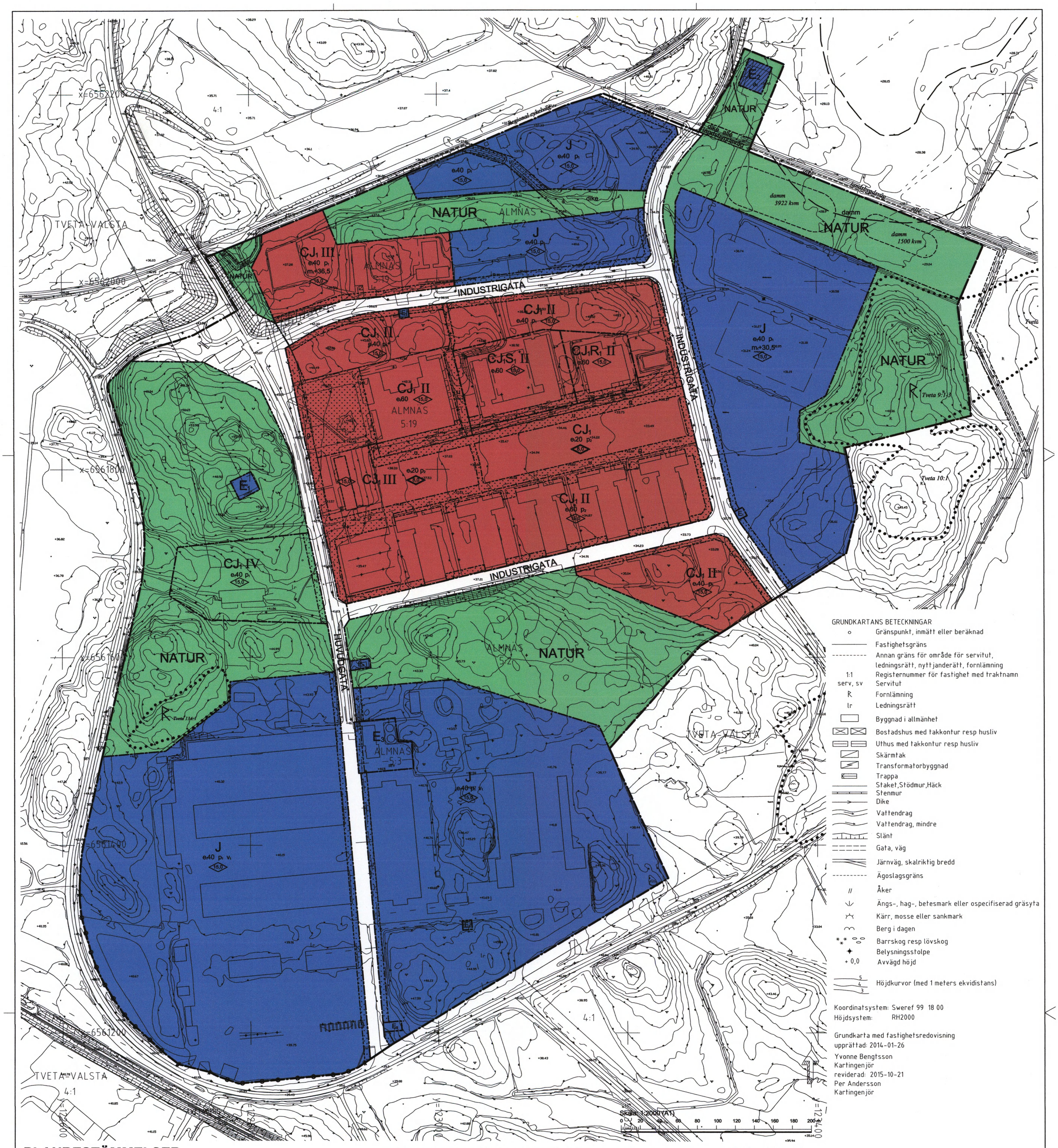

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

o	Gränspunkt, inmätt eller beräknad
	Fastighetsgräns
	Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
serv, sv	Servitut
R	Fornlämning
lr	Ledningsrätt
	Byggnad i allmänhet
	Bostadshus med takkontur resp husliv
	Uthus med takkontur resp husliv
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Staket,Stödmur,Häck
	Stenmur
	Dike
	Vattendrag
	Vattendrag, mindre
	Slänt
	Gata, väg
	Järnväg, skalriktig bredd
	Ägoslagsgräns
//	Åker
	Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
	Kärr, mosse eller sankmark
	Berg i dagen
	Barrskog resp lövskog
	Belysningsstolpe
+ 0,0	Avvägd höjd
5 4 3	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad: 2014-01-26
Yvonne Bengtsson
Kartingenjör
reviderad: 2015-10-21
Per Andersson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

CJ_1S_1	Centrum, småindustri, logistik, lager, högre utbildning
CJ_1	Centrum, småindusri, logistik, lager
CJ_1R_1	Centrum, småindustri, logistik, lager, sporthall
E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation, transformatorstation
E_3	Värmecentral
J	Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

landsbygdsväg	Väg av enklare standard
allé	Planterade träd i två rader
dike	Dike för avledning av dagvatten
damm	Anlagd damm för hantering av dagvatten

Dnr 2013-00290-214

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
p_2	Bebyggelse ska placeras med hänsyn till visuella samband och linjer som anges i planbeskrivningen under "Anpassning av ny bebyggelse"

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta nockhöjd i meter
II,III,IV	Högsta antal våningar
v_1	Inom högst 10% yta av fastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

STÖRNINGSSKYDD

m_1+00,0 Lägsta marknivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

dike	Illustrationstext
	Illustrationslinje
R	Fornlämning (område)

UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
ALMNÄS 5:2 m fl

Södertälje kommun

Södertälje kommun — Stockholms län

Planen handläggs enligt PBL 2010:900

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad: 2015-06-09 — Reviderad: 2015-11-24

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2015-12-17 § 249	KF
Laga kraft 2016-01-12	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1691 C