



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- • — Ny användningsgräns
- — — Gällande användningsgräns
- x — Utgående användningsgräns
- • — Ny egenskapsgräns
- x — Utgående egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde

### Kvartermark

B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

+ (0,0) Gatuhöjd avsedd att utgå

### UTNYTTJANDEGRAD

e Endast en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet. Minsta tomtstorlek 700 m<sup>2</sup>.  
Största byggnadsarea per fastighet 250 m<sup>2</sup> inkl. uthus, carport och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från angränsande tomt. Uthus, garage och carport får placeras i eller närmare gräns där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Detta gäller även då uthus garage eller carport sammanbyggs med huvudbyggnad. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata.

I Högst en våning samt där terrängen så medger även suterrängvåning. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 m. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högst byggnadshöjd 3,0 m för uthus, carport och garage.

Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelning som fastställdes 1983-03-25 är upphävd.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i Halmstad beslut 1993-09-01 § 335

I tjänsten

*Henrik Bengtsson*

E 89 a SÖN (646)K

## ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR TINGET 1 och 2 SÖNDRUM, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 1 september 1993

*Anders Sannerdal* *Finn Aurell*  
avdelningschef planarkitekt

godkänd för samråd av BN 2 juni 1993

antagen av BN 1 september 1993

vunnit laga kraft 17 mars 1994

Ritad av: *AF*

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

## UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar

1993-01-20

*Thomas Högborg*

Thomas Högborg  
Stadsingenjör

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 18 maj 1993 av:

*Thomas Högborg*

Thomas Högborg  
Stadsingenjör

— x — Utgående fastighetsgräns

— — — Illustrationslinje