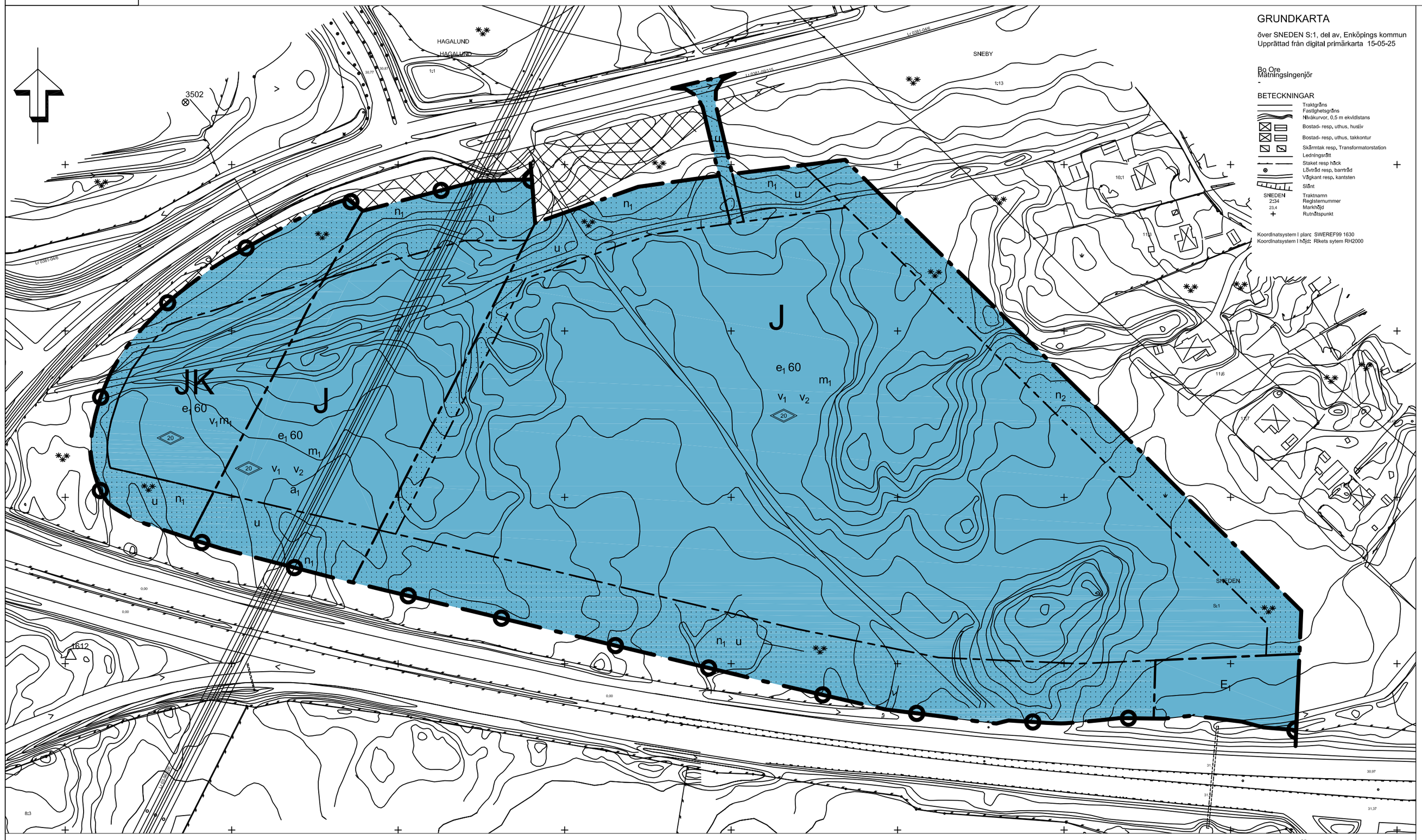
PLANKARTA



GRUNDKARTA

över SNEDEN S:1, del av, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 15-05-25

Bo Öre
Mätningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgr3ns
- Fastighetsgr3ns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostads- resp, uthus, husliv
- Bostads- resp, uthus, takkontur
- Skärmtak resp, Transformatorstation
- Ledningsrätt
- Stakat resp häck
- Lövträd resp, barrträd
- Vägkant resp, kantsten
- Stängsel
- SNEDEN 2134 — Traktnamn, Registernummer
- 23.4 — Marknivå
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

JK — Industri, kontor. Fristående tekniska anläggningar får anordnas med en högsta totalhöjd av fem meter. Inom området får en dagvattenanläggning med fördröjning och rening annordnas där så prövas lämpligt.

