

20.10.1971

11.082.910-71

ÖSTERSUNDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 21 OKT 1971		
Lnr	Rnr	Bil
107	313	

STADSIINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

22.10.71

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Odenskog i Östersund (Odenskogs industriområde).

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till stadsplan.

Lagrum

26 §

byggnadslagen

Kommun

Östersund

Fastigheter

stg 600, 601 m.fl. inom Odenskogs industriområde i Östersunds kommun.

Förslaget antaget

15.4.1971

Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av stadsarkitekten

Bo Larsson 26.1.1971

Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden beaktar vad vägförvaltningen i länet anfört i yttrande 17.3.1971 angående separata industriutfartar mot Hagvägen. Klagan över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

E.O. Rimmö
byrådirektör

Bilaga

Kopia av vägförvaltningens yttrande 17.3.1971

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Larsson



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Jämtlands län
Planeringskontoret

Datum

17.3.1971

Vår referens

VFZ 352-71 0355

→ Byggnadsnämnden i Östersund
Östersunds nämndhus

831 01 ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
KK. 19 MRC 1971		
Till	107	313
		Bil 8

Eder referens

Hänvändelse till

ing Gunnar Lindgård

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV
ODENSKOG, ODENSKOGS INDUSTRIOMRÅDE, I ÖSTERSUND

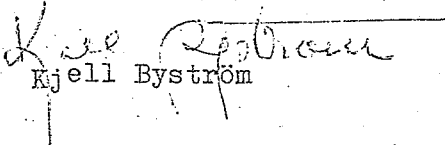
Planförslaget daterat 26 januari 1971.

Hagvägen torde i framtiden komma att utgöra en viktig förbindelseled mellan nuvarande väg E75 vid Odensala och planerad trafikplats vid betongstationen utmed väg E75 i dess nya sträckning. Hagvägen blir dessutom huvudtransportled för Odenskogs industriområde.

I ett enligt SCAFT 1968 klassindelad väg- eller gatunät för Östersundsområdet torde Hagvägen således komma att få funktion av lägst sekundärled typ II. För att åstadkomma motsvarande standard på leden måste bl a antalet anslutningar begränsas i viss omfattning. Stadsarkitektkontoret har vid samråd uppgivit att någon generell begränsning av anslutningar mot Hagvägen ej var lämplig att genomföra främst av den anledningen, att man ej hade kännedom om hur industrikvarteren skulle komma att bli disponerade.

Med hänvisning till det ovan anförda rekommenderas byggnadsnämnden att vid den fortsatta detaljplaneringen för industriområdet visa restriktivitet rörande separata industriutfarter mot Hagvägen och i övrigt verka för att blivande industrifastigheter får anslutning till de lokala industrivägarna. Härigenom bör det finnas möjligheter till att upprätthålla önskvärd standard på Hagvägen.

Utöver gjorda påpekanden finnes intet att erinra mot planförslaget.


Kjell Byström

Postadress

Fack

831 01 ÖSTERSUND 1

Telefon

063-248 00

Gatuadress

Kyrkogatan 55

Postgiro

18 29 22



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 15.4.1971, § 90. betygar

.....
kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
utvidgning och ändring av stadsplanen
för del av
ODENSKOG
i ÖSTERSUND
(Odenskogs industriområde)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1971

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 16 januari 1969, den 7 april 1970 och den 24 juni 1965.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 12 juni 1970.

I förslaget ingående område är i generalplan - 68 upptaget för idrottsändamål. När nu planerna på olympiska spel i Östersund, för vilket området tillskapats, inte längre är aktuella och den planerade ishallen förläggs till annan plats så kan området disponeras som en naturlig sammanhängande utvidgning av Odenskogs industriområde.

Planförslaget omfattar ett område öster om befintliga Odenskogs industriområde, begränsat i söder av kraftledningsstråket från Spikbodarna mot Odensala ställverk, i öster och norr av ett strövområde.

I norra delen av planområdet, norr om förlängningen av Chaufförvägen, består marken av dyjord med en mäktighet av 0 - 2 meter. Inom det

sgrafferade området, som redovisas å till ärendet bilagd kartkopia är mäktigheten 2 - 3,5 meter. Dyjorden består av dyig torv underlagrad av i huvudsak moränlera eller morän. Även moig lera kan förekomma i ett skikt mellan torven och moränleran.

Området har under de tre senaste åren varit föremål för uppfyllnad av byggnadskontoret.

Vid uppförandet av byggnad får det förutsättas att grundläggning på plintar eller pålar är nödvändig inom detta område.

Planområdet söder om förlängningen av Chaufförvägen består av friktionsmaterial 0 - 0,5 meter under markytan.

Områdets västra del är i nu gällande plan utlagt som område för småindustriändamål och inrymmer å stg 593 A mätningsskontor, stg 594 B killfabrik och stg 597 A en byggnad, som uppfördes som provisorium för AB Vinetta och som nu används av CVAÖ.

I områdets södra del har inlagts ett område för en utjämningsbassäng till vilken Körfältets och planområdets dagvattenledningsnät skall anslutas. Inom detta område är även mark reserverad för en avloppspumpstation. För planområdet har stadens byggnadskontor uppgjort förslag till ledningsnät för vatten och avlopp.

Byggnadshöjden inom industriområden har begränsats till 8,0 meter. Med hänsyn till att de flesta byggnader för industriändamål numera uppföres som en-våningsbyggnader torde den angivna höjden vara fullt tillräcklig. Viss möjlighet förefinnes dessutom att tillåta högre höjd för de fall där detta påvisas vara erforderligt. T ex silo, hisstorn el dyl.

Byggnadsytan å varje tomt har begränsats till halva tomtytan för att möjliggöra att parkering av egna fordon må kunna ske å egen tomtmark. Särskilda parkeringsplaser ha icke reserverats å gatumark.

Å plankartan finns redovisat, utanför planområdets gränser, en möjlig vägsträckning för att ansluta ett ev bebyggelseområde nordöst om Lillsjön till Hagvägen och nya E 75.

Under planförslagets upprättande har samråd skett med Televerket, Elverket, Vägförvaltningen, Länsarkitekten och berörda kommunala organ och instanser.

I och med fastställelse av planförslaget skall gällande planer och utomplansbestämmelser i berörda delar upphöra att gälla.

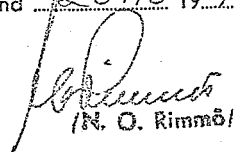
Östersund den 26 januari 1971



Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft; Belygar.

Östersund 20.10.1971 *


(N. O. Rimmö)

* Betr. industriutgifter mot
Hagavägen, se länsstyrelsens
beslut.



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 15.4.1971, § 90, betygar

.....
kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
utvidgning och ändring av stadsplanen
för del av
ODENSKOG
i ÖSTERSUND
(Odenskogs industriområde)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i januari 1971

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får endast användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende icke vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för anordnande av avloppspumpstation.
- b) Med Au betecknat område får användas endast för anordnande av utjämningsbassäng.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Å med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u jämte prickar betecknad mark får icke viddragas anordningar som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

VÅNINGSANTAL

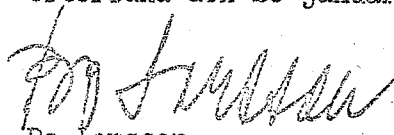
Där våningsantal icke finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område, får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För mindre byggnadsdel må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till brandsäkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

Östersund den 26 januari 1971



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen u må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft; betygat.

Öste sund 20.10 1971 *



(N. O. Rimmå)

* Betr. industriutgifter mot Hagvågen, se länsstyrelsens beslut.