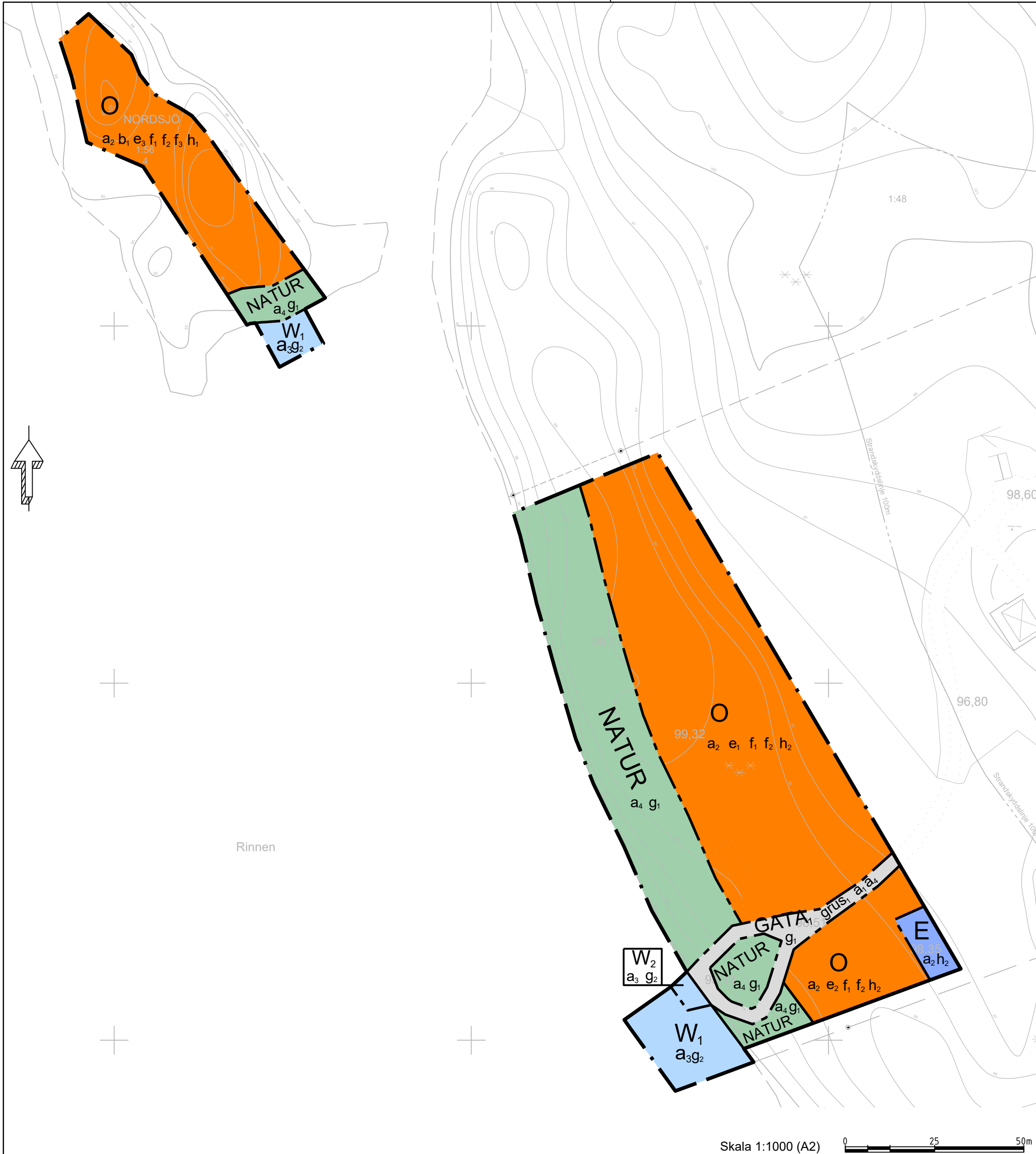




Grundkarta för del av Kil Nordsjö 1:56
Halvardsön

Kils kommun, Värmlands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2025-03-03
Detaljredovisningen aktuell 2025-03-03
Mätklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mättingsingenjör Sweco
Sign: - - - - -

Grundkartan upprättad genom utdrag från primärkartbas
Utdrag ur fastighetsregisterkarta
Sant geodetisk fältmätning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- E, Tekniska anläggningar
- O, Tillfällig vistelse

Vattenområde

- W, Bryggor
- W, Kaj

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- grus, Gatans beläggning ska vara grus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 4 meter från färdig golvhöjd.
- h, Högsta nockhöjd är 5 meter.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångstig
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Levningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luftledning, el resp. tele
- Barnskog resp. lövskog
- Kärr
- Sänkmärk
- Höjningsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dice

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f, Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor, grund och knutbräddor får ej vara av vit kulör. Kulör på sockel ska harmoniera med fasadkulör.
- f, Tak ska vara av ej blanka, reflekterande material. Solcellspaneler får uppföras.
- f, Största byggnadsarea för altan är 10 kvm per byggnad.

Utförande

- b, Grundläggning ska utföras med plint

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea inom användningsområdet är 360 kvm. Största byggnadsarea per byggnad är 60 kvm.
- e, Största byggnadsarea är 120 m².
- e, Största byggnadsarea inom användningsområdet är 48 kvm. Största byggnadsarea per byggnad är 16 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestalttningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☒ Illustration

Detaljplan för Halvardsön

Del av Nordsjö 1:56

Kils kommun

Värmlands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2025-03-04

Reviderad

Daniel Nordholm

Stadsarkitekt, Kils kommun

Marielle Nilsson

Samhällsplanerare, SBK Värmland AB

Mari Andersson

Samhällsplanerare, Kils kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2025-05-22

Laga kraft

2025-06-22

Instans

KF