

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad

$h_1, 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

m ₁	Bullerplank ska uppföras vid vistelseyt utomhus
m ₂	Mur eller skärmvägg ska uppföras vid vistelseyt utomhus eller om byggnads fasad placeras närmre Nynäsvägen än 75 meter
m ₃	Byggnader ska utformas så att utrymning inte enbart sker i fasad som vetter mot Nynäsvägen

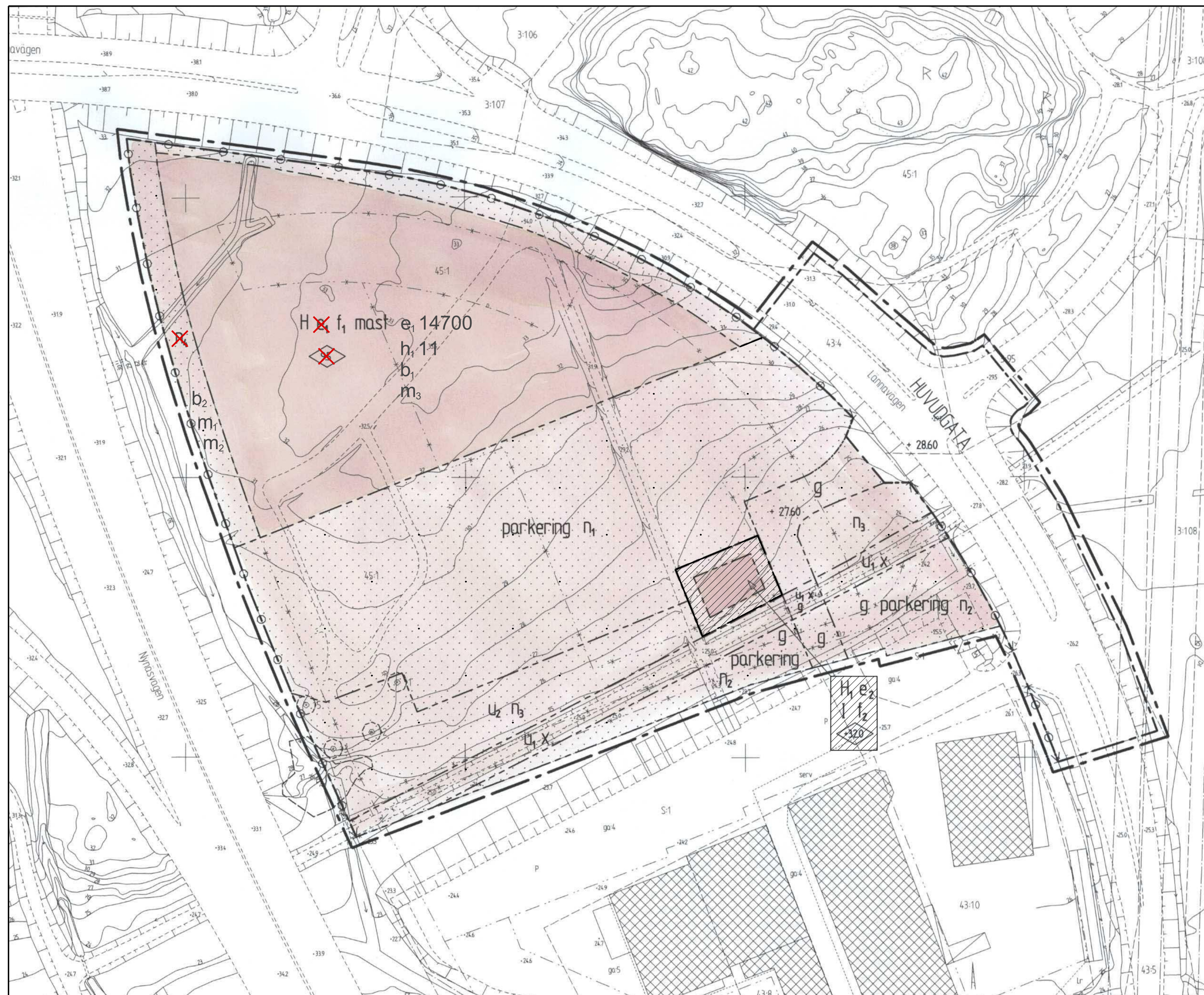
b ₁	Fasad som vetter mot Nynäsvägen ska utföras i obrännbart material
b ₂	Mur eller skärmvägg enligt bestämmelsen m2 ska utföras i obrännbart material

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. dagen då ändringen vinner laga kraft

 Område där annan detaljplan gäller

~~Planbestämmelse som utgår~~



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
 — — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 * - - - * Utgående bestämmelsegränser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

H	Handel, dock ej livsmedel
H ₁	Restaurang/servering

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

~~e_1 Största tillåtna bruttoarea är 11 000 m²~~

~~Marken får inte bebyggas~~

- | | |
|----------------|--|
| u ₁ | Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar |
| u ₂ | Marken skall vara tillgänglig för utbyggnad av dagvattenanläggning, damm, infiltrationsmagasin, översvämningsyta eller motsvarande |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplane

- | | |
|-----------|---|
| parkering | Parkeringsplats |
| n_1 | Skärmtak för kundvagnar får uppföras. Befintliga träd skall sparas i möjligaste mån. Minst ett träd per åtta parkeringsplatser skall planteras |
| n_2 | Skärmtak för kundvagnar får uppföras. Minst ett träd per åtta parkeringsplatser skall planteras. |
| n_3 | Inga byggnader får uppföras. Parkering får ej anläggas. Befintlig vegetation sparas i möjligaste mån. Träd och buskar skall planteras Gångförbindelse skall anordnas mellan parkeringsytorna. |

 ~~n_4 Butterplank bör uppföras vid vistelseytan utomhus~~

- 
 Utfart får inte anordnas
 mast Mast/annonsplacat med en höjd av högst 25 meter får uppföras inom området. Bildväxlande skyltning får ej anordnas.

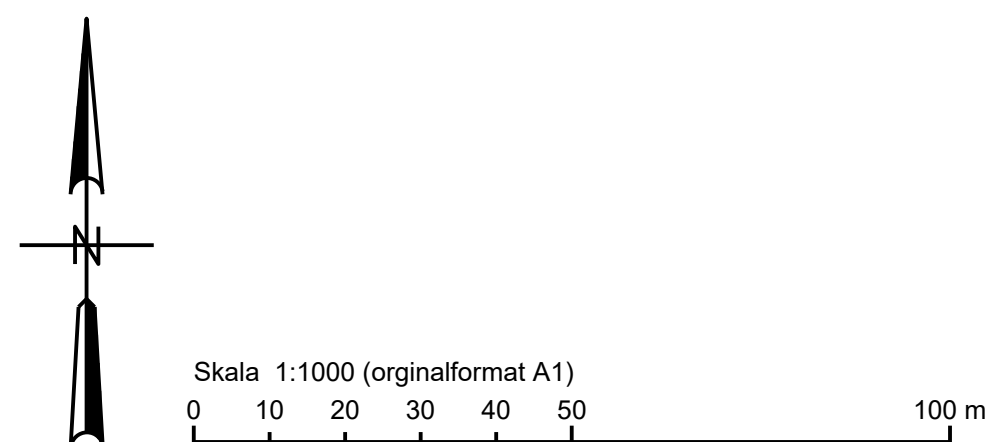
Dagvatten skall i möjligaste mån tas omhand lokalt. I anslutning till parkerings- och trafikrytor skall oljeavskiljare anläggas. Dagvatten från tak etc skall i första hand avledas via infiltrationsmagasin och i andra hand via fördröjningsmagasin

~~Högsta bygghöjd i meter~~

- | | |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin: 0 auto;"></div> </div> | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
| i | Högsta antal våningar |
| f ₁ | Byggnader skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överskrider 40 dB(A). Byggnader skall utformas så att inga tillfästning placeras mot Nynäsavägen. |
| f ₂ | Särskilt höga krav skall ställas på byggnadens utformning och terränganpassning |

Transformatorstation får uppföras på kvartersmark i samråd med fastighetsägarna.

Genomförandetiden är 15 år från det planen har vunnit laga kraft.

 Inmätta träd

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad i april 1998

Rev. avseende staket på fastigheterna 43:10 och 43:5 1998-06-15

Ane Trusson
Byråingenjör

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Höjdsystem RH00 Skala 1:1000

———— Traktgräs
 x Gällande kvarterstraktgräs
 eller användningsgräs
 x Fastighetsgräs
 x Gällande användningsgräs ej
 sammanfallande med fastighetsgräs
 ———— Gällande egenskapsgräs
 Gällande rättighetsgräs

- +00.0 Avvägd höjd
-   Huvudbyggnad resp. uthus

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Väg |
|  | Höjdkurvor |
|  | Slänt |
|  | Stödmur, mur |
|  | Dike |
|  | Fornlämningsområde |
|  | Industri, handel, kontor |

 Huddinge Plankarta med bestämmelser Antagande Standardförfarande	Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Komplettering till planbeskrivning ☐ Miljöbeskrivning ☐ Illustration ☐ Övrigt
Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom kommunen Länna Huddinge kommun	Beslutsdatum Instans
PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015	Antagande 2026-05-13 § 22 KS
Upprättad den 3 juni 2025 Kommunstyrelsens förvaltning Morgan Randall Svahn Planchef	Reviderad den 11 mars 2026 Elin Monie-Landerö Planarkitekt Laga kraft 2026-06-10 KS-2024/1143 0126K-17535