

74 05 08

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

bitr länsarkitekt

S Göransson

08/24 55 00

ankn 2156, 2157

BESLUT

11.0821-374-74

1974-05-08

JÄRFÄLLA KOMMUN
Byggnadsnämnden
1974-05-08
P 16/67 V

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

- ./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 11 och 12 februari 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö delområde I:2-8 (barnstuga m m) omfattande del av fastigheterna Viksjö 2:4 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 13 september 1973 upprättad och den 15 november samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, biträdande länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist
Nils Lindqvist

Sune Göransson
Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
Bil 2

EA/ K

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av VIKSJÖ delområde I:2-8
(barnstuga m m) omfattande del av fastig-
heterna Viksjö 2:4 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HAN 110821-

12 MAR 74 0874 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget omedelbart söder om Mälarvägen ca
1 km sydväst om Jakobsbergs station.

Översiktlig planering

Området ingår i Dispositionsplaneskiss -73 för Viksjöområdet
vilken är utsänd på remiss under tiden 1 juni - 31 december
1973.

Gällande planer

Planförslaget omfattar område för vilket gäller stadsplaner
fastställda den 30 december 1966 och den 17 mars 1967.
I planområdets norra del har en del av ett tidigare ej plan-
lagt område medtagits. Området utgörs av en ca 500 m lång mark-
remsa omedelbart söder om och parallellt med Mälarvägen.
För en smal remsa norr om detta område gäller stadsplaner fast-
ställda den 28 februari 1964 och 11 november 1964.

Befintlig bebyggelse

Området har byggts ut i enlighet med ovannämnda stadsplaner
med totalt 258 småhus, dock har den enligt gällande plan med-
givna byggnadshöjden på två våningar ej utnyttjats inom de
med BF betecknade områdena och i de områden där gällande plan
medger radhus har istället uppförts kedjehus.

Två transformatorstationer har dessutom uppförts på parkmark
i stället för inom de i stadsplan utlagda Es-områdena.

Ägoförhållanden

Samtliga småhus är i enskild ägo. Övrig mark, som i gällande
plan utgörs av parkmark, ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden
men skall genom avtal överlämnas till kommunen.

PLANFÖRSLAGET

Planens syfte är dels att ändra de ovan nämnda planbestämmel-
sorna så att de ansluter till den uppförda bebyggelsen dels
att tillskapa tomt för en barnstuga i enlighet med dispositions-
planeförslaget. Intill denna tomt kommer också att uppföras
en transformator i enlighet med elverkets önskemål.

Till förslaget har bifogats en bullerutredning av vilken framgår att bullernivån för barnstugetomten inte överskrider de av Planverket föreslagna normerna.

En avvikelse från dispositionsplaneskiss -73 finns i planens nordvästra del. Dispositionsplaneskissen upptar här ett område för ytterligare en barnstuga. Då detta läge för barnstuga av flera skäl inte ansetts vara lämpligt har området istället be- hållits som grönområde.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätningssavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 september 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget författningsenligt varit utställt för granskning under tiden 24 september - 2 november 1973 har förslaget reviderats på följande sätt.

Det i utställningsförslaget redovisade utfartsförbudet ut- efter Slättervägen har utgått såväl på karta som i bestäm- melserna. Inga andra revideringar har utförts.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 november 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Till planförslaget hörande handlingar

Denna detaljplan har

ändrats genom beslut

19.9.74-10.-20.

Sign. *Ch*

En beskrivning

Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Bullerutredning daterad 14.8 1973

Antagna av Järfälla kommunfullmäktige
den 11 februari 1974 § 12

St. P. 1974

Sten Piehl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för del av VIKSJÖ delområde I:2-8
(barnstuga m m) omfattande del av fastig-
heterna Viksjö 2:4 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

11.11.74

12 MRS. 74 0374 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom 2 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 3 Inom med f eller k betecknat område får garage förläggas i tomtgräns mot granne eller garage sammanbyggas i tomtgräns med granne.

§ 5

Byggnads läge

På med f betecknat område får huvudbyggnad förläggas intill 3,0 m från grannes tomtgräns om avståndet mellan huvudbyggnaderna icke understiger 9,0 meter.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med f eller k betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt, som omfattar med f eller k betecknat område får högst en huvudbyggnad och högst ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9

Taklutning

På med n betecknat område skall tak utformas med fall inåt.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 september 1973.
Reviderat den 15 november 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 11 februari 1974 § 12

Sten Piehl
Sten Piehl

Denna detaljplan har

ändrats genom beslut

1994.10.20

Sign

Ch