

INKOM 110621-

27 APR 77 0700 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-03-01, § 72

Bengt Strandberg
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret MJÖLNAREN m fl i Rimbo tätort

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas och särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med x₁ betecknat omr. inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

Inom med x₂ betecknad del av vattenområde får allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. Byggnadssätt

Mom 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras, med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6. Våningsantal

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp två våningar.

Mom 2. Inom med II betecknat område får vindsinredning icke förekomma utöver angivet våningsantal.

§ 7. Byggnads höjd

Mom 1. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 och 7,0 meter.

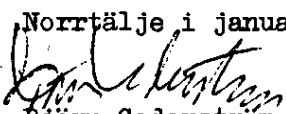
§ 8. Antal lägenheter

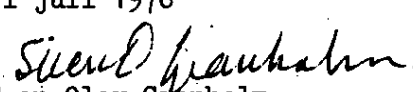
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. Förbud mot utfart

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i januari 1975. Reviderat i juli 1976


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt