

-8 SEP 75 1690 75

LÄNSSTYRELSEN

BYGGNADSPOLITISKA NÄMNDER

NORRTÄLJE KOMMUN *Bil 1*
Byggnadsnämnden
7 FEB 1975 (23)
74/36 78 003-215

År 1975 den 10 april, § 272
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan över
del av fastigheten Björknäs 4:6 m.fl. i Frötuna
socken, Norrtälje kommun av Stockholms län

Bengt Strandberg
Sekreterare

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 §

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med BF betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd
av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras
på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns
mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden
ankomma att efter grannes hörande medgiva
mindre avstånd om byggnaden är av ringa stor-
lek eller om sådant av andra omständigheter
kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader
på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område
får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus,
uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadrat-
meter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i november 1974

K-KONSULT
Lantmäteridepartementet

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare