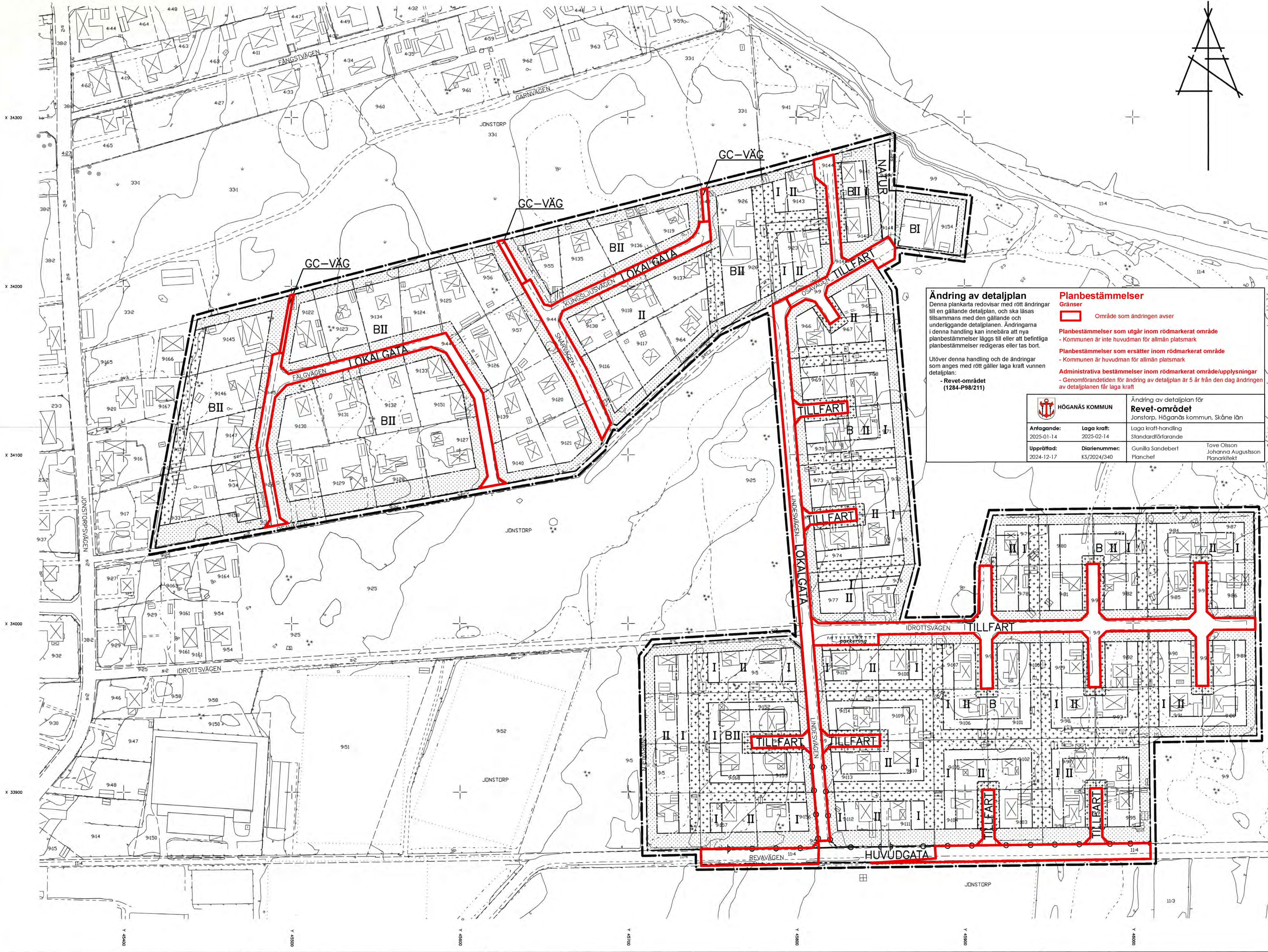


PLANKARTA



Ändring av detaljplan
Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:
- **Revet-området (1284-P98/211)**

Planbestämmelser
Gränser
 Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätts inom rödmarkerat område
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar
- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

	HÖGANÄS KOMMUN	Ändring av detaljplan för Revet-området Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	
Anlagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Laga kraft-handling Standardförfarande	
Upprättad: 2024-12-17	Diariumnummer: KS/2024/340	Gunilla Sandeblert Planchef	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

Detaljplan för
REVE-OMRÅDET i Jonstorp
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-05-04
Plankartan redaktionellt ändrad 1998-07-24 beträffande byggozon utmed Fälgvägen.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-08-27
vunnit laga kraft: 1998-09-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
- MARKANVÄNDNING**
Allmänna platser
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- TILLFART** Tillfartstrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartermark**
- B** Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD**
- * Minsta tomstorlek är 800 kvm, befintliga avvikelse för dock finnas.
 - * Största byggnadsyta inkl. uthus, garage 180 kvm (oberoende av tomtytan). Därutöver för ytterligare 30 kvm bebyggas i 1 plan, dock högst totalt 25% av tomtytan.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får inte bebyggas, dock får carport uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I, II
 - Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad betecknad med II-5,8m och I-3,8m. Därest huvudbyggnad uppförs med en våning och inredd vind får takkupa utföras utan hinder av höjdbestämmelsen till högst en tredjedel av takets längd.

- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8m.
- * Huvudbyggnad i 2 våningar placeras minst 6,0m från angränsande bostadfastighet.
- * Huvudbyggnad i 1 våning placeras minst 4,5m från angränsande bostadfastighet.
- * Uthus och garage placeras minst 1,0m från tomtränns, för dock sammanbyggas i tomtränns, där så prövas lämpligt.
- * Om uthus sammanbyggas med huvudbyggnad ska avståndet till tomtränns vara minst 4,5m.
- * I uthus får förutom förord endast enstaka gäststrum inredas.
- * Endast en lägenhet per fastighet.
- * Källare får inte byggas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 - * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - parkering
 - Illustrationstext

Grundkartan är upprättad i april 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotografisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fälgvägen är grundinformation och fastighetsutredning i april 1998.

Skala=1:1000
Standard
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsätt/Kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-04-06

Claes Rosberg

0 10 50 100m
SKALA 1:1000