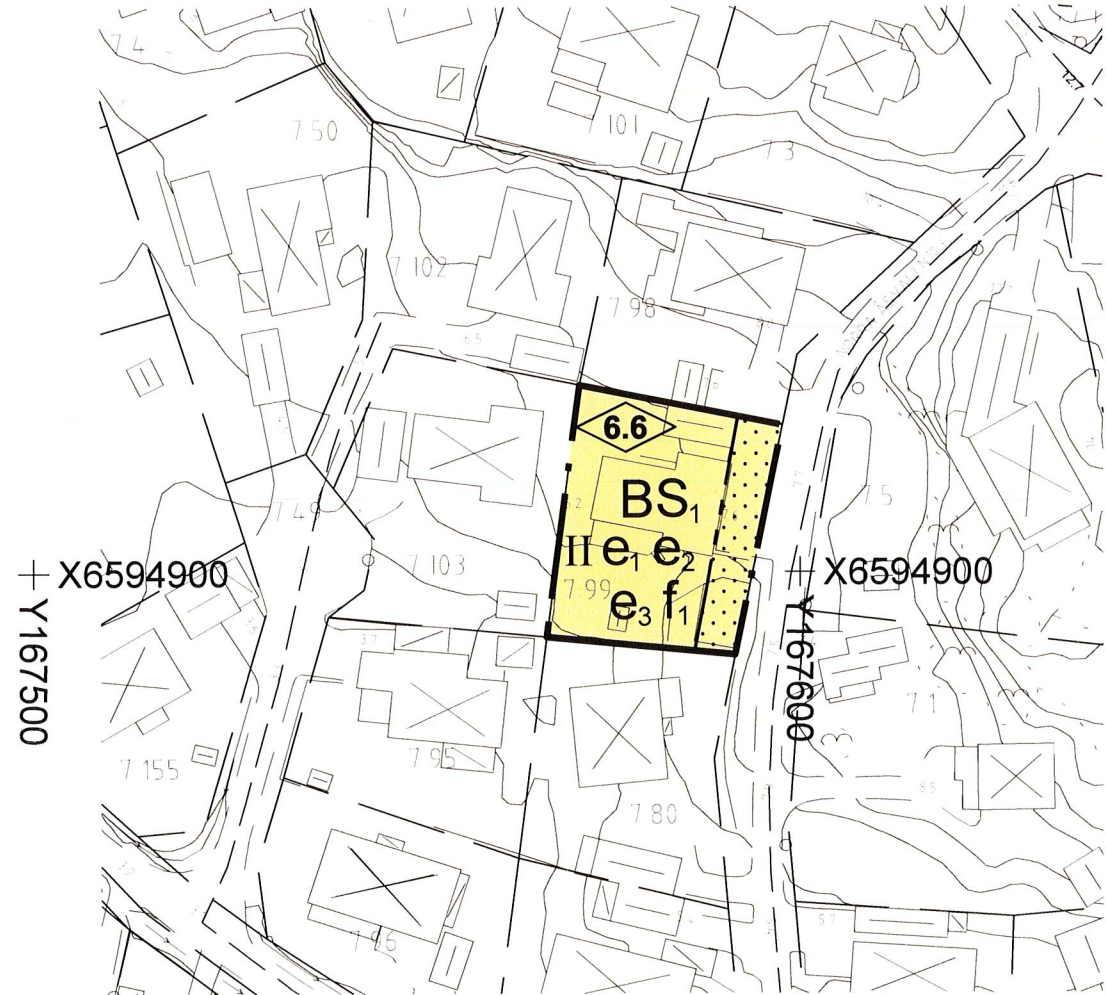
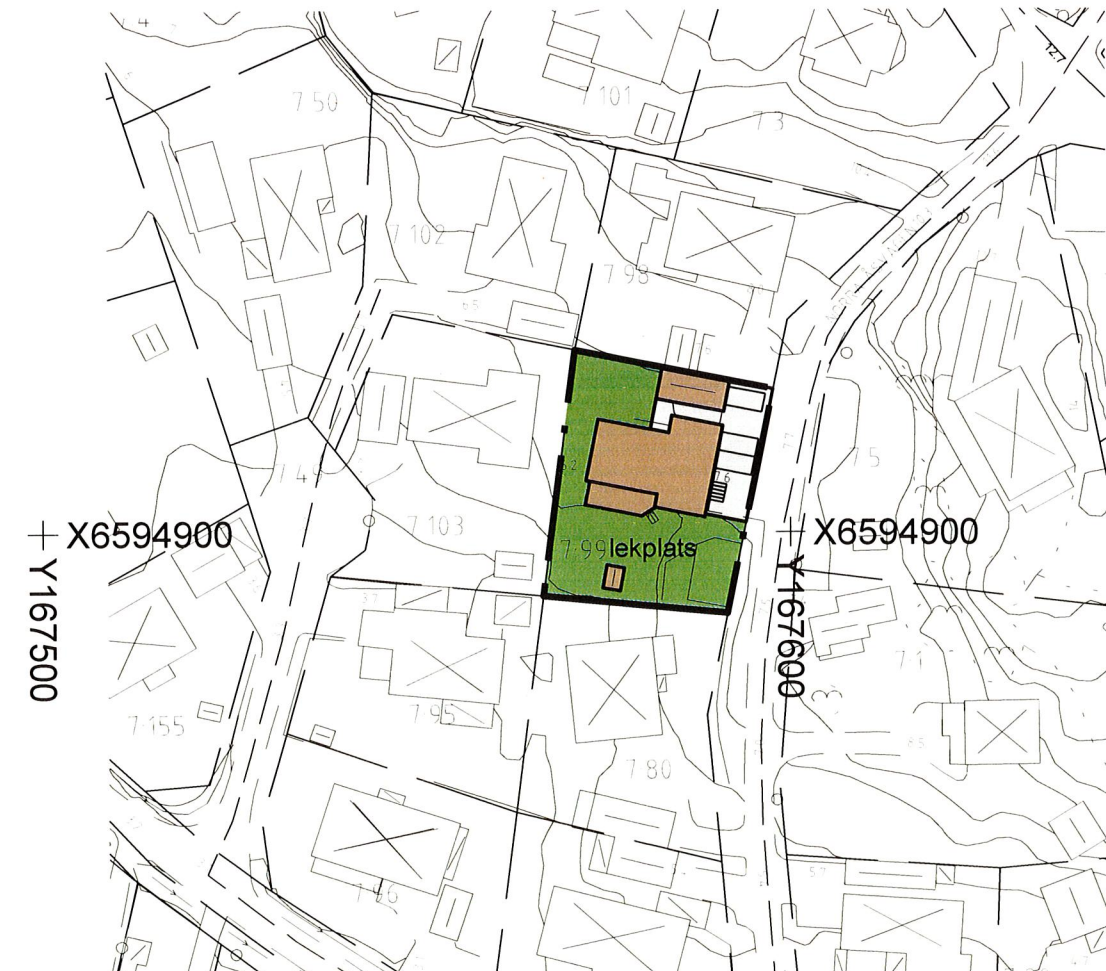




