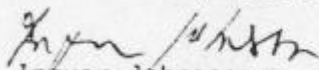




Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET MM Torsred

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-06-20 § 130a; betygar


Ingvar Johnsson

kommunfullmäktiges ordförande

Kopian bestyrkes,
På tjänstens vägnar:



Laga kraft 1988-12-06



Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET MM Torsred

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att möjliggöra utbyggnad av bostäder i kv Äppelträdet. Området, som hittills varit avsatt för allmänt ändamål, kan rymma ca 30 lägenheter i små flerbostadshus.

PLANDATA

Planområdet ligger väster om Göta älv ca 1,5 km väster om Trollhättans centrum. Det gränsar i söder till kv Apeln vid Torsredsvägen, i väster till von Döbelns väg, i norr till GC-vägen mellan von Döbelns väg och Kvarnvägen och i öster till en större dalgång som utgör gräns mellan bebyggelsen inom Strömslund och Torsred.

Planområdets areal är ca 1 ha.

Hela planområdet ägs av Trollhättans kommun med undantag av de befintliga fastigheterna Apeln 1 och 4, vars norra delar berörs av planförslaget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Detaljplan (stadsplan) för det nu aktuella planområdet är fastställd av länsstyrelsen 1975-01-30. Detaljplanen visar att området skall användas för allmänt ändamål. Idag finns dock inget behov av allmänna lokaler inom kv Äppelträdet.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram 1988-1990 var föremål för beslut i kommunfullmäktigt i februari 1988. Enligt detta planeras 30 lägenheter i flerbostadshus bli påbörjade inom kv Äppelträdet tredje kvartalet 1988.

Markfördelning

Kommunstyrelsen beslöt 1987-12-15 att marken i kv Äppelträdet upplåts till de enskilt ägda företaget Oden Förvaltning KB under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslag till ändrad detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är kuperad ängsmark. Området genomkorsas i sydväst-nordöstlig riktning av en ca 2-5 m djup bäckravin. Slänterna mot bäcken är tämligen flacka. Bäckens mynnar utanför planområdets nordöstra del i en större bäck. Nivåskillnaderna mellan de högst och lägst belägna markområdena är ca 6 m.

Eventuella uppfyllnader inom kvartersmark skall anpassas väl till befintlig terräng. Slänter bör planteras med växter som liknar den naturliga vegetationen.

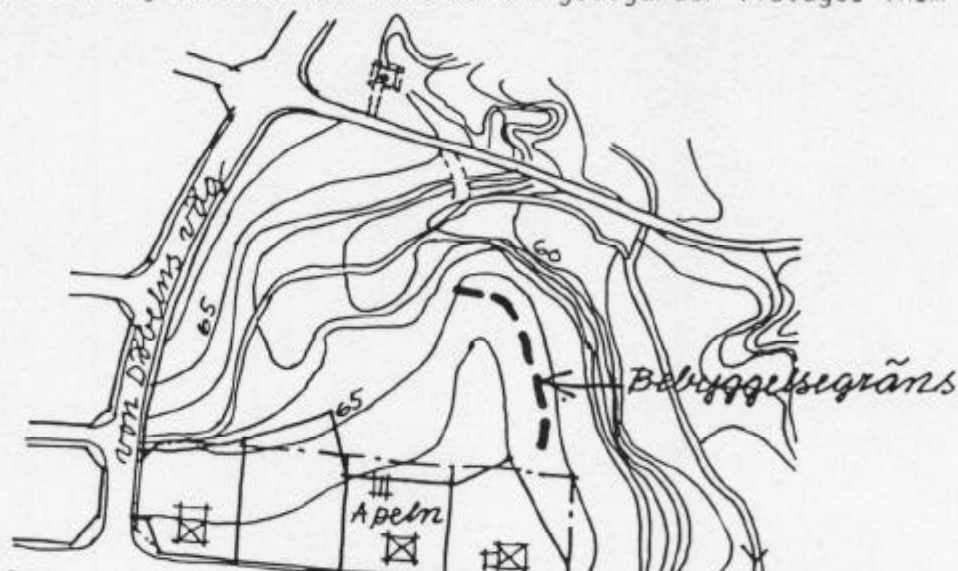
Geotekniska förhållanden

Geotekniska undersökningar inom bl a det aktuella planområdet har gjorts av Geo-Väst AB 1987-04-03. Kompletterande beskrivning av stabilitetsförhållanden har gjorts i april 1988.

Under ett skikt av mullhaltig jord består jordlagren huvudsakligen av siltingig lera eller lerig silt, som överst är utbildad med en torrskorpa. Torrskorpans mäktighet varierar som regel mellan 2 m och 3 m.

Närmast fast botten på djup mellan 3,5 m och 13 m, finns ett skikt med oftast fast lagrad friktionsjord.

Inom det branta släntområdet öster om planområdet är grundvattentrycket i jordlagren åtminstone lokalt mycket högt. Förekommande jordlager är flytbenägna. På figur 1 har en gräns för bebyggelse markerats. Bebyggelse får ej läggas öster om denna gräns utan att förstärkningsåtgärder vidtages inom släntområdet.



Grundläggning av mindre flerbostadshus kan normalt göras med bottenplattor. Huslägen bör i möjligaste mån väljas så att stora ojämna uppfyllningar under byggnader undviks.

De naturliga jordlagren är inte självdränerande varför dräneringsåtgärder måste vidtas.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Bostäder

I den nu aktuella detaljplanen föreslås mindre villaliknande tvåvånings hyreshus. Bostadshusen har grupperats runt bäckravinen. En friyta med lekplats har därmed kunnat skapas centralt i området. Grönområdet hänger naturligt samman med parkområdet i öster.

Husentreérna vänder sig i den nordvästra gruppen mot von Döbelns väg och i den sydöstra gruppen mot en gemensam gård.

