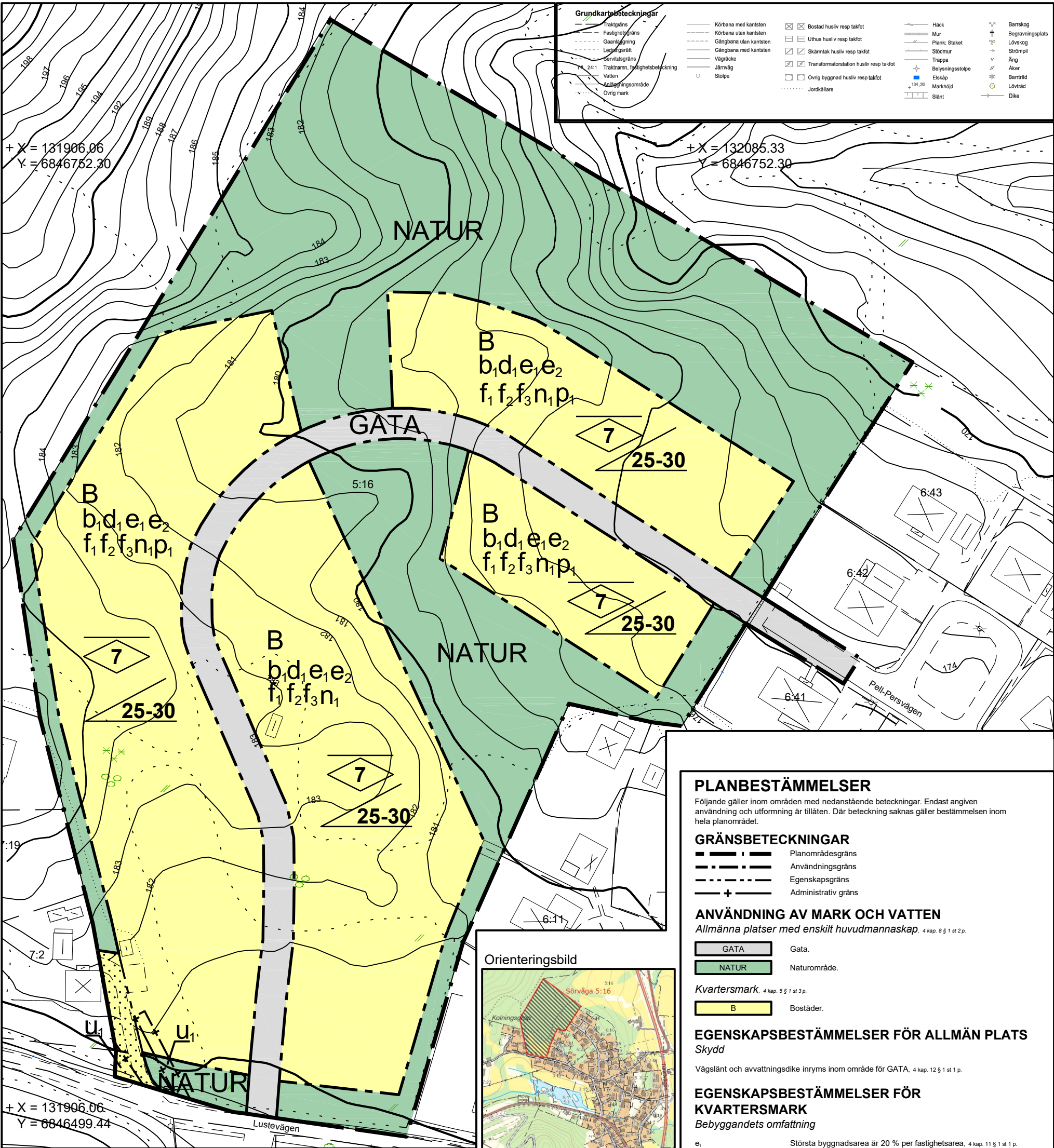




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.
- NATUR: Naturområde.
- B: Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

Vägslänt och avvattningsdike inryms inom område för GATA. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 200 m² per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 25 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek: Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Placering: Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning: Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Fasad ska utformas med dova kulörer anpassade efter omgivande bebyggelse. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Tak ska vara av sadeltaksmodell i plåt eller tegel i svart eller röd kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över färdigt golv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande: Maxhöjd färdigt golv får inte överstiga tomtens medelmarknivå med mer än 50 cm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation: Marken inom tomt får hårdgöras till maximalt 20% av tomtarean. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för attefallsåtgärd. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom berörd kvartersmark samt allmän plats gata. 4 kap. 17 §

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningssprogram
☐		☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta

Detaljplan för del av Sörvåga 5:16		
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	
Antagandehandling		Beslutsdatum Samråd 2021-08-14 SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning 2022-10-07 SSF
Upprättad 2021	Reviderad oktober 2022	Anslagande 2022-12-01 §226 Laga kraft 2022-12-29 KS
Kerstin Johansson Planhandläggare		00291/2019