

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
LENHOVDA SAMHÄLLE,
OMRÅDE VID NORRA INFARTEN,
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LAN

Länsstyrelsen i Kronobergs län har
1976-10-08 genom numera laga kraft-
vunnet beslut fastställt på denna
karta upptaget förslag till stadsplan,
betygar:
Växjö 1977-01-20.
Kenneth Pettersson

SKALA 1:2000

VÄXJÖ 1975.12.08, REV. 1976.04.20

KONSULT
INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

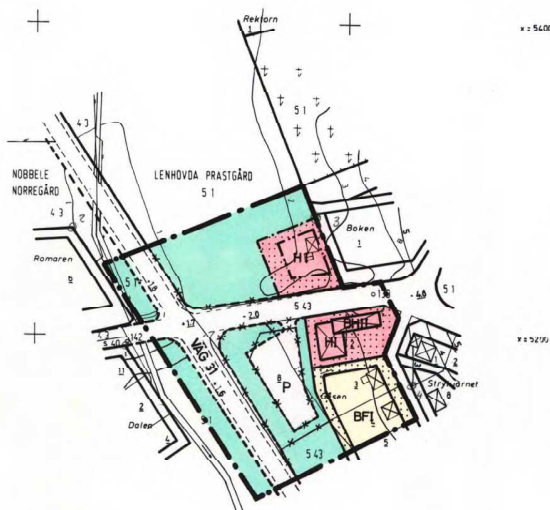
JIM SUNDÉN

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS, ÄVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER OCH GRÄNS MELLAN SAMJELOTTER
- BOSTADS- RESP. UTHUS
- STAKET
- STÖDMUR
- VÄGAR
- DIKE
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- NUMMER PÅ FASTIGHET REDOVISAD I TOMTBOK
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET

STADSPLANEKARTA

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GÅTA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSANDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BOSTADS- OCH HANDELSANDAMÅL
- HANDELSANDAMÅL
- MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS
- ANTAL VANINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD



KOPIA
GRUNDKARTAN UPPRATTAD ÅR 1975
GENOM UTDRAK OCH KOMPLETTERING AV
PRIMÄRKARTAN ÖVER LENHOVDA,
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LAN, AV
GÖRAN PERSSON
BITR. DISTRIKTLANTMÄTARE

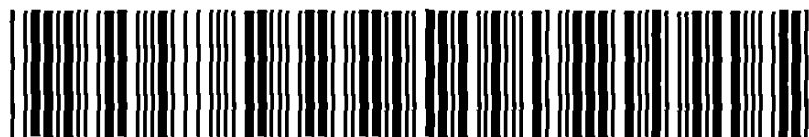
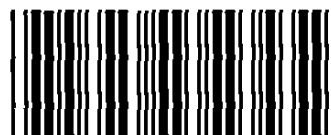
SKALA 1:2000
STANDARDKASS II
KOORDINATSYSTEM LOKAL
HÖJDMÄTNINGEN LOKAL
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR S.G. T.11. 1976-11-11
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA
DNR G2 383/75

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I
UPPVIDINGE KOMMUN DEN 1976.04.22 § 115

TORÉ BÄRNHÄLL
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

Kopierat från originalet byggt
Stockholm den 29.3.1977
G. Lundberg
Kontrollant

35440 - 061 - 10



Akt nr:

07-LEK-516

AU\$07-LEK-516

Lenhovda samhälle

Arkivakt nr 516

Kartan Pm 8m

D.-Nr

HANDLINGAR

angående Förslag till ändring av stadsplanen
för område vid norra infarten.

i Lenhovda s:c socken, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1976

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 19 numrerade sidor
jämt 1 kart a

Lenhovda o.c

Kopia

3

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Öv. länsmätkontrollenheten

BESLUTT

1976-10-08

11.082-1292-76

Ink. 1976-10-08

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Dnr.....

**Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
Lenhovda samhälle, område vid norra infarten, Uppvidinge
kommun**

Planförslaget innebär i huvudsak att en mindre del av i fastställd stadsplan reserverad parkmark väster om kvarteret Boken tagen i anspråk för handelsändamål. Planändringen är föranlett av aktuellt byggnadsprojekt beträffande tillbyggnad av här belägen byggnad inrymmande butik och turistinformation. Mark söder om väg 23 ingår även i planområdet och som i gällande plan är reserverat för motorserviceändamål har överförts till område för parkering.

Anmärkning mot planförslaget har anförts av Bernt Petersson ägare till tomt nr 1 i kvarteret Strykjärnet. Enirran anföres mot att serviceområdet slopas. Petersson har kontaktat kommunala myndigheter och har som önskemål att på detta område uppföra en byggnad inrymmande lokaler för försäljning av elartiklar.

Den av Petersson framförda enirran har enligt byggnadsnämndens beslut av den 22 april 1976 ej föranlett någon ändring av planförslaget. Av vägförvaltningen framställt önskemål om minskning av den för bebyggelse avsedda ytan inom H-området norr om väg 23 har tillgodosetts.

Yttrande har därefter inkommit från Bernt Petersson.

Länstyrelsen finner med den motivering som angivits i byggnadsnämndens ovannämnda beslut den av Bernt Petersson framförda anmärkningen ej utgöra hinder för fastställelse.

Länstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 22 april 1976 antagna stadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av ingenjören Jim Sundén, K-konsult den 6 december 1975 upprättad och den 20 april 1976 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Bevärsbänvisning (enligt bilaga).

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

2.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bo Kjellberg beslutat och arkitekten Roland Wenstedt varit föredragande, har även förste länssekreteraren Lennart Sundkler och biträdande överlantmätaren Gunnar Dahlstrand deltagit.

Bo Kjellberg

Roland