Bostädernas sammanlagda bruttoarea ovan mark (våningsyta) begränsas till högst 3.000 m². Inom denna ram lämnar planen frihet i fråga om husens utformning och placering.

Offentlig service

Låg- och mellanstadieskola ligger vid Vassändagatan/Kapellgatan ca 700 m öster om planområdet och förskola ligger ca 200 m nordost om planområdet vid Kvarnvägen.

Affärer

Närmaste dagligvarubutik och postkontor ligger ungefär 500 m från planområdet. Avståndet till affärscentrum i Strömslund är ca 700 m.

Skyddsrum

Skyddsrum saknas. Planområdet ingår i hemskyddsområde 2.

Friytor

En större dalgång som utgör en naturlig gräns mellan stadsdelarna Strömslund och Torsred finns öster och nordost om planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Den planerade lokalgatan i södra delen av planområdet (Kroppedammsgatan) kommer att bli 7,5 m bred inklusive en gångbana på den norra sidan. Gatan föreslås nu bli något kortare än gällande detaljplan visar.

Biltrafik till bostadsområdet angör från von Döbelns väg och från den planerade lokalgatan.

Buss

Busshållplatser finns utmed Torsredsvägen.

Parkering

Parkering ordnas i samlade anläggningar delvis markparkering delvis garage.

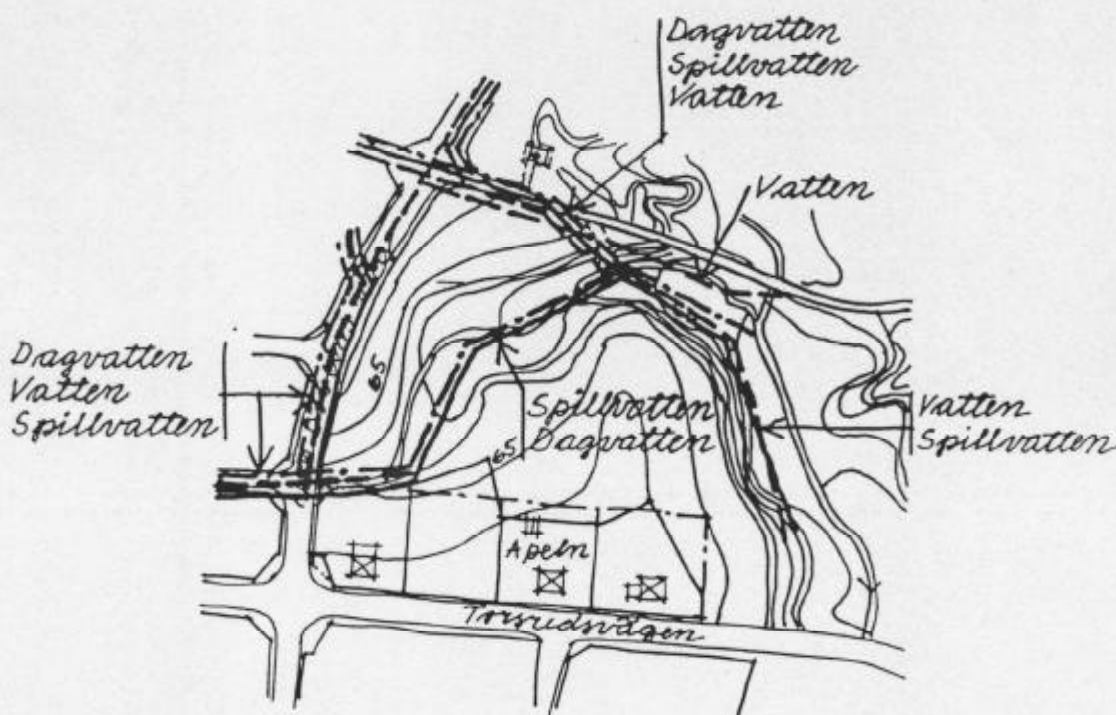
GC-trafik

Gång- och cykeltrafik till och från planområdet sker på von Döbelns väg. von Döbelns väg har gångbanor på båda sidor. En gång- och cykelväg föreslås från Torsredsvägen till Kroppedammgatans vändplats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga vatten- och avloppsledningar visas på nedanstående figur. All tillkommande bebyggelse kan med självfall anslutas till avloppsledningarna.



Marken över vatten- och avloppsledningarna inom kvartersmarken får bara fyllas upp i begränsad utsträckning enligt anvisningar från gatukontoret.

Värme

Bostäderna föreslås få individuell vattenburen eller luftburen värme.

El

En transformatorstation ligger utanför planområdets norra gräns. Elsystemet är dimensionerat för elvärme i kringliggande bostäder.

Tele

Utmed GC-vägen mellan von Döbelns väg och Kvarnvägen finns en rikskabel. Söd om kabeln finns en kanalisation.

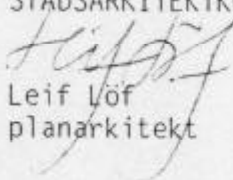
Genomförandetid

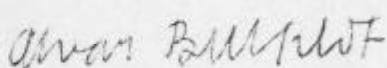
Genomförandetiden upphör vid utgången av 1993.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planerna. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i april 1988

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör

Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET MM Torsred

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen i kommunfullmäktige tidigast i juni 1988.

Gatu- och ledningsarbeten planeras bli påbörjade sommaren 1988. Husbyggnadsstart är beräknad till tredje kvartalet 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1993. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Ansvar för övrigt genomförande inom kvartersmark vilar på fastighetsägarna.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och Oden Förvaltning KB. Det kommer att reglera markägoförhållanden, fastighetsbildning, tidplan för byggande, avgifter för gator och teknisk försörjning m m. Avtalet bör föras till beslut i kommunstyrelsen före planens antagande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ny bostadsfastighet bildas genom avstyckning. Fastigheten föreslås bli upplåten med äganderätt. Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Genom fastighetsregleringar får de enskilt ägda tomterna Apel 1, 3 och 4 ändra de gränser mot Kröppedammsgatan i norr. Initiativ till fastighetsregleringar tas av kommunen.

