

LÄNSSTYRELSEN
I
STOCKHOLMS LÄN
Landskansliet

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för del av Barkarby (Barsbro 1¹¹ - 1¹³ m.fl. fastigheter) i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Jan Højer och Sture Ljungqvist i november 1953 upprättad, sedermera år 1954 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inom ovan nämnda med röd gränslinje angivna område. Förbudet skall gälla i avbiden på fastställande av byggnadsplan för området dock längst till den 1 november 1959.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall stökanden Bostadsstiftelsen Barkarby, o/o Kommunalkontoret, Jakobsberg, erlägga fyrtiofem kronor.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen del härv. I sistnämnda fall åger dock menighet, som klagar tillgodogjuta femton dagar längre besvärstid. Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev. Klagen över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 24 november 1954.

G. Danielsson

Gösta Falk

Granskningsavgift: kr 45:-
Stämpelavgift: kr 6:-
Summa kronor: 51:-

Rätt avskrivet betygar:
...*E. Johansson*...

B E S K R I V N I N G

till

Förslag till byggnadsplan för del av Barkarby

Förslaget omfattar fastigheterna Barabro 1¹¹, 1¹², 1¹³, 1¹⁶¹, 1¹⁶², 1¹⁶³, 1¹⁶⁹, 1¹⁷⁰, 1¹⁷⁷ samt del av 1¹⁰ och 1³⁴.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 28 mars 1942. Förslaget ansluter i huvudsak till generalplanen för Järfälla upprättad av Vattenbyggnadsbyrån 1948-1951, reviderad 1952. För planområdet gäller byggnadsförbud av den 12 december 1949.

Enligt uppgifter från Stockholms stads stadsplanekontor, Väg- och Vattenbyggnadstyrelsen och Regionplanekontoret kommer icke någon huvudled att beträffa det föreslagna planområdet. Huvudleden från Vällingby mot Enköpingsvägen passerar öster om planområdet.

Under förutsättning att den i byggnadsplanen föreslagna hyreshusbebyggelsen kommer till stånd har Statens Järnvägar i skrivelse av den 15/5 1953 visat sig intresserade av en förflyttning av stationshusen vid Barkarby järnvägstation till södra sidan i enlighet med föreliggande planförslag.

Ett inflygningstråk till Barkarby flygfält begränsar byggnadshöjden inom områdets nordöstra del.

Planområdets norra del utgöres av plan Åkermark. Södra delen utgöres av en blandskogsbeklädd sluttning mot norr. Mot söder, väster och norr gränsar i det närmaste utbyggda villaområden.

Föreslagen bebyggelse utgöres huvudsakligen av hyreshus i tre våningar förlagda till fastigheten Barabro 1¹³. Vid Barkarbyvägen har föreslagits områden för butiker och samlingslokal-biograf. Vissa hyreshus ha förlagts så att högvärdiga uthyrningslokaler kan inrymmas i en souterrängvåning mot norr. Dessa lokaler ligga utmed det för förslaget väsentliga gångstråk som börjar vid det lilla butikstorget och som fortsätter mot nordost i gatan mot stationshuset. 3-våningshusen mot nordost får en sammanhängande garagevåning mot gatan. Byggnadshöjden tillåter här en garagevåning samt två bostadvåningar mot gatan men tre bostadvåningar mot parken.

Ett område för allmänt ändamål vid järnvägsstationen är utlagt som reservområde. Ett annat område för allmänt ändamål är avsett för lekskola i anslutning till ett lekfält.

Förslaget innehåller 360 eldstäder á 30 m² i hyreshus, cirka 180 längdmeter radhus och 180 längdmeter kedjehus, 7 st villatomter á 800 m² samt 14 eldstäder á 30 m² i form av enkelrum i butikshuset.

Stockholm den 27 maj 1953

Joh Rbjér

Sture Ljungqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nürkhammar

Rätt avskrivat betygar:.....*C. Johansson.*

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande

förelag till byggnadsplan för

fastigheterna Barabro 1¹¹, 1¹², 1¹³, 1¹⁶¹, 1¹⁶², 1¹⁶³, 1¹⁶⁹,
1¹⁷⁰, 1¹⁷¹ samt del av 1¹⁰ och 1³⁴ i Barkarby

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f/ Med x respektive k betecknat område får användas endast för byggnader av radhus typ respektive kedjehus typ.
- g/ Bebyggelse får ej ske med mindre ledningar för vatten och avlopp anordnas i enlighet med av hälsövernämnden godkänd plan.

Mom. 2. Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, om sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,5 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta Å tomt

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat fast föremål som kan befaras hindra luftfarten, uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma fler än en bostadslägenhet.

Stockholm den 31/3 1953

Jon Højer

Sture Ljungqvist

Jon Højer

Reviderad i augusti 1954.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nærkhammar

Rätt avskrivet betygar:

.....*E. Johansson*.....