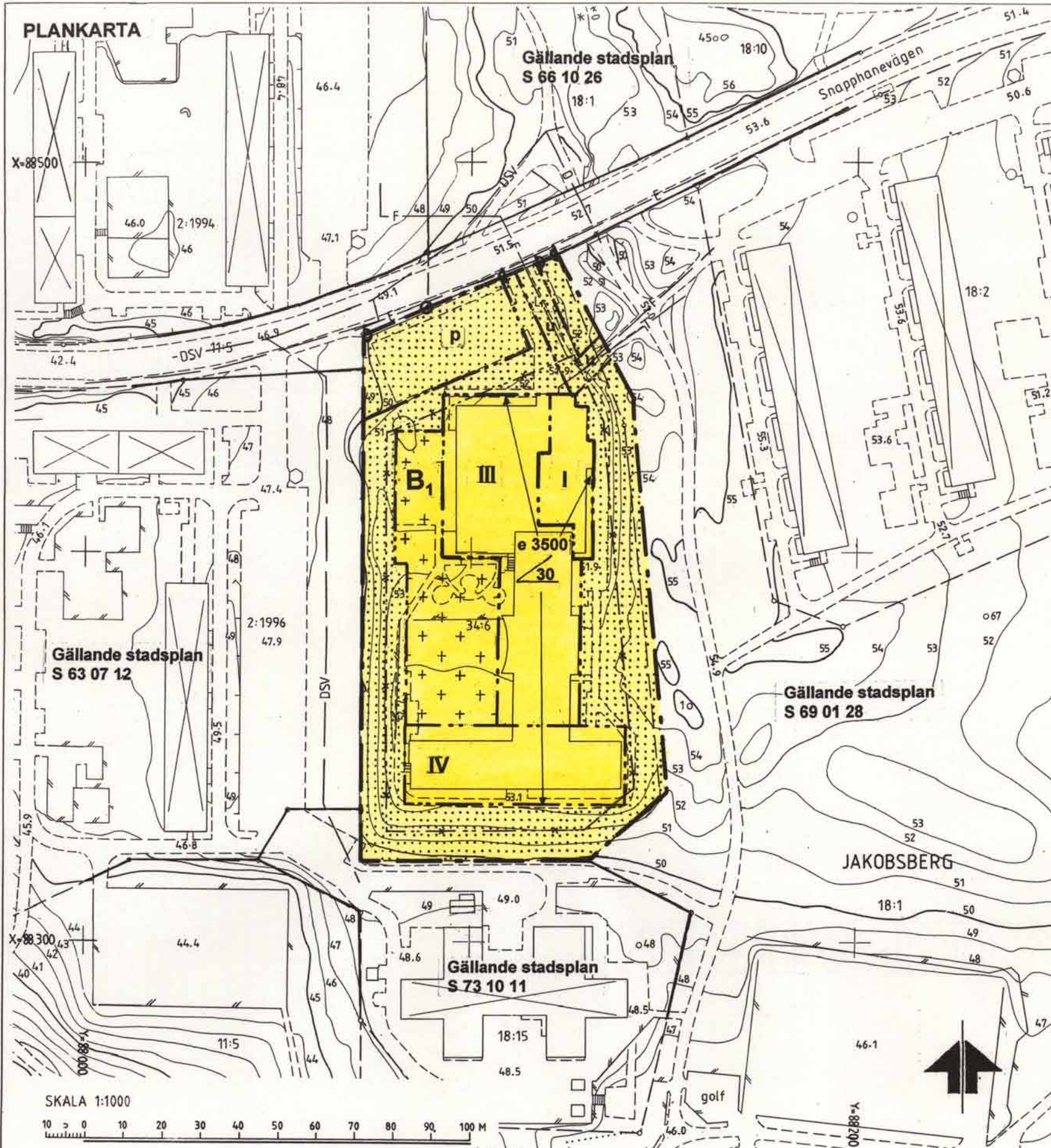




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

— Kommungräns
— Trakthäns
— Fastighetsgräns
— Fastighetsbeteckning
— Byggnader
— Transformatorbyggnad
— Bostad, post
— Staket
— Häck
— Stenmur
— Stödmur
— Slätt
— Övre
— Höjdpunkter
— Anvägd höjd
— Polygonpunkt
— Gränspunkt

— Teleledning ovan mark
— Ledsnedsgräns
— Ledsnedsgräns
— Färdmedelsområde resp runsten
— Sankmark, biter resp äng
— Ägodelsgräns
— Barrskog resp lövskog