EKONOMI

Kommunens kostnader för exploatering av planområdet har uppskattats till 0,8 miljoner kronor. I detta belopp inräknas kostnader för anläggande av vatten-, avlopps- och elledningar, gata, gång- och cykelväg, gatubelysning samt mark- och administrationskostnader. Tidigare investeringar i gator och ledningar, som härrör sig från utbyggnaden av Torsred på 1970-talet, belastas i viss mån kv Äppelträdet. Kostnaderna för dessa är svåra att uppskatta, men de bedöms inte överstiga 1,0 miljoner kronor.

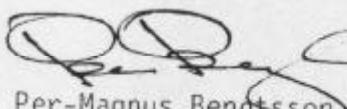
Kommunens intäkter för exploateringen beräknas till 1,5 miljoner kronor. Här inräknas tomtpris, anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt anslutningsavgifter för el.

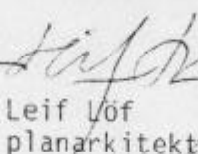
Trollhättan i april 1988

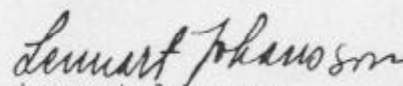
PLANERINGSKONTORET

STADSARKITEKTKONTORET

STADSSINGENJÖRSKONTORET


Per-Magnus Bengtsson
planeringschef


Leif Löf
planarkitekt


Lennart Johansson
stadsingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande en i april
1988 upprättad detaljplan för KV ÄPPELTRÅDET m m,
Torsred, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Apeln 1	Evald Gunnar Bolin-Johansson	Torsredsvägen 36 461 58 TROLLHÄTTAN
"- 2	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 4	Tomas Fornänger och Anneli Fornänger	Torsredsvägen 42 461 58 TROLLHÄTTAN
Torsred 3:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Apeln 3	Mikael Eriksson och Katarina Eriksson	Torsredsvägen 40 461 58 TROLLHÄTTAN
Kaprifolen 9	Sven Olof Karlsson	von Döbelns väg 39 461 58 TROLLHÄTTAN
Martallen 1	Birgitta Geijer och Mats Geijer	Kvarnvägen 23 461 58 TROLLHÄTTAN
"- 14	Torbjörn Karlsson och Berit Karlsson	von Döbelns väg 43 461 58 TROLLHÄTTAN
Plommonträdet 3	Sune Östlund	Hagmarksgatan 7 461 58 TROLLHÄTTAN
Torsred 2:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Valnötsträdet 3	Erkki Olavi Pyttynen	Torsredsvägen 34 461 58 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Ägare, rättighetshavare m m
Torsred 3:1	Vägservitut för Apeln 1-4 och Torsred 2:1, ägare se ovan

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET MM Torsred

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 1987, § 636, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i december 1987.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentarer

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Proj gruppen för energifrågor 1988-01-08	Ingen erinran
Fritid-kulturdistriktsnämnden 1988-01-13	Ingen erinran
Fritidsnämnden 1988-01-19	Ingen erinran
Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-03-29	Ingen erinran
Konsumentnämnden 1988-02-18	Ingen erinran
Kulturnämnden 1988-01-20	Ingen erinran
Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1988-02-10	Ingen erinran
Planeringskontoret 1988-02-02	Ingen erinran
Räddningstjänsten 1988-01-11	Ingen erinran
Skoldistriktsnämnden 1988-01-27	Ingen erinran

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

Skolstyrelsen
1988-02-24

Ingen erinran

Socialdistriketsnämnden
1988-01-28

Området är väl lämpat för bostadsbebyggelse. Flerbostadshus behövs i Strömslund/Torsred. Äldreomsorgens princip om kvarboende ställer dock krav på fullgod tillgänglighet. Bostäd i kvarteret Äppelträdet bör byggas så att 100 % av lägenheterna har fullgod tillgänglighet.

Kommentar: En bättre tillgänglighet än SBN kräver kan övervägas vid projekteringen av bostäderna. Oden Förvaltning KB och stadsarkitektkontorets bygglovavdelning informeras om yttrandet.

Stadsingenjörskontoret
1988-02-04

Ingen erinran.

Tekniska nämnden
1988-02-29

Motorfordonstrafik får inte belasta GC-vägen norr om kvarteret. Planen föreslås bli kompletterad med en GC-förbindelse från Kroppedammsgatans östra ände till Torsredsvägen. Uppfyllnader i planområdet bör anpassas till befintlig terräng. Slänter bör planteras med växter liknande de som växer i dalgången.

Kommentar: Planen har bearbetats enligt tekniska nämndens önskemål. Gångvägen mellan Kroppedammsgatan och Torsredsvägen illustreras utanför plangränsen. Kompletterande samråd har skett med ägaren till fastigheten Äpeln.

Trafiksäkerhetsnämnden
1988-01-26

Ingen erinran under förutsättning att behov av besöksparkering tillgodoses.

Trollhättans Trafik AB
1988-02-02

Ingen erinran.

YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen
1988-02-19

Ingen erinran mot planens utformning. Redovisad geoteknisk utredning ger ingen tillfredsställande beskrivning av säkerheten mot utglidning. Länsstyrelsen förordar en komplettering av ärendet med ett utlåtande från Statens Geotekniska Institut. Länsbostadsnämnden noterar att markberedningen kan bli kostsam så att bestämmelserna för tomt och grundberedning ändras under 1988.

Kommentar: Ytterligare samråd har skett med Länsstyrelsen per telefon. Den konsult, som gjort den geotekniska utredningen för området kommer att komplettera beskrivningen av områdets totala stabilitet. Den kompletterade beskrivningen kommer senast att delges länsstyrelsen.