PLANKARTA



ILLUSTRATION

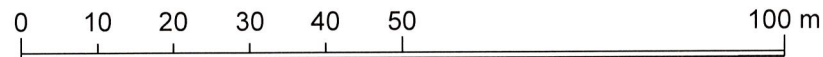
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut, ledningsrätt, ga m fl
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2018
AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH2000

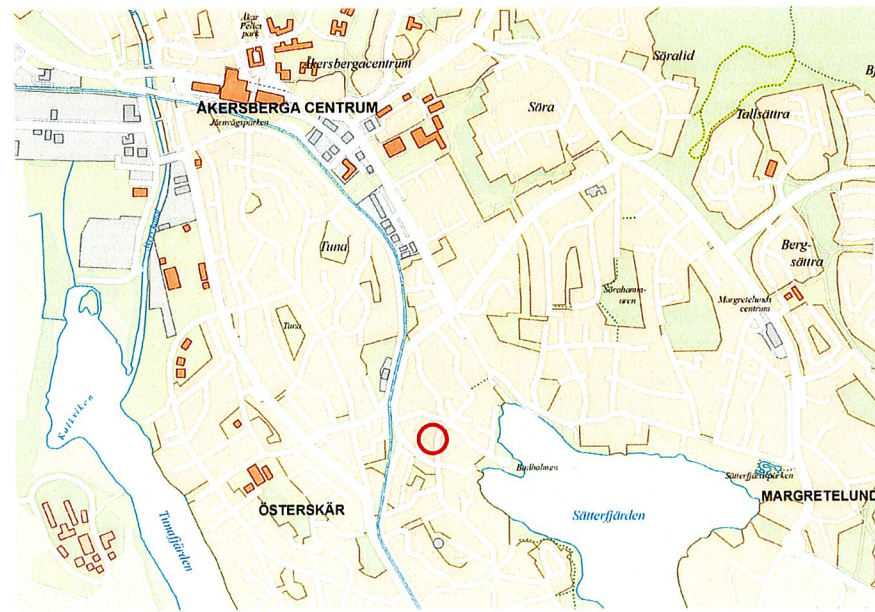
Katarina Nilsson
Kart- och mätchef

Skala 1:1000 (A3)



PLANA VGIFT ENL PBL-TAXA UTTAS MED 0 %
AV FULL AVGIFT INOM PLANOMRÅDET.

- Tomtmark - genomsläpplig yta
- Tomtmark - hårdgjord yta
- Befintliga byggnader



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder, 4 kap 5 § 3
- S₁ Förskola, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.6 meter och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2.5 meter, 4 kap 16 § 1
- Högsta antal våningar
- Inom fastigheten får endast en huvudbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm och största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm, 4 kap 11 § 1
- Vind får inte inredas, 4 kap 11 § 2
- Endast frilligande hus, 4 kap 16 § 1

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Minsta storlek på friyta vid förskola ska vara 500 kvm, 4 kap 11 § 1

Friytan ska bestå av genomsläpplig och halvt genomsläpplig yta, 4 kap 10 §

Stängsel/staket skall finnas runt förskola och lekytor, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Tuna 7:99

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 20 augusti 2018, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015. Reviderad den 28 november 2018.

Maria Bengs
Planchef

Sara Hägg
Planarkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	2019-01-28	2019-03-01	2024-03-01	
Instans	KF			

497