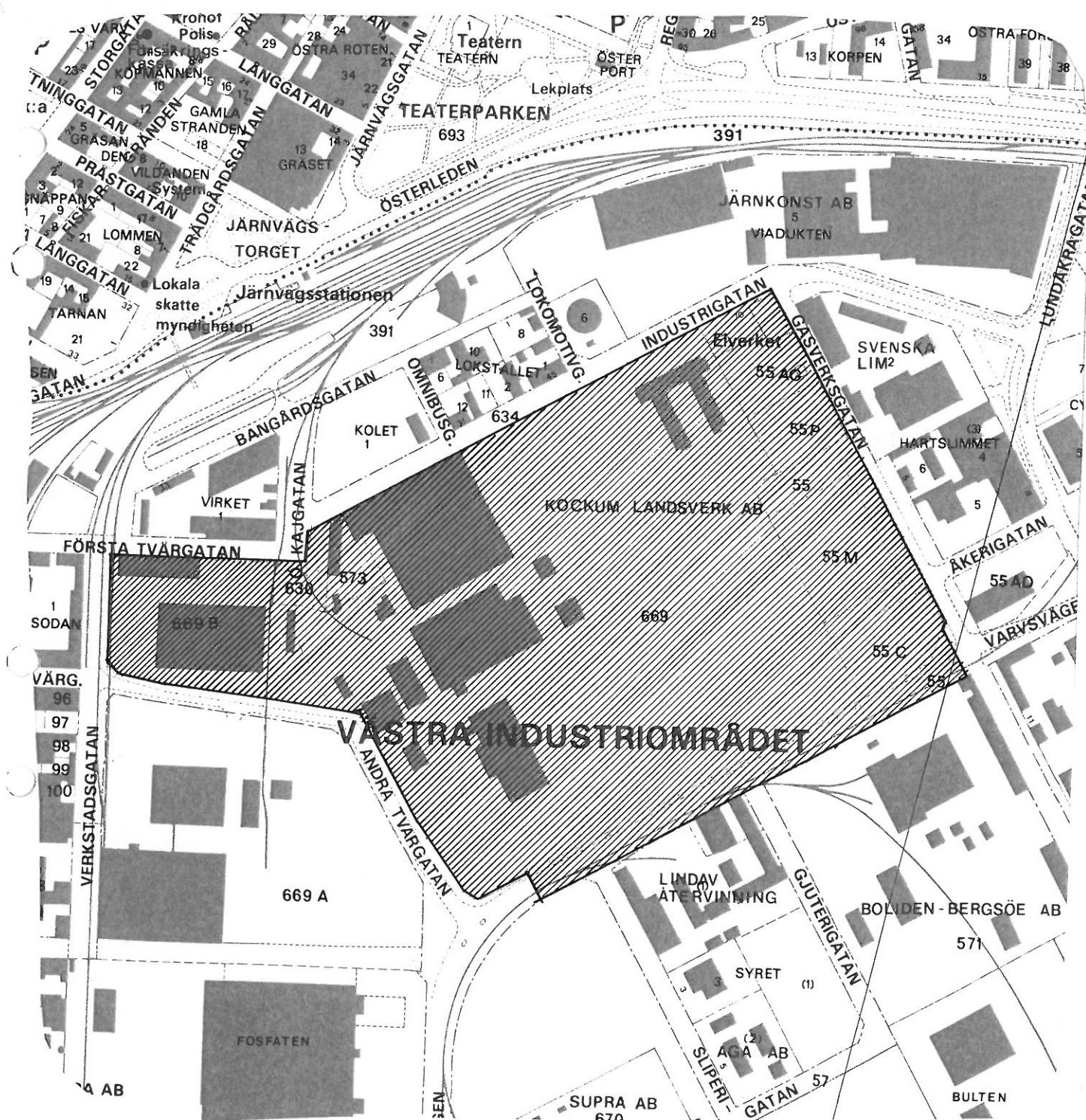


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LUNDÅKRA 11:7 M FL
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-01-22

Lars Hennings

Robert Wenzel

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LUNDÅKRA 11:7 M FL
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 9 december 1983

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:

- . stadsplanekarta i ett blad i skala 1:1000
- . stadsplanebestämmelser
- . denna beskrivning

Plandata

Planområdet är beläget inom Västra Industriområdet i central-orten och begränsas i nordost av Gasverksgatan, i sydost av Varvsvägens gräns mot kvarteren Bulten och Syret, i sydväst och söder av Andra Tvärgatan, i väster av Verkstadsgatan, i norr och nordost av Första Tvärgatan och Industrigatan. Planområdets areal är drygt 205.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktliga planläggning är området avsett för industriändamål och ingår i befintlig tätortsareal.

Detaljplaner

Planområdet är inte tidigare detaljplanlagt.