Synpunkt från/Datum

Sammanfattning/Kommentar

Polisen
1988-01-08

Ingen erinran

Televerket
1988-01-22

Söder om rikskabeln vid planområdets norra gräns finns en telekanalisation. Televerket skall kontaktas i god tid för ev markering läget.

Kommentar: Planbeskrivningen har komplettats.

ÖVRIGA YTTRANDEN

Naturvårdsföreningen
1988-01-30

Det är viktigt att bäcken och bäckdalen öst om planområdet lämnas orörd och ostörd. Den spontant uppkomna "soptippen" nära cykelväg i bäckravinen bör åtgärdas.

Kommentar: Planförfattaren delar naturvårdsföreningens åsikt. Bäckravinen bör ses som tillskott i bostadsmiljön. Gatukontorets parkavdelning informeras om yttrandet.

Hyresgästföreningen
1988-02-15

Bäcken öster om den planerade bebyggelsen får slås bli kulverterad. Bäckravinen synes från lekmiljösynpunkt utgöra ett stort riskmoment. Kulvertering torde också vara bra för klima

Kommentar: Se kommentar till naturvårdsföreningens yttrande. Gatukontorets parkavdelning informeras om hyresgästföreningens synpunkt

Sune Östlund
(Plommonträdet 3)
1988-03-21

De nya husen i området bör ligga på det avstånd från von Döbelns väg som illustration visar (14-15 m). Garaget i den sydvästra delen kan med fördel flyttas inåt kvarteret.

Kommentar: Vid kommande behandling av byggärendet kommer byggnadsnämnden att bevaka att husen utefter von Döbelns väg placeras på ett prydligt sätt. Stadsarkitektkontoret har bedömt att den illustrerade grupperingen är bra men har inte velat utforma planen på ett sådant sätt att den omöjliggör andra förslag. träffande garaget har illustrationen ändrats enligt önskan.

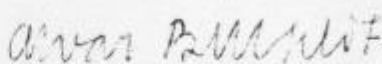
SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har nu bearbetats enligt önskemål från tekniska nämnden. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor av det arbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-03-30
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf


Alvar Billfeldt



Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET MM Torsred

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-04-13, § 169, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i april 1988. Utställning har ägt rum fr o m 26 april t o m 18 maj 1988. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 18 - 19 april införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit dels från hyresgästföreningen, dels från en grupp boende i Torsred och Strömslund.

Hyresgästföreningen har anmärkt på att det inte finns något förslag om att bäckravinen utanför planområdet ska fyllas igen och bäcken kulverteras.

Hyresgästföreningens önskemål om igenfyllnad och kulvertering har tidigare kommenterats i samrådsredogörelsen. Anmärkningen under utställningen föreslås ej leda till någon ändring i planförslaget.

88 personer i Torsred och Strömslund har lämnat in en gemensam skrivelse. På bifogad karta visas var de bor. Skrivelsen lyder:

"Bebyggelseplaneringens mål bör vara att åstadkomma en från olika synpunkter så lämplig bebyggelse som möjligt där olika skiftande intressen tillgodoses

För det första måste det naturligtvis vara en grundläggande ordning och reda i anhopningen av bebyggelsen. Och måste man vidare ta hänsyn till behovet av grönområden där friluftslivets behov beaktas så att lämpligt stora arealer avsätts härför utan intrång av bebyggelse. Estetiska värden bör även beaktas så att bebyggelsen på ett vackert sätt inpassas i landskapsbilden och att natursköna områden skonas och bevaras.

Då den föreslagna detaljplanen innebär en total förändring av områdets karaktär får vi härmed avge vårt bestridande mot planens genomförande".

Undertecknade planförfattare instämmer i skrivelsens två första stycken. Staden Torsred är omgiven av grönområden och väl försörjd med områden för friluftsliv. Bäckravinen mellan Torsred och Strömslund är en värdefull tillgång för närboende.

En bebyggelse på den ängsmark, som finns inom planområdet idag, förändrar naturligtvis området. Den föreslagna kvartersmarken för bostäder är dock redan idag kvartersmark som medger bebyggelse (allmänt ändamål).

Fastighetsägarna intill planområdet fick under samrådsskedet i december 1987 ta del av förslaget till ny plan. I skrivelsen som följde med planförslaget från stadsarkitektkontoret sägs: "Har Du inte några invändningar mot förslaget behöver Du inte höra av Dig. Tycker Du däremot att något i förslaget ska ändras, vill vi att Du senast 1988-02-01 hör av Dig till oss". Endast en av grannarna lämnade några synpunkter. Dessa ledde till en viss ändring av illustrationskartan (se samrådsredogörelsen 1988-03-30).

Bland dem som nu undertecknat den gemensamma skrivelsen finns ägarna till fastigheter, som inbjöds att delta i samrådet.

Den inlämnade skrivelsen föreslås inte leda till någon ändring av planförslaget.

- Skriftliga yttranden under samrådet har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen 1988-03-30. Framförda önskemål om ändringar inom planområdet har tillgodosetts. Länsstyrelsen har fått den kompletterande geotekniska beskrivning som begärts.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,

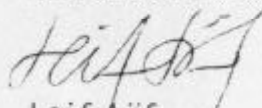
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt

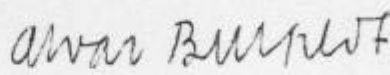
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Äppelträdet m m, Torsred, upprättat i april 1988.

