

AVSKRIFT

Bil 1

Byggnadsplanebestämmelser

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Odenslunda 1:7, 1:27, 1:73 i Fresta socken, Stockholms län

§ 1

Områdets användning

Mom 1 Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som fordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för handel och hantverk eller därmed jämförligt ändamål.

Mom 2 Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2

Mom 1 Tomtplats må icke, med det undantag, som omförmäles i mom 2, givas mindre areal än 2 500 kvm.

Mom 2 Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med fastighetsbildningen i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1 000 kvm.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

Mom 1 Å med B betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad.

Mom 2 Av tomtplats må högst en tiondedel bebyggas. För enplansvilla må byggnadsnämnden dock medge större areal, högst en sjättedel av fastighetens areal.

§ 4

Antal lägenheter

Inom varje tomtplats må inredas högst en bostadslägenhet, dock må byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall medge inredandet av två lägenheter.

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad må icke läggas närmare grannfastighet (fasthetsgräns) än sex meter.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd från grannfastighet, må dock byggnadsnämnden efter grannes medgivande sådant tillåta.

Mom 2 Där huvudbyggnad icke förlägges i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats.

Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än tolv meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder icke möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under sex meter.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio meters bredd, dock må nämnda mått underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6

Byggnads höjd och våningsantal m m

Mom 1 Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter.

Mom 2 Gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertak får icke överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter.

Mom 3 Gårdsbyggnad må icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke möter, kunna medgiva att sådan byggnad får inredas till sommarbostad.

§ 7

Taklutning

Tak å byggnad får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8

Allmänna bestämmelser

Vad som ovan sagts om tomtplats skall i tillämpliga delar gälla även för tomt.

I undantagsfall må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

Stockholm den 24 november 1945

L Ljunggren
Distriktslantmätaren

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten

