

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
N Häggström

BESLUT

Dnr 11.0821-1048-71

16.11.1971

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 28.1.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg VIII, i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 6.11.1970 upprättad kart del I och II med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart
Olsson och 1:e byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kajala

SA/TK

B E S K R I V N I N G

till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg VIII, inom Botkyrka kommun i Stockholms län, Pl. 53-09-1.

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet är avsett för en hagstadieskola, Kärsbyskolan, som skall betjäna stadsdelen Norsborg samt de västra partierna av stadsdelen Eriksberg. Dessutom ingår parkmark och ett idrottsområde.

Jämfört med generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967, har idrottsområdets läge och storlek förändrats. Det har nu förlagts norr om centrungångstråkets förlängning västerut och upptar större yta.

I norr angränsar planområdet Norsborg II (åttavånings flerfamiljshus, stadsplan fastställd), i öster Norsborg IX (centrum), i söder Eriksberg V (T-bana, tre-, nio- och elvavånings flerfamiljshus), samt i väster och norr ett område med anläggningar för Stockholms gas- och vattenverk (Norsborgsverket).

Planområdet består av mot norr sluttande åkermark, en trädbevuxen holme, skogsbryn samt en mindre del av Eriksbergsåsens norrsluttning.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga kända fornlämningar inom området.

Äldre bebyggelse saknas. Omedelbart utanför den västra plangränsen ligger torpet Kärsby, numera fritidsbostad.

Inga ledningar är kända.

Markägförhållanden, befintliga planer

Stockholms stad äger all mark inom planområdet.

Av de angränsande planområdena Norsborg II och Hallunda I, för vilka stadsplan fastställdes den 12 december 1969 har i nu redovisat planförslag intagits vissa delar, där ändring i gällande plan föreslås. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka omfattar åkermarken huvudsakligen lerlager med maximalt 8 meters djup, överlagrade av torrskorpelera. Åsens norrsluttning och skogsbrynet består av morän och grus.

Planbeskrivning

Högstadieskolan rymmer förutom undervisningslokaler även biblioteksfilial, fritidsgård, samlingssal och andra fritidslokaler. Gymnastikbyggnaden har dimensionerats för utrymmeskrav utöver skolans egna.

Skolans entréer för såväl elever som allmänhet vänder sig mot huvudgångstråket norr om skoltomten. Med hjälp av detta stråk når man trafikskyddat centrum, bostäder och idrottsområde.

Idrottsområdet innehåller planer och banor för olika sportgrenar. Byggnadsrätt för en omklädningsbyggnad har utlagts.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering AB. Inom skoltomten bör vid markbehandlingen särskild hänsyn tas till den lövskogsbevuxna holmen.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatu- och gatubelysningar har upprättats av VIAK AB.

Skolan får sin biltillfart från matarleden i öster (Tomtbergavägen). Gatumarken där ingår i fastställd stadsplan (Norsborg II). Infarten till Norsborgs centrum samt önskemål om busshållplatser har medfört ökning av gatans bredd. Vissa delar av kvartersmarken inom Norsborg II överföres därför till gatu- och parkmark.

Hallundavägen ingår i fastställd stadsplan (Hallunda I). I sin västra del har Hallundavägen nu flyttats något söderut, varigenom den erhåller bättre anslutning till befintlig mark.

Idrottsområdet anslutes till Kårsbyvägen, från vilken man når en parkeringsyta med plats för cirka 60 bilar.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, liksom ledningar och stolpar för gatubelysning förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

För andra allmänna ledningar på kvartersmark samt för en dagvattentunnel har ledningsområden reserverats.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggledning för alla skolor ingår i uppdraget. Byggstart för Kårsbyskolan beräknas ske våren 1971.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 6 november 1970
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 28 januari 1971 § 13
betygar Curt Sjögrén,
kommunfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kajalainen

SA/TK

B E S T Ä M M E L S E R

till stadsplan för del av Norsborg, Norsborg VIII, inom Botkyrka kommun i Stockholms län, Pl. 53-09-1.

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u₁ betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med u jämte + och siffror i cirkelsegment betecknad mark får anordningar som hindrar anläggande och skötsel av avloppstunnel ej vidtas under den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

Inom med x₁ betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbana genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 meter.

Inom med x₂ betecknad mark får sådana anordningar ej vidtas som hindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8

Utfartsförbud

Över gräns som försetts med cirklar får körbar anslutning till angränsande kvarter eller specialområde ej anordnas.

Vällingby den 6 november 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 januari 1971 § 13

betygar Curt Sjögren,
kommunfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Kajalainen

SA/TK