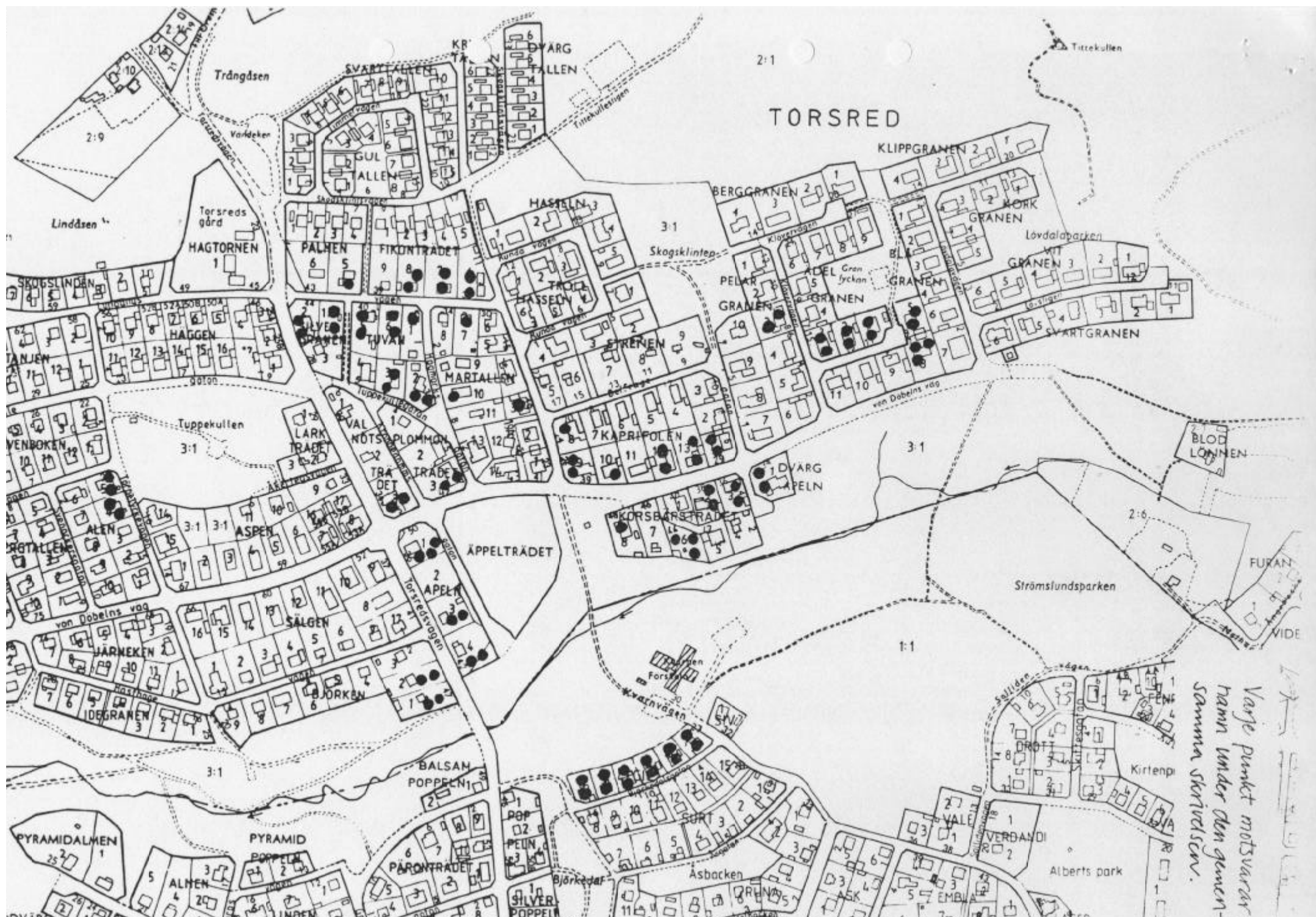
Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i juni eller september 1988.

Trollhättan 1988-05-20

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Alvar Billfeldt
planingenjör



