



- PLANVÄRNS GRUNDKÄRTEKNIKER**

 - Grän för planområdet, gränsen ligger i rättsligt överensstämmelse med fastighetsgränser.
 - Användningsgränser
 - Användningsgränser från vilken vidare utveckling kan få göras.
 - Egenskapsgränser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedtecknade beteckningar. För beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmän plats

GENOMFART Trafikled som ingår i huvudnätet och till stor del är avsedd för genomfartstrafik

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

PARK Anlagd park

PARK Anlagd park, i vilken trädplantering för anordnas i den utsträckning som provas lämplig

NATUR Naturområde

Kvarterstyp

JK Industri och kontor

K Kontor

Livsmedelsområdet får ej förekomma inom planområdet.

utformning av allmän plats

+0,0 Föreplanens höjd över nollplanet

Z Allmän plats får byggas över med ans för allmän gatutrustning. Fri höjd över gata skall vara minst 4,5 m
- Utrymning av kvarterstyp**

E Högst en tredjedel av tomtens area får bebyggas, utan särskilt medgivande från byggnadsnämnden för högst en tiondel av tomtens area användas för lagring av material och varor utomhus

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Ägare, som förvarar ledningarna, skall ligga i överensstämmelse med deras funktioner, får inte vidtas.

Markens anordning

n Marken skall utgöra planterat område och får inte användas för upplag eller parkering. Stängsel får inte sättas upp närmare gata än 6,0 m

Begränsning av markens betäckning och användning

→ Utgått för inte användas

Byggnaders placering och utformning

p Byggnader skall placeras minst 10 m från tomtgräns

f Byggnader skall ha användbar yttre form och färg, som ger en god miljöbilden. Inom skall vara byggda med rött material

◇ Största byggnadshöjd i meter

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden slutar 31 december 1990

ILLUSTRATIONER

Text Illustrationstext

- VIKTIGARE GRUNDKÄRTEKNIKER**

 - Fastighetsgränser
 - Bostadshus resp annan byggnad
 - Staket resp häck
 - Järnväg
 - Kan
 - Stant
 - Bike
 - Teleledning i mark
 - Huvudvattenledning
 - Ellerledning över mark
 - Höjdhöjningar med 0,5 m nivåvidt

Grundkartan utgör skärmtutdrag ur stadens planeringskontorets planverk, uppdaterat genom flygfotografier år 1976.

Koordinatsystem: plan: Troilthärens lokala system
höjd: Rikets höjdsystem 1960.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriets anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, 8.2.
Fastighetsbeteckning 1988-03-02.

Lennart Johansson
stadsingenjör
- Antagandehandlingarna består av:

 - planens bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsbeteckning
 - sanktionsordning
 - utställningsordning

Upprättat av stadsarkitektkontoret
1 februari 1989

Leif Lof
planarkitekt

Antagen av KF 1989-06-19
Laga kraft 1989-07-21

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-06-19 § 252; betyg

Ingvar Johansson
kommunfullmäktiges ordförande

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 M