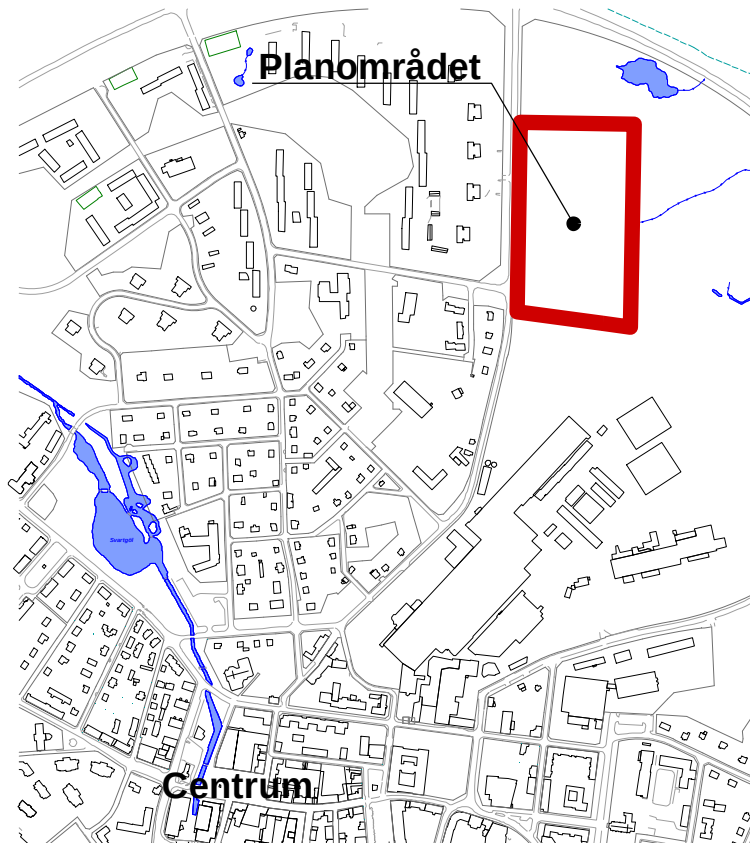
Plankarta



SKALA 1:2000



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 2010.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.



Översiktskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

NYBRO 3:1	Fastighetsgräns
TALLEN	Fastighetsbeteckning
	Kvarternamn
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
	Offentlig byggnad / Industri
	Körbana med kantstöd
	Körbana
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurva
	Punkthöjd
	Stenmur
	Stödmur
	Staket
	Dike / Bäck / Å
	Slänt
	Lövskog resp. barrskog
	Lövträd resp. barrträd

Detaljplan för Tallen 58 i Nybro, Nybro kommun

2010-05-04

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JU	Industri och lager
----	--------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 00	Största byggnadsarea i % per fastighetsarea
-------------------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas. Grind för räddningstjänstens tillgänglighet får anordnas.
n ₁	Höjden ska bevaras. Höjden får dock tas bort om den ersätts av en byggnad på platsen.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

b ₁	Dagvattnet ska tas omhand lokalt
	Högsta byggnadshöjd i meter. Skorsten, enstaka anläggning etc. får vara högre.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.