2:1

TORSRED

KLIPPGRÄNEN 2

BERGGRÄNEN 2

MÖRK GRÄNEN

Lövålabacken

GRÄNEN 3

GRÄNEN 2

GRÄNEN 1

GRÄNEN 4

GRÄNEN 5

GRÄNEN 6

GRÄNEN 7

GRÄNEN 8

GRÄNEN 9

GRÄNEN 10

GRÄNEN 11

GRÄNEN 12

GRÄNEN 13

GRÄNEN 14

GRÄNEN 15

GRÄNEN 16

GRÄNEN 17

GRÄNEN 18

GRÄNEN 19

GRÄNEN 20

GRÄNEN 21

GRÄNEN 22

GRÄNEN 23

GRÄNEN 24

GRÄNEN 25

GRÄNEN 26

GRÄNEN 27

GRÄNEN 28

GRÄNEN 29

GRÄNEN 30

GRÄNEN 31

GRÄNEN 32

GRÄNEN 33

GRÄNEN 34

GRÄNEN 35

GRÄNEN 36

GRÄNEN 37

GRÄNEN 38

GRÄNEN 39

GRÄNEN 40

GRÄNEN 41

GRÄNEN 42

GRÄNEN 43

GRÄNEN 44

GRÄNEN 45

GRÄNEN 46

GRÄNEN 47

GRÄNEN 48

GRÄNEN 49

GRÄNEN 50

GRÄNEN 51

GRÄNEN 52

GRÄNEN 53

GRÄNEN 54

GRÄNEN 55

GRÄNEN 56

GRÄNEN 57

GRÄNEN 58

GRÄNEN 59

GRÄNEN 60

GRÄNEN 61

GRÄNEN 62

GRÄNEN 63

GRÄNEN 64

GRÄNEN 65

GRÄNEN 66

GRÄNEN 67

GRÄNEN 68

GRÄNEN 69

GRÄNEN 70

GRÄNEN 71

GRÄNEN 72

GRÄNEN 73

GRÄNEN 74

GRÄNEN 75

GRÄNEN 76

GRÄNEN 77

GRÄNEN 78

GRÄNEN 79

GRÄNEN 80

GRÄNEN 81

GRÄNEN 82

GRÄNEN 83

GRÄNEN 84

GRÄNEN 85

GRÄNEN 86

GRÄNEN 87

GRÄNEN 88

GRÄNEN 89

GRÄNEN 90

GRÄNEN 91

GRÄNEN 92

GRÄNEN 93

GRÄNEN 94

GRÄNEN 95

GRÄNEN 96

GRÄNEN 97

GRÄNEN 98

GRÄNEN 99

GRÄNEN 100

GRÄNEN 101

GRÄNEN 102

GRÄNEN 103

GRÄNEN 104

GRÄNEN 105

GRÄNEN 106

GRÄNEN 107

GRÄNEN 108

GRÄNEN 109

GRÄNEN 110

GRÄNEN 111

GRÄNEN 112

GRÄNEN 113

GRÄNEN 114

GRÄNEN 115

GRÄNEN 116

GRÄNEN 117

GRÄNEN 118

GRÄNEN 119

GRÄNEN 120

GRÄNEN 121

GRÄNEN 122

GRÄNEN 123

GRÄNEN 124

GRÄNEN 125

GRÄNEN 126

GRÄNEN 127

GRÄNEN 128

GRÄNEN 129

GRÄNEN 130

GRÄNEN 131

GRÄNEN 132

GRÄNEN 133

GRÄNEN 134

GRÄNEN 135

GRÄNEN 136

GRÄNEN 137

GRÄNEN 138

GRÄNEN 139

GRÄNEN 140

GRÄNEN 141

GRÄNEN 142

GRÄNEN 143

GRÄNEN 144

GRÄNEN 145

GRÄNEN 146

GRÄNEN 147

GRÄNEN 148

GRÄNEN 149

GRÄNEN 150

GRÄNEN 151

GRÄNEN 152

GRÄNEN 153

GRÄNEN 154

GRÄNEN 155

GRÄNEN 156

GRÄNEN 157

GRÄNEN 158

GRÄNEN 159

GRÄNEN 160

GRÄNEN 161

GRÄNEN 162

GRÄNEN 163

GRÄNEN 164

GRÄNEN 165

GRÄNEN 166

GRÄNEN 167

GRÄNEN 168

GRÄNEN 169

GRÄNEN 170

GRÄNEN 171

GRÄNEN 172

GRÄNEN 173

GRÄNEN 174

GRÄNEN 175

GRÄNEN 176

GRÄNEN 177

GRÄNEN 178

GRÄNEN 179

GRÄNEN 180

GRÄNEN 181

GRÄNEN 182

GRÄNEN 183

GRÄNEN 184

GRÄNEN 185

GRÄNEN 186

GRÄNEN 187

GRÄNEN 188

GRÄNEN 189

GRÄNEN 190

GRÄNEN 191

GRÄNEN 192

GRÄNEN 193

GRÄNEN 194

GRÄNEN 195

GRÄNEN 196

GRÄNEN 197

GRÄNEN 198

GRÄNEN 199

GRÄNEN 200

GRÄNEN 201

GRÄNEN 202

GRÄNEN 203

GRÄNEN 204

GRÄNEN 205

GRÄNEN 206

GRÄNEN 207

GRÄNEN 208

GRÄNEN 209

GRÄNEN 210

GRÄNEN 211

GRÄNEN 212

GRÄNEN 213

GRÄNEN 214

GRÄNEN 215

GRÄNEN 216

GRÄNEN 217

GRÄNEN 218

GRÄNEN 219

GRÄNEN 220

GRÄNEN 221

GRÄNEN 222

GRÄNEN 223

GRÄNEN 224

GRÄNEN 225

GRÄNEN 226

GRÄNEN 227

GRÄNEN 228

GRÄNEN 229

GRÄNEN 230

GRÄNEN 231

GRÄNEN 232

GRÄNEN 233

GRÄNEN 234

GRÄNEN 235

GRÄNEN 236

GRÄNEN 237

GRÄNEN 238

GRÄNEN 239

GRÄNEN 240

GRÄNEN 241

GRÄNEN 242

GRÄNEN 243

GRÄNEN 244

GRÄNEN 245

GRÄNEN 246

GRÄNEN 247

GRÄNEN 248

GRÄNEN 249

GRÄNEN 250

GRÄNEN 251

GRÄNEN 252

GRÄNEN 253

GRÄNEN 254

GRÄNEN 255

GRÄNEN 256

GRÄNEN 257

GRÄNEN 258

GRÄNEN 259

GRÄNEN 260

GRÄNEN 261

GRÄNEN 262

GRÄNEN 263

GRÄNEN 264

GRÄNEN 265

GRÄNEN 266

GRÄNEN 267

GRÄNEN 268

GRÄNEN 269

GRÄNEN 270

GRÄNEN 271

GRÄNEN 272

GRÄNEN 273

GRÄNEN 274

GRÄNEN 275

GRÄNEN 276

GRÄNEN 277

GRÄNEN 278

GRÄNEN 279

GRÄNEN 280

GRÄNEN 281

GRÄNEN 282

GRÄNEN 283

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1 (70)

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

1988-06-20

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-20.35

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Ingvar Frisk (s) t 20.00
Stig Olausson (s)
Kjell Rydstedt (s)
Anders Jansson (s)
Leif Karlsson (c)
Margit Bäck (c)
Ethel Karlsson (mp)

Övriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Planeringschef Per-Magnus Bengtsson
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlgvist

Utser att justera

Bo Melander och Bo Johansson med Bengt Gustavsson
som ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1988-06-29 kl 14.00

