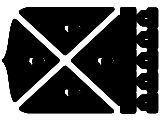


Grundkarta över Dämmet 11 m fl



Arendenummer	B 2020-000413	Skapad av	Upprättad
Uppdaterad datum	AH		2024-10-22
Koordinatsystem	SWEREF 99 13 30	Höjdsystem	Formet
		RH 2000	ALL

TECKENFÖRKLARING

GRÄNSPUNKT	GRÄNSLINJE
MARKKOD	BETYSNINGSTOLPE
FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNAD
HÄCK	SERVITUT
STRAKET	LEDNINGSRÄTT
STÖRMÄLR	GENOMFÖRANDE
VÄGKANT	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gång- och cykelväg
- PARK
- Kvartermark
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande byggnadsverk.
- Undergrävska magasin tillas vidst mark.
- Marken får endast förses med klockstapel
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 7,5 meter
- Högsta nockhöjd är 6,5 meter
- Högsta totalhöjd är 9,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- Begränsa träd ska bevaras och får ej beskars. Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Träd som fälls ska ersättas med likvärdiga träd.
- Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga undergrävska ledningar.

Skydd mot störningar

- Störskade ska anordnas för omhändertagande av skyfall
- Undergrävska magasin ska anordnas för omhändertagande av skyfall

Utförande

- Minst 45 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Nya byggnader ska förses med vegetationsstäckta tak

Versamhet

- Kyrkostygarnas och klockstapels karaktärsdrag ska bibehållas
- Marken ska användas för kyrkostygarnas och klockstapels karaktärsdrag
- Trädfällning och rograr ska vara lika befärliga vid underhall och ändring av fasad.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän allgärdens svackilke (m) och undergrävska magasin (m) har kommit till stånd.
- Styrskade ska anordnas för omhändertagande av skyfall
- Styrskade ska anordnas för omhändertagande av skyfall
- Styrskade ska anordnas för omhändertagande av skyfall

Ändrad löpplikt

- Marken krävs även för färdig av träd.
- Marken krävs även för färdig av träd som försämrar markens genomsläpplighet. Gäller endast områden med bestämning 1.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planens bör:	☒ Planbeskrifning	☒ Granskingsdelande
☐ Enkeltplan	☒ Planbeskrifning	☒ Granskingsdelande
☐ Samrådsredogörelse	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detailplan för

Dämmet 11 m fl

Hålsjöholms kommun

Skåne län

2024-11-04

B 2020-413

Cecilia Lindgard

Planeriet

Gabriella Borden

Planeriet

1293K-P2025/1