

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1964:15

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 67

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret **Älgen** inom Ronneby stad, antagna av stadsfullmäktige den 4 maj 1964, § 76, och fastställda av länsstyrelsen i Blekinge län den 27 juli 1964 jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Dag Abelin den 20 januari 1964 och den 6 april samma år reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock få bilplatser, skärmtak eller dylikt anordnas i den mån och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.**

Å med u och snedskraffering betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VANINGSANTAL.**Mom. 1.**

Å med III eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och sju våningar.

Mom. 2.

Vind må ej inredas. Dock må byggnadsnämnden, vad gäller sjuvåningshusen, medgiva undantag varvid högst en tredjedel av vinden må inredas.

Mom. 3.

Å med k betecknat område må i källaren inredas bostadslägenheter till högst hälften av källarvåningens yta.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 22,0 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

§ 7.

GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER.

Garage- och parkeringsplatser skola senast ett år efter byggnad toges i bruk anordnas i huvuddrag på sätt och plats, som anges å kartorna och till

minst hälften av det antal, som angivits å stadsplanekartan. Ytterligare utbyggnad av bilplatser sker i den mån behov därav bedömes ha uppstått.

§ 8.

UTFÖRANDE AV STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område må stängsel anordnas endast med beaktande av de föreskrifter, som byggnadsnämnden meddelar.

Karlshamn den 20 januari 1964.

Dag Abelin
stadsarkitekt.

Beskrivning tillhörande FÖRSLAG TILL
NY STADSPLAN FÖR KV. ÄLGEN I
RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN.

Områdets belägenhet.

Området är beläget ca 700 m söder om stadens torg vid Blasius Kungsgatan mellan kv. Illern och nuvarande stadsgränsen.

Tidigare planläggning, befintlig bebyggelse.

Området har icke tidigare varit föremål för planläggning. Befintlig bebyggelse saknas.

Naturförhållanden.

Området består **dels** av en lövskogsbevuxen sluttning (företrädesvis ek) mot öster och **dels** av en plåtå bevuxen med blandskog. Mellan Blasius Kungsgatan och närmaste hus är från bebyggelsen undantaget ett område om drygt 30 m, **delvis** (12 m) utlagt som parkmark, **delvis** som prickad mark. Området avses att ges karaktär av vårdad naturpark. Grundförhållanden är

dels morän med i ytan inblandade stenblock dels berg i dagen. Grundläggning av byggnaderna torde vara fullt möjlig att nedföra till berg.

Planområdets disposition.

Planområdet avses helt att disponeras för bostadsändamål. I sluttningen föreslås tre punkthus om sju våningars höjd, så förlagda att de ansluta till befintliga formationer i terrängen. Mellan dessa och i anslutning till två av dem föreslås två lamellhus i nord-sydlig riktning.

A områdets övre del föreslås fyra lamellhus förlagda å ungefär samma höjd.

Området kan tomtindelas på ett flertal olika sätt. Servitutsavtal beträffande bilparkering torde i vissa fall bli erforderlig.

Gator.

Områdets enda gata, Älgbacken, har givits en bredd av 13 m, och har avslutats med en vändplan i anslutning till en parkeringsplats.

Blasius Königsgatan ges en bredd av 13 m, och avslutas i höjdded till väg i byggnadsplan i grannkommunen.

Transformatorstation.

Plats har i planen reserverats för planerad transformatorstation.

Bilplatser.

Området beräknas rymma ca 250 lägenheter. Antal bilplatser på allmän mark 32 st, antal på kvartersmark är 224 st, varav ca hälften kan utföras som garage.

Den södra parkeringsplatsen avses utförd som halvcirkelformade ramper, trappstegsformigt förskjutna i höjdded, varvid varje mellanrad kommer att rymma två bilar i höjdd.

Parkeringsplatsen kan utbyggas etappvis, efterhand som behovet uppstår.

Den nordvästra parkeringsplatsen avses att försänkas 1 å 1,5 m mot norr resp. nordväst och blir då mindre iögonfallande. Den kan vidare förses med skärmtak och omges av en mur om ca 1 m höjd.

Förhandsprövning.

Vid ärendets förhandsprövning hos länsarkitekten har bl.a. framförts

- att södra parkeringsplatsen bör ökas på den nordvästras bekostnad, för att öka rymligheten på "gården",
- att öka "gårdens" mått, samt
- att utföra den S-formade bebyggelsen i tre delar med öppna hörn.
De två förra önskemålen är tillgodosedda efter revidering av kartan.
Det sist nämnda kommer att bli det vid prövning i byggnadsnämnden.

Karlshamn den 20 januari 1964.

Dag Abelin

Stadsarkitekt.