J — Industri. Fristående tekniska anläggningar får anordnas med en högsta totalhöjd av fem meter. Inom området får en dagvattenanläggning med fördröjning och rening annordnas där så prövas lämpligt.

E_1 — Dagvattenmagasin/utjämningsmagasin/ fördröjningsmagasin. Flödet till intilliggande dikesföretag får inte vara större än vad området tillför i oexploaterat skick.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0,0 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Befintliga träd med en diameter >20 cm ska i möjligaste mån bevaras. Träd mot kraftledningen får tas ned om de riskerar att falla på ledningen. Inga schaktmassor får läggas på mark under byggnation, inte heller efter färdigställd verksamhet. Se även planbeskrivning kap. Naturmiljö.

n_2 — Natur ska fungera som skyddszon för närboende. Träd och buskar får inte tas ned. Inga schaktmassor får läggas på mark under byggnation, inte heller efter färdigställd verksamhet. Se även i planbeskrivning kap. Naturmiljö.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4,5 meter för byggnad utan grannfastighets medgivande. Minsta avstånd för tekniska anläggningar till fastighetsgräns är minst 1,5 meter utan grannfastighetsmedgivande.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området är med sitt läge intill E18 tydligt exponerat. Bebyggelse, skyltar, belysning, mark och vegetation ska utformas med särskild omsorg. Inga lastutrymmen eller uppställningsytor får förekomma ut mot E18

Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar som är synliga från E18. Skyltar på byggnad ska placeras på fasad. Fristående skyltar får uppföras till en höjd av 12 meter.

Utformning

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter
- v_1 — Lastzon ska integreras inom fasaden alternativt mildras med väl gestaltad avskärmning. Upplag ska avskärmas från insyn. Skyltar på byggnad ska integreras i fasadgestaltning.
- v_2 — Avskärmning mot E18 ska utformas genomsiktlig och samordnas med anslutande fastigheter för en enhetlig utformning.

Dagvatten från hårdgjorda ytor på kvartersmark ska renas i sediment- och oljeavskiljning på fastigheten och därefter ledas till kvartersmarkens dagvattenanläggningar inklusive den redan utplacerade dagvattensanläggningen E_1. Det är fastighetsägarens ansvar att hantera dagvatten enligt gällande lagstiftning (Miljöbalken).

STÖRNINGSKYDD

- m_1 — Anläggningar anordnas så att bullret från anläggningar och tillhörande transporter etc vid angränsande bostäder underskrider riktvärdet för externa industribuller vid nyetablering (SNV 1978:5). Industriverksamhet får inte innebära någon risk för omgivningen.
- a_1 — Där kraftledningen är får byggnad inte uppföras, upplag inte läggas eller mark-anläggning ske inom skyddsområdet. Bygglov inom användningsgränsen får inte ges förrän kraftledningen är nedgrävd i området, eller flyttad utanför planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

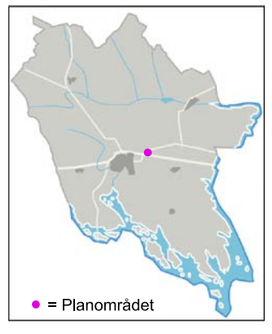
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- Område för vilken gällande detaljplan (DPL 192) upphävs

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA KOMMUN



ORIENTERINGSKARTA TÄTORT



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Illustrationskarta, 2015-05-25
Plan- och genomförande-beskrivning, 2015-08-10
Fastighetsförteckning, 2015-05-25
Samrådsredogörelse, 2009-04-17
Utlåtande, 2015-08-10
Planavgift tas inte ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN

Antagandehandling

Detaljplan för Norra Varghällar
Del av Sneden 1

Enköpings kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2008-11-28

Patrik Holm
Plan- & utvecklingsavdelningschef

Manne Berndtsson
Planarkitekt

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Beslut om samråd	2008-12-09
Beslut om utställning	2015-06-11
KF/KS Antagande	2015-10-19
Laga kraft	2015-11-19
Genomförandetid	2030-11-19
Diarienummer	KS 2011/70
Plannummer	2011/70