Under-
skrift

Sekreterare

Paragrafer 107-156

Göran Westerlund

Ordförande

Ingvar Johnsson

Justerande

Bo Melander

Bo Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1988-06-30

Datum för
anslags nedlagande

1988-07-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlgvist

Ukragsbestyrkande

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1988-06-20

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	*Gun Olsson	(m)
Uno Johansson	(s)	Margaretha Moilius	(f)
Rune Andersson	(s)	Mari-Anne Alfredsson	(s)
Sten Larsson t 19.40	(s)	Bo Melander	(s)
§§ 107-122		Bo Johansson	(m)
*Stellan Larsson fr 19.40 (s)		*Jan-Ove Berntsson	(vpk)
§§ 123-156		Bengt Gustavsson	(vpk)
Allan Johansson	(s)	*Bengt Antonsson	(s)
Lars Jonsson	(s)	Olof Sävström	(s)
Eric Karlström	(s)	Birgitta Kloth	(s)
Lennart Johansson	(c)	Gert-Inge Andersson	(s)
Gösta Davidsson	(m)	Tuula Andersson	(c)
Gunnar Engqvist	(s)	Wivan Bergqvist	(f)
Kjell Fredriksson	(s)	Ove Johansson	(s)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Gulli Hansson	(s)
Henrik Olsson	(c)	Ingeborg Wassén	(f)
*Paul Åkerlund	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Bertil Jönsson	(c)		
Christer Gebo	(f)	Berit Kjällgren	(m)
*Eva Persson	(s)	Bertil Borglund	(mp)
Börje Nygren	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Lennart Rusth	(s)	*Anders Castberger	(f)
Erkki Nelimarkkka	(s)	*Herbert Rohdin	(f)
Gunnar Bohm	(s)	Kent-Olof Nilsson	(mp)
Maj Mattsson	(s)		
Marianne Gödebu-Carlsson (s)		*Lennart Andersson	(s)
*Karl Köhler	(m)	*Hans Hoffman	(m)
Bengt Karlsson	(c)	Anja Olsson	(f)
*Ulf Olsson	(s)	B-M Widestadh-Karlsson	(m)
Erik Andersson	(s)	*Karl-Göte Malm	(s)
Thomas Wallin	(m)	*Ulla-Britt Dahl	(s)
Ebba Lankinen	(c)	Ingvar Johnsson	(s)

*tjänstgörande suppleant



TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1988-06-20
1988-06-02
1988-05-31

Blad
38 a
40
6

Kf § 130 a
Ks § 195
Au § 187

Dnr 1987.493 003.313

Antagande av detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET M M,
Torsred

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat ett förslag till detaljplan för kvarteret Äppelträdet Torsred. Planförslaget är uppgjort i april 1988.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Planen har upprättats för att möjliggöra utbyggnad av bostäder i kvarteret Äppelträdet. Området, som hittills varit avsatt för allmänt ändamål kan inrymma cirka 30 lägenheter i små flerbostadshus.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteret Äppelträdet m m, Torsred, uppgjord i april 1988.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Akten

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

25 JULI 1988
Dnr 281

BESLUT
1988-07-21 11.1031-1341-88

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket
Byndn

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

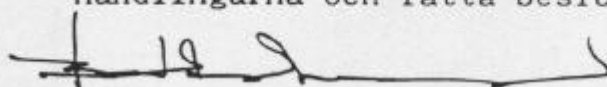
Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
kv Äppelträdet III, Torsred, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige den 20 juni 1988 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas

I sammanhanget får länsstyrelsen upplysa om att kom-
munens antagandebeslut har överklagats. Länsstyrelsen
kommer i annan ordning att begära in de prövade plan-
handlingarna och fatta beslut med anledning härav.



B Hedman



LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Juridiska enheten

KOPIA

Åsa 1988

REKVISITION

1988-07-19

Dnr 11.104-1429

Byggnadsnämnden i Trollhättans kom

461 83 TROLLHÄTTAN

20 JULI 1988

En skrivelse med överklagande av nämndens beslut har kommit in till länsstyrelsen. En kopia av skrivelsen bifogas.

Med anledning härav rekvireras handlingarna i ärendet och bevis om delgivning. Om delgivningsbevis inte finns bör uppgift lämnas om hur beslutet tillställts klaganden.

Enligt uppdrag

Ella Urbö
Ella Urbö

*U. Urbö. Vill du se handlingarna
så kan jag skicka över klaganden.*

Blankett 1

KOPIA**HYRESGÄSTFÖRENINGEN
I BOHUS-ÄLVSBERG**

N HAMNGATAN 11 A 451 30 UDDEVALLA
TELEFON 0522-363 50
POSTGIRO NR 56 92 93 -4

Länsstyrelsen Älvsborg
Planeringsavdelning

Ink 100 -07- 13

11 104 142

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
462 82 Vänersborg

ORT/DATUM

Thn 1988-07-01

ERT DATUM

VÅR BETECKNING

SÄK/ML

ER BETECKNING

BESVÄR

Detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET M M, Torsred, inom Trollhättans kommun

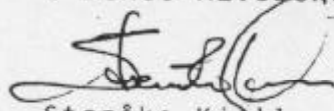
Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog 1988-06-20 rubricerade detaljplan.

Hyresgästföreningen i Bohus-Älvsborg har dels under samråds-
skedet i skrivelse 1988-02-15 och dels under utställnings-
tiden i skrivelse 1988-05-18, framfört anmärkningar över
planen.

Våra anmärkningar har ej blivit tillgodosedda av kommunen.

Vi hemställer att Länsstyrelsen i Älvsborgs län ändrar pla-
nen i enlighet med våra anmärkningar, vilket skulle inne-
bära att bäcken öster om planområdet kulverteras i hela
dess längd norr om Torsredsvägen.

