

Detaljplan för VÄVERSKAN 1 m.fl. (fd Hargs fabriksområde) i Harg och del av OPPEBY GÅRD 1:2 på Väster i Nyköping

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1995-04-03 Rev. 1995-05-29

Anne Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt
Ritad av Leena Börell



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- respektive eigenskapsgräns
- Utgående användnings- respektive eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- UPPSAMLINGSGATA Uppsamlingsgata
- L-GATA Gata som ingår i lokalanätet
- PARK Parkområde, anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- BKJ Bostäder, kontor, hantverk och småindustri
- E2 Vattenkraftstation

Vattenområde

- W Öppet vattenområde där enstaka bryggor för gemensamt bruk tillåts. Muddring får ej utföras utan att detaljerad stabilitetsutredning visar att åtgärden är möjlig
- W1 Öppet vattenområde där bro får uppföras för gång- och cykeltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångsväg Gångsväg skall finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000, e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e1 Största bruttoarea i m² ovan mark. Däröver får erf. uthus/garage byggas
- e2 Av e1 får högst 2 400 m² bruttoarea vara kontor, hantverk, småindustri
- e Gemensam bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och dyl., största byggnadshöjd 3,0 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för körbar förbindelse för infylligande fastigheter
- kvartersväg Marken skall vara tillgänglig för biltrafik inom området
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE, MARK OCH VEGETATION

- lek Lekplats skall finnas
- parkeringsplats Parkeringsplats för anordnas
- allé Befintlig allé skall bevaras och kompletteras
- n Träd resp grupper av träd skall bevaras
- n1 Marken får ej belastas med fyllning, upplag och liknande utan att detaljerad stabilitetsutredning visar att åtgärden är möjlig

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningen
- II III Varierat våningsantal
- II IV Varierat våningsantal
- v Suterängsvärdning för anordnas
- f1 Fasader utförs så att buller inomhus ej överstiger 30 dBA. Platser för lek och utevistelse skall anordnas så att bullernivån där blir högst 50 dBA (gäller området närmast kraftstationen)
- f2 Byggnaderna skall i volym, färg och form anpassas till den äldre bruksmiljön med
 - fasader av puts eller trä
 - sadeltak med högst 35 graders takvinkel, röda takpannor alt. bandfalsad plåt
- f3 Öppet byggnadssätt som tillvarotar utblickar mot ån
- b1 Pålägg, jordpackning och liknande vibrationsalstrande åtgärder skall utföras varsamt och med geoteknisk kontroll så att slantstabiliteten inte försämras

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Värdefull byggnad. Ändringar skall utföras så att byggnadens särdrag till det yttre tas till vara. Byggnaden får ej rivas.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

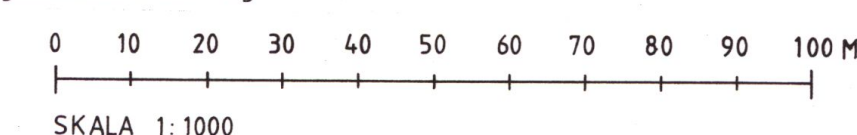
Genomförandefriden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1995-06-14 §59
Laga kraft 1995-07-12



SKALA 1:1000

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4:6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN, NYKÖPINGS KOMMUN UNDER NOVEMBER 1993 GENOM
KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA, FLYGÅR 1966.
FLYGHÖJD 900 M. MATKLASS II. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS".
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV TAKENS
YTTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL
1993-11-30. L.NR 15/93. FASTIGHETSREDOVISNINGEN KONTROLLERAD 1995-03-29.

Benny Claesson
BENNY CLAESON
BYRÅNDEJÖR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTTEKNIKER