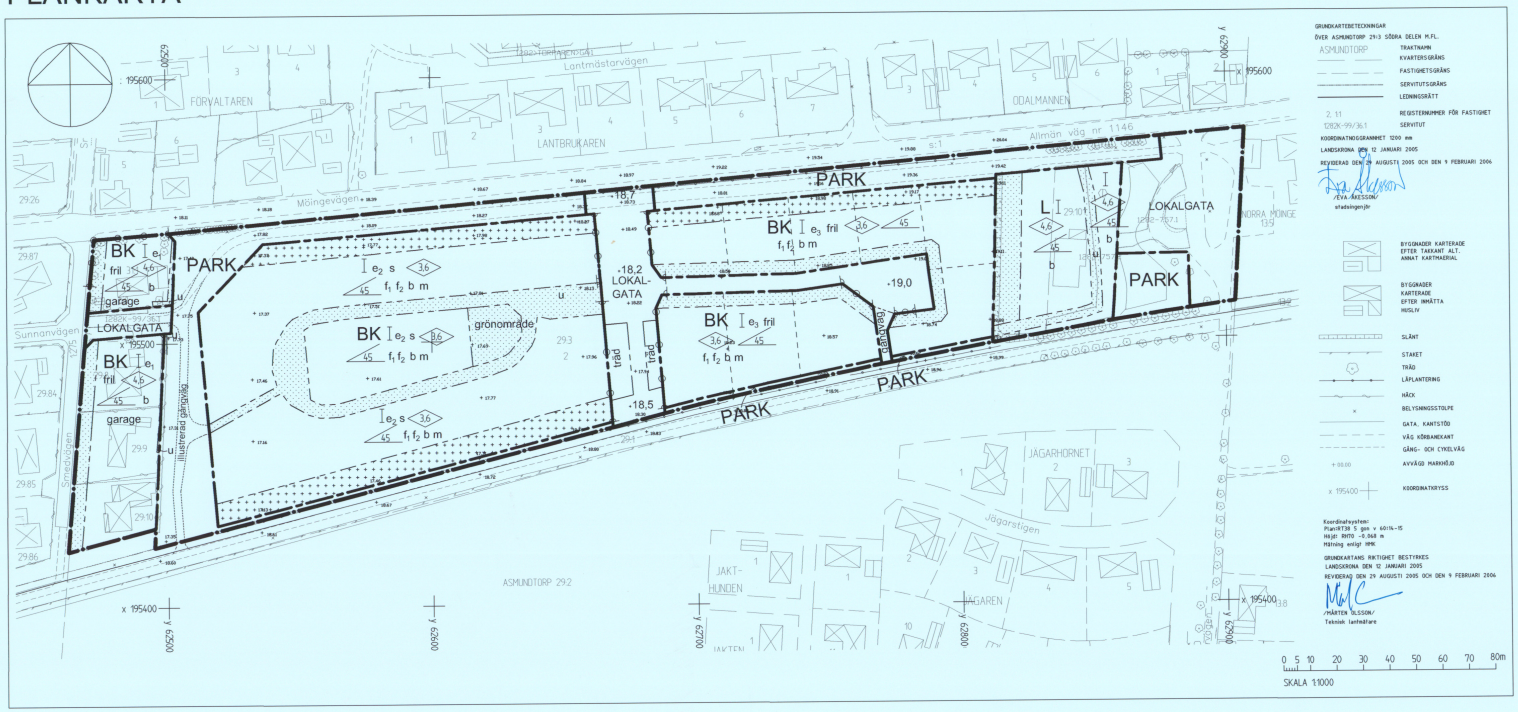
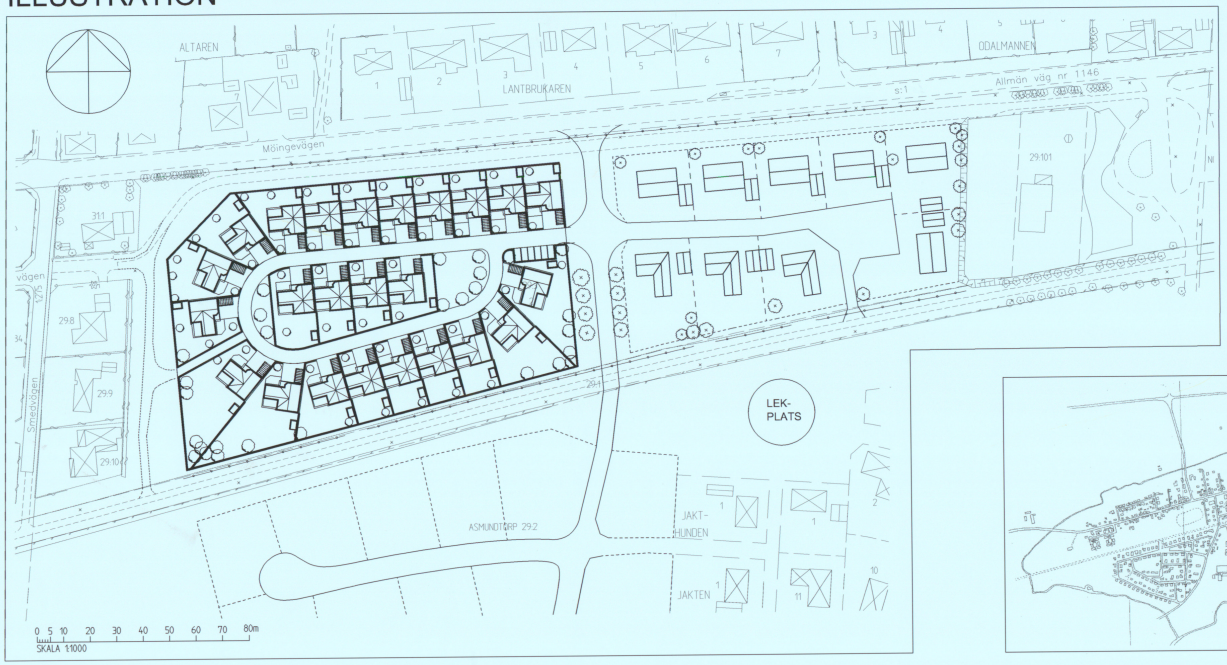
dnr. 351/003.313-03

