

PLANKARTA DEL 1. SKALA 1:1000 (A1).



PLANKARTA DEL 2. SKALA 1:2000 (A1).



| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR                                                                                                                                                                                       |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 | Gällande användnings- och egenskapsgräns |
|                                                                                                                                                                                                                 | Traktgräns                               |
|                                                                                                                                                                                                                 | Fastighetsgräns                          |
|                                                                                                                                                                                                                 | Servitutgräns                            |
|                                                                                                                                                                                                                 | Traktnamn                                |
|                                                                                                                                                                                                                 | Block- och enhetsnummer                  |
|                                                                                                                                                                                                                 | Kvarternamn                              |
|                                                                                                                                                                                                                 | Tomtnummer                               |
|                                                                                                                                                                                                                 | Gatunamn                                 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Befristade byggnader (husiv)             |
|                                                                                                                                                                                                                 | Förläggning                              |
|                                                                                                                                                                                                                 | Markkontur                               |
|                                                                                                                                                                                                                 | Staket                                   |
|                                                                                                                                                                                                                 | Häck                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 | Stödmur                                  |
|                                                                                                                                                                                                                 | Mur                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 | Järnvägsplåt                             |
|                                                                                                                                                                                                                 | Dike                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 | Strändlinje                              |
|                                                                                                                                                                                                                 | Ledning                                  |
|                                                                                                                                                                                                                 | Ljktolpe                                 |
|                                                                                                                                                                                                                 | Träd                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 | Polygonpunkt                             |
|                                                                                                                                                                                                                 | Höjdpunkt                                |
|                                                                                                                                                                                                                 | Rumsligpunkt                             |
|                                                                                                                                                                                                                 | Befintlig markhöjd                       |
|                                                                                                                                                                                                                 | Nivåkurvor                               |
| Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartans aktualitetsdatum: 2017-06-01. Samhällsbyggnadsförvaltningen |                                          |
| Dantlup Lundberg geodatatset                                                                                                                                                                                    |                                          |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Öfrige beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående gräns

ILLUSTRATIONER

- Illustratorstöring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Almänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA**

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR**

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartermark**

**J**

Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Fördröjningsmagasin för dagvattnet får anläggas. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnader

Höjsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst sex meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Fasad ska utformas i obrändbart material.

Luftriktig ska placeras så långt åt nordväst som möjligt.

Erte och lastning får inte rikas mot västsydväst.

Mark

Mark

Mark

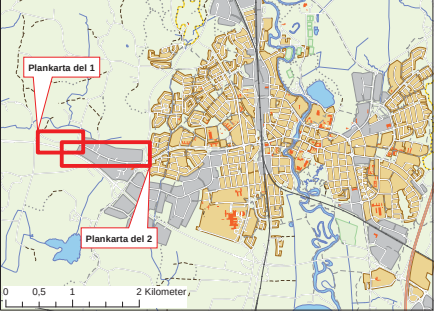
Mark

Mark

Mark

Mark

ORIENTERINGSKARTA, VÄRNAMO STAD



ANTAGANDEHANDLING



Detalplan för del av fastigheten

ALANDSRYD 1:6 MED FLERA

(Vitarör industriområde)

i Värnamo stad

Dnr 04.0974.211

Upprättad i augusti 2016  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommun-  
fullmäktige: 2017.11.30  
Laga kraft: 2017.12.28

Henrik Gustavsson  
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Kristoffer Karlsson  
Planeringsarkitekt