**HYRESGÄSTFÖRENINGEN
I BOHUS-ÄLVSBERG**


Stenåke Kjell
ombudsman



LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Juridiska enheten

KOPIA

Länsassessor
Bo Billemar
Tel 0521/70 112

Kopia till
Akten
KF
KS
Byndn
Planenh
Pärmen

1988-11-10

398

BESLUT

1988-11-08

11.104-1429-88

Rek + mb

Hyresgästföreningen i
Bohus-Alvsborg
c/o Stenåke Kjell
N. Hamngatan 11 A
451 30 UDDEVALLA

Klagande

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut avseende förslag till
detaljplan

(2 bilagor)

./.
Överklagat beslut: Kommunfullmäktiges i Trollhättans kommun
beslut den 20 juni 1988, § 130 a (bilaga A).

Länsstyrelsens beslut: Länsstyrelsen lämnar överklagandet utan
bifall.

Redogörelse för ärendet:

Ni har överklagat kommunfullmäktiges beslut och därvid anfört
följande. Ni har i och för sig inte något att erinra mot plan-
förslagets utformning. Bäckravinen öster om planområdet synes
dock "ur lekmiljösynpunkt" utgöra ett stort riskmoment, varför
bäcken bör kulverteras i hela sin längd norr om Torsredsvägen.
En kulvertering av bäcken torde också vara mycket värdefull ur
klimatsynpunkt.

För kvarteret Äppelträdet gäller f n en stadsplan (detaljplan),
fastställd den 30 januari 1975. Planen anger kvarteret för
allmänt ändamål (A). Genomförandetiden för denna plan skall,
mot bakgrund av bestämmelserna i 17 kap 4 § andra stycket plan-
och bygglagen, anses ha gått ut.

Planförslaget avser att förändra användningssättet för kvarteret Äppelträdet och möjliggöra utbyggnad av bostäder i kvarteret.

Motivering:

Länsstyrelsens utredning, vilken även omfattar ett besök på platsen, har gett vid handen att "bäckravinen", som ligger utanför planområdet, ingår i ett sammanhängande grönområde, angett som parkmark i gällande stadsplan. Bäckens torde normalt ha ringa djup och bredd och en obetydlig vattenföring. Bäckens rinner i huvudsak i nord-sydlig riktning, 40 å 50 m öster om det aktuella planområdet.

En kulvertering av bäcken torde f.ö. inte ha sådan betydelse med hänsyn till olycksrisker eller ur klimatsynpunkt, att detta skulle motivera kostnaderna för en sådan åtgärd. Från miljösynpunkt kan bäcken däremot vara en tillgång.

Mot bakgrund av vad i ärendet förekommit finner länsstyrelsen att detaljplanen har en godtagbar utformning och att något krav på kulvertering av bäcken som villkor för planändringen inte kan ställas.

./.

Upplysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga B).

I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit förste länsassessorn Livén, juridiska enheten samt företrädare för planenheten.


Hans Lindskog


Bo Billemar

KOPIA

(överl. utg. besl.)

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1988-06-20
1988-06-02
1988-05-31

Blad
38 a
40
6

Bil F

Kf § 130 a
Ks § 195
Au § 187

Dnr 1987.493 003.313

Antagande av detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET M M,
Torsred

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat ett förslag till detaljplan för kvarteret Äppelträdet Torsred. Planförslaget är uppgjort i april 1988.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Planen har upprättats för att möjliggöra utbyggnad av bostäder i kvarteret Äppelträdet. Området, som hittills varit avsatt för allmänt ändamål kan inrymma cirka 30 lägenheter i små flerbostadshus.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteret Äppelträdet m m, Torsred, uppgjord i april 1988.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Akten

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

1 överlämnad. bet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Side

1 (70)

Kommunfullmäktige

1988-06-20

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-20.35

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Ingvar Frisk (s) t 20.00
Stig Olausson (s)
Kjell Rydstedt (s)
Anders Jansson (s)
Leif Karlsson (c)
Margit Bäck (c)
Ethel Karlsson (mp)

Antalet styrelsen Älvsborgs
Planeringsavdelningen

Ink 27

11 104 1429

Ovriga deltagande

Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Planeringschef Per-Magnus Bengtsson
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlqvist

Utses att justera

Bo Melander och Bo Johansson med Bengt Gustavsson
som ersättare

Justeringens
plats och tid

Kommunkansliet 1988-06-29 kl 14.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 107-156

Göran Westerlund

Ordförande

Ingvar Johansson
Ingvar Johansson

Justerande

Bo Melander
Bo Melander

Bo Johansson
Bo Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1988-06-20

Datum för
anslags uppsättande

1988-06-30

Datum för
anslags nedtagande

1988-07-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Utdragsbestyrkande

Ulla Ahlqvist

FORMULÄR 1

BILAGA

B

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen, bostadsdepartementet. Det gör Ni genom att i ett brev till regeringen

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, eftersom regeringen kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress är

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
462 82 VÄNERSBORG

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet i Er hand, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen (tfn 0521-70 000)

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1988-06-20
1988-06-02
1988-05-31

Blad 38 a

Länsstyrelsen Älvsjö
Planeringsavdelningen

Ink 1988-07-01

11

Kf § 130 a
Ks § 195
Au § 187

Dnr 1987.493 003.313

09

435

Antagande av detaljplan för KV ÄPPELTRÄDET M M,
Torsred

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat ett
förslag till detaljplan för kvarteret Äppelträde
Torsred. Planförslaget är uppgjort i april 1988.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Planen har upprättats för att möjliggöra utbyggnad
av bostäder i kvarteret Äppelträdet. Området, som
hittills varit avsatt för allmänt ändamål kan in-
rymma cirka 30 lägenheter i små flerbostadshus.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvarteret
Äppelträdet m m, Torsred, uppgjord i april 1988.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Akten

LAGAKRAFTBEVIS

Sedan detta planbeslut överklagats har länsstyrelsen den 8 november 1988 avgjort överklagningsärendet som vunnit laga kraft den 6 december 1988. Till följd härav har även planbeslutet vunnit laga kraft den 6 december 1988.

Planeringskansliet den 8 december 1988

Registratörn *hög*

indl
8/11

Kopia t. byndn
planenh.