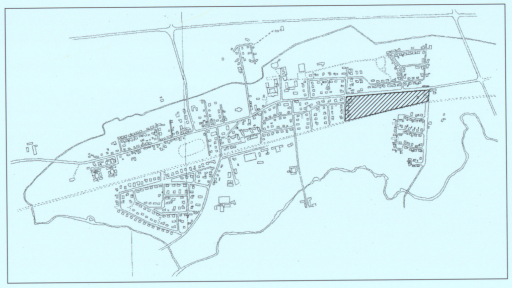
# PLANKARTA




# ILLUSTRATION




# ÖVERSIKTSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

| | |
|---|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |

### Kvartersmark

| | |
|---|---|
| BK | Bostäder och kontor. Kontor får inredas till högst 25% av byggnadsarean. |
| L | Odling |

### Utformning av allmänna platser

| | |
|---|---|
| +00,00 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| gångväg | Gångväg |
| träd | Trädrad skall finnas |

### Utnyttjandegrad

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Maximalt 1/3-del av fastighetsarean får bebyggas. |
| $e_2$ | Varje enskild bostadsbyggnad / lägenhet inklusive tillhörande garage/ uthus får ha en total byggnadsarea på maximalt 200m $^2$. |
| $e_3$ | Maximalt 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Total byggnadsarea på fastigheten får dock ej överstiga 275 m$^2$. |

### Begränsningar av markens bebyggande

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| + + + + + + + | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### Markens anordnande

| | |
|---|---|
| grönområde | Marken skall utgöras av gemensamt grönområde |
| —o— —o— | Körbar utfart får inte anordnas |

### Placering, Utformning,Utförande

| | |
|---|---|
| 0,0 | Byggnaden får uppföras till högst den byggnadshöjd i meter som siffran anger. Över denna höjd får mindre takkupor anordnas till en sammanlagd bredd som utgör högst en tredjedel av fasadens längd. |
| I | Högsta antal våningar. |
| 0,0 | Största taklutning i grader. |
| fril | Huvudbyggnad skall uppföras minst 4 meter från tomtgräns. Garage och uthus får placeras i tomtgräns. |
| s | Byggnader får placeras i tomtgräns. |
| $f_1$ | Ny bebyggelse skall utformas med puts alt. tegel som huvudsakligt fasadmaterial. |
| $f_2$ | Taktäckning skall vara röda takpannor. |
| b | Byggnader skall utformas radonskyddade om radonförekommsten överskrider gällande riktvärden för ny bebyggelse. |
| m | Bostäder skall anordnas så att gällande riktvärden för buller kan hållas. Minst en icke bullerstörd uteplats skall finnas på varje tomtplats eller fastighet. |

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

| | |
|---|---|
| ..... | Illustrerad gångväg |
| - - - - - - - - - | Föreslagen fastighetsgräns |

DETALJPLAN FÖR

# SMEDVÅNGEN ASMUNDTORP 29:3 SÖDRA DELEN M.FL., LANDSKRONA

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2005-03-07, REVIDERAD 2005-10-10 OCH 2006-02-09

ANNIKA CRONSIOE
STADSARKITEKT

LISA LINDEKRANZ
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV BN 2006-02-14
LAGA KRAFT 2006-03-30
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2016-03-30

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ■ ANTAGANDEHANDLING