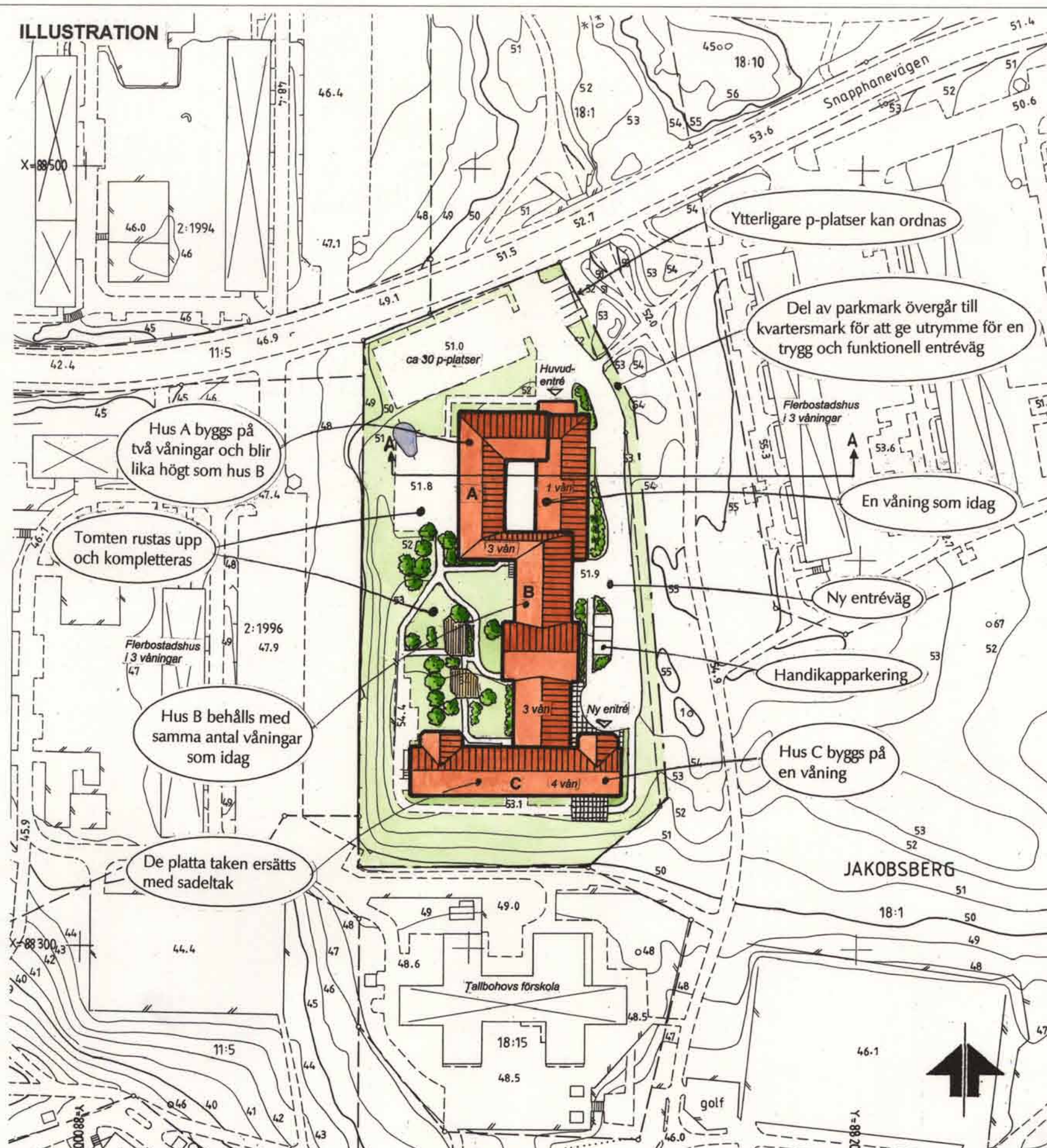
Underjordiska ledningar:
— E Högspänning
— T Tele
— V Vatten
— S Spillvatten
— D Dagvatten
— F Fjärrvärme
— Tunnel eller kulvert

Kartbildens framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2000-01-17

Bo Hjet
t.e. mättningsgränser

Kopien överensstämmer med originalintyg.

U. Samuelsson



KORT BESKRIVNING

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av Tallbohovs gästhem så att antalet lägenheter utökas och så att ett modernt och funktionellt vårdboende skapas. Mark och gästhem ägs idag av kommunen men avses övergå i privat ägo inför ombyggnaden. Tomten övergår enligt planförslaget från "allmänt ändamål" i nu gällande plan till bostadsändamål.

Läge och markägare

Planområdet ligger vid Snapphanevägen i Tallbohov och omfattar fastigheten Jakobsberg 34:6 samt en mindre del av Jakobsberg 18:1. All mark ägs idag av Järfälla kommun.

Bebyggelseförslaget

Gästhemmet är i stort behov av upprustning. Förutom omfattande inre ombyggnader föreslås att bostadstytorna utökas. Detta sker genom att en del av den nuvarande entrébyggnaden byggs på två våningar och den del av gästhemmet som vetter mot Tallbohovs förskola byggs på en våning. Ca 15 lägenheter kan tillkomma. Totalt rymmer gästhemmet då ca 90 lägenheter.

Gästhemmets huvudentré behålls. En kompletterande entré tas upp i gästhemmets södra del. För att underlätta utevistelse kommer det att skapas fler möjligheter att från byggnadens olika delar komma ut på tomt.

Utöver de nya våningsplanen kommer byggnaden att kompletteras med burspråk och balkonger. De platta taken kommer att ersättas av sadeltak. Förändringarna bedöms bli positiva för byggnaden. Boende i närliggande flerbostadshus bedöms påverkas i mindre omfattning.

Verksamheten

I huvudsak kommer äldre somatisk sjuka samt dementa personer att bo på gästhemmet, men byggnaden projekteras så att den blir flexibel även för andra typer av vårdboende. Kommunen kommer även efter ombyggnaden att ha det yttersta ansvaret för den verksamhet som ska bedrivas.

Trafik och angöring

Gästhemmet angörs från Snapphanevägen. Antalet varuleveranser och transporter bedöms bli desamma som idag. En ny entréväg anläggs öster om byggnaden. Vissa schaktningsarbeten krävs för detta. En del av parkmarken öster om gästhemmet föreslås tillföras gästhemmet för att ge utrymme för en fungerande och trevligt utformad entréväg.

Parkering

Gästhemmet har idag en parkering med ca 30 bilplatser. På fastigheten finns plats för de ca åtta platser som behöver tillkomma efter ombyggnaden.

Teknisk försörjning

Byggnaden är ansluten till befintliga ledningsnät för vatten-, dagvatten- och spillvatten i Snapphanevägen samt till befintliga nät för fjärrvärme, el och tele.

Avtal

Kommunen avser upprätta köpekontrakt och hyresavtal med den blivande fastighetsägaren. Dessa ska godkännas av kommunfullmäktige.



Sektion A - A genom ombyggt gästhem och befintligt flerbostadshus

SEKURITÄT
BSP arkitekt
BSP arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B₁ Vårdbostäder och därmed sammanhängande verksamheter (dagverksamhet, matsal, hår- och fotvård m m)

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med tak över uteplats, lusthus e.d.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

- Körbar utfart får inte anordnas
- p Markparkering

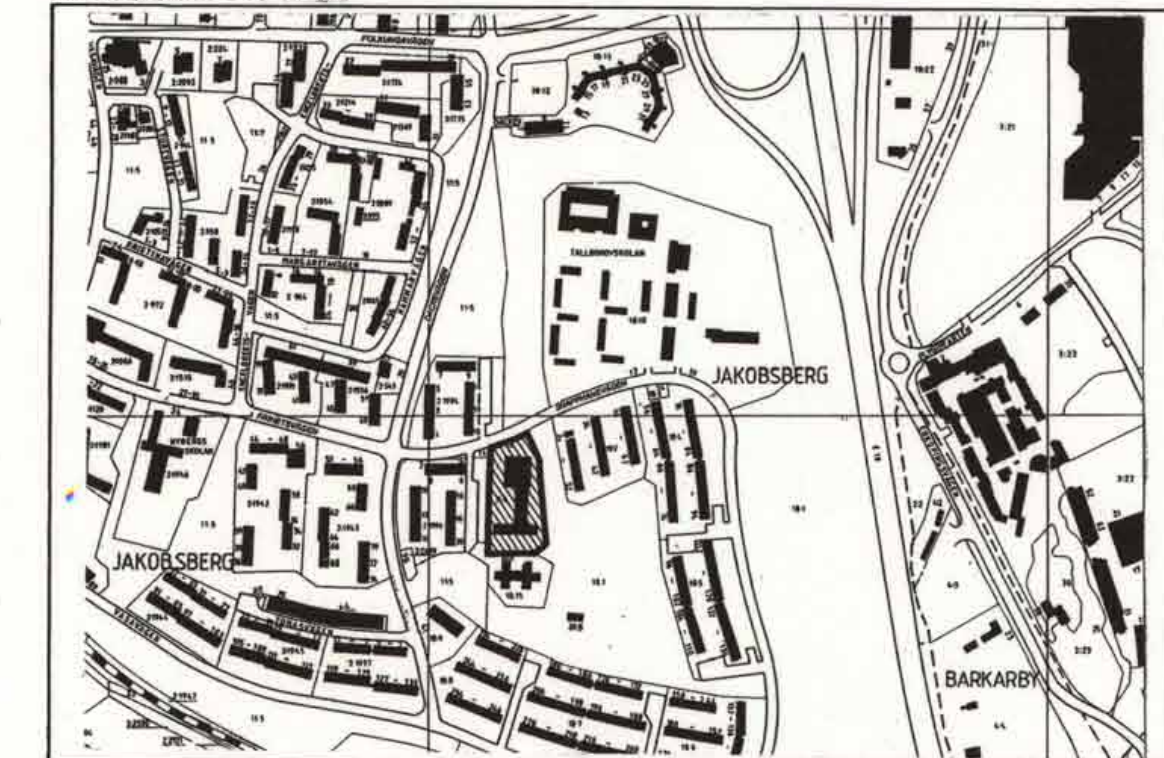
PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, III, IV Högsta antal våningar
- 30 Högsta takvinkel i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration med kort beskrivning

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2000-02-24

UNDERRÄTTELSE 2000-05-04

REVIDERAD

ANTAGEN 2000-08-31

LÄNST.BESLUT 2000-09-07

LAGA KRAFT 2000-09-29

PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Eva Maria Persson
plan- och bygglovchef

Barbro Malmlof
Barbro Malmlof
planarkitekt