För angränsande områden gäller stadsplaner med följande fastställsedata:

Kungl Maj:t den 7 juni 1935	(kv Kolet och Lokstallet, Östra Kajgatan och Första Tvärgatan)
Kungl Maj:t den 11 juli 1947	(kv Virket och Lundåkra 1:1)
Kungl Maj:t den 7 dec 1951	(Lokomotivgatan)
Kungl Maj:t den 25 aug 1955	(kv Sodan, del av Andra Tvärgatan och Verkstadsgatan)
Länsstyrels den 14 febr 1967	(kv Syret, del av kv Bulten, Sliperigatan och Gjuterigatan)
Länsstyrels den 18 dec 1969	(kv Havren, del av Verkstadsgatan)
Länsstyrels den 26 juni 1973	(kv Fosfaten, del av Varvsvägen).
Länsstyrels den 2 maj 1977	(kv Hartslimmet, Åkaren 1, delar av Gasverksgatan, Industrigatan, Varvsvägen)
Länsstyrels den 22 juni 1981	(del av kv Fosfaten, del av Andra Tvärgatan och Varvsvägen).

Kommunala ställningstaganden

Efter framställning från kommunstyrelsen har byggnadsnämnden den 14 september 1971 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att detaljplanelägga Kockum-Landsverks industriområde.

Markens användbarhet

Terrängförhållanden, geoteknik mm

Området är i stort sett platt på höjden +2,0 meter över kommunens nollplan. Det består huvudsakligen av insolat och/eller uppfyllt material. Grundförhållandena äro sådana att byggnader kräver pålning till fast grund.

Bebyggelse

Planområdets norra och sydvästra delar är bebyggda med industribyggnader av varierande ålder, den senaste uppförd 1982. I områdets nordvästra hörn finns Kockum-Landsverks kontorsbyggnad. Här har även kommunens elverk administrations- och personallokaler, förråd, ställverk mm. Inom sydvästra delen av planområdet har Kockum-Landsverk en manöver- och provbana för sina produkter.

Vägar och trafik

Planområdet omges av befintliga gator för allmän gatutrafik. Järnvägsspår (industrispår) finns i Varvsvägen, Verkstadsgatan och Östra Kajgatan. De sistnämnda spåren går in på kvartersmark inom planområdet. Längs Varvsvägen och Andra Tvärgatan går separata stråk för gång- och cykeltrafik. Genomfartstrafik förekommer huvudsakligen på Varvsvägen och Andra Tvärgatan medan trafiken på övriga gator endast är av lokal karaktär. Trafikmängden på Andra Tvärgatan och Varvsvägen är i storleksordningen 2000 - 3000 fordon/årsdygn (senaste mätning 1980).

Ledningssystem

Inom planområdet finns befintliga ledningar för va- el och tele.

Markägoförhållanden

Största delen av planområdet ägs av AB Kockum-Landsverk. Annan enskild markägare finns i väster (Lundåkra 11:8) medan kommunen äger marken utefter Gasverksgatan i områdets nordöstra del. /K

PLANFÖRSLAG

Syfte

Området, som består av f d kvarteren Stenen, Petroleum och Natrium samt f d Norra Hamnbassängen, har genomgått stora förändringar under årens lopp men har av skilda anledningar inte detaljplanelagts. Från länsstyrelsen har under hand påpekats lämpligheten av att det s k allmänna plankravet enligt 1 § byggnadslagen uppfylles för området. Planförslaget syftar till en anpassning till befintliga förhållanden.

Bebyggelseområden

Hela området avses även fortsättningsvis användas för industriändamål.

Vägar och trafik

Bebyggelseområdet ansluter i alla dess gränser till befintlig gatumark.

Elverksbyggnaden inom Lundåkra 11:7 uppfördes 1908 efter ritningar av stadsarkitekt Fredrik Sundbärg. Byggnadens yttre föreslås erhålla ett skydd mot förändringar genom särskild planbestämmelse.

Immissioner

Trafikbelastning på angränsande gatunät beräknas ej öka utöver dagens. Då området ligger inom ett större industriområde kan man inte bortse ifrån att vissa luftföroreningar kan förekomma.

Teknisk försörjning

Nyttillkommande byggnader och anläggningar kan anslutas till befintliga nät för va- el och tele samt till framtida nät för fjärrvärme.

Övrigt

Av planområdets totala areal är ca 184.300 m² avsett för industriändamål och ca 10.200 m² för allmänt ändamål (elverk). Ca 11.000 m² utgöres av befintlig gatumark. Geoteknisk undersökning bör föregå all tillkommande bebyggelse.

PLANGENOMFÖRANDE

Områdets fortsatta exploatering kommer att föregås av tomtindelning. Planförslaget medför inga nya gatukostnader.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråtts med berörda myndigheter, organisationer och enskilda enligt särskild samrådsredogörelse daterad den 9 december 1983.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Gunnar Hermansson
Planarkitekt

Den 28 maj 1984, § 81, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för Lundåkra 11:7 m fl inom Västra Industriområdet i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona den 28 juni 1984

In fidem:


Björn Ström
Stadsjurist