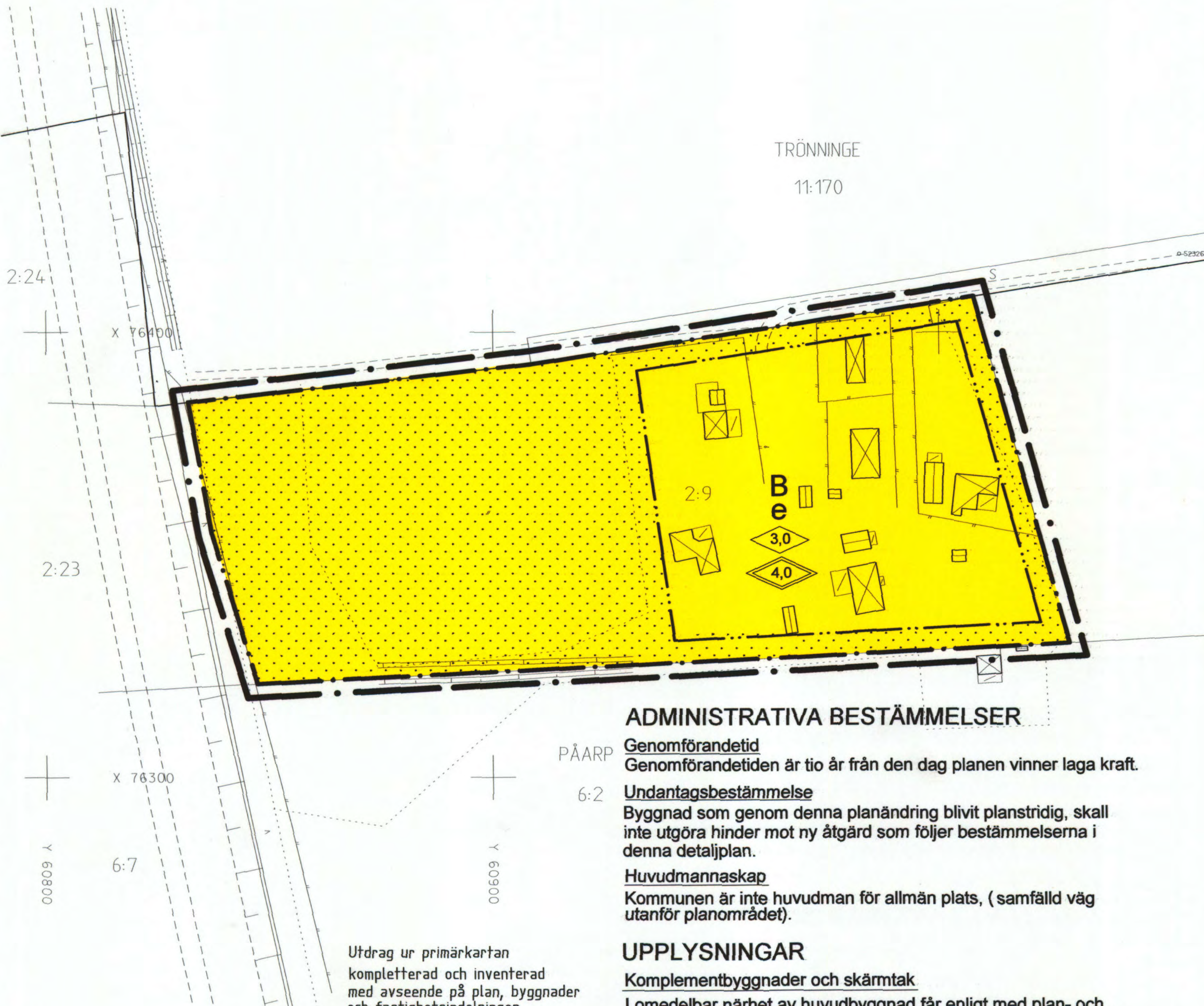




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder, (fritidshus) och erforderliga tekniska anläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e** Kvartersmarken skall utgöra en fastighet och får inte indelas i tomter.
- Friliggande hus. Endast 6 huvudbyggnader och inga uthus.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 75 kvadratmeter.
- Minsta avståndet mellan huvudbyggnader skall vara 9 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad.
- 0,0 Högsta taknockhöjd för huvudbyggnad.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR DEL AV PÅARP 2:9

TRÖNNINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 13 november 2002

Anders Sennerdal Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 11 september 2002
antagen av BN 13 november 2002
vunnit laga kraft 12 december 2002

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Undantagsbestämmelse

Byggnad som genom denna planändring blivit planstridig, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, (samfärdig väg utanför planområdet).

UPPLYSNINGAR

Komplementbyggnader och skärmtak

I omedelbar närhet av huvudbyggnad får enligt med plan- och bygglagens regler 8:4 uppföras högst två komplementbyggnader "Friggebodar" och skärmtak över uteplats. Komplementbyggnadernas sammanlagda byggnadsarea får inte överstiga 10 kvm och taknockhöjden får inte överstiga 3 m. Taktäck utepåsar får anordnas med mur eller plank som är högst 1,8 m högt och inte sträcker sig mer än 3 m från huvudbyggnaden. Själva skärmtaket får inte vara större än 12 kvm.

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Särskilt utlåtande
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2001-12-14

Skala 1:1000

E 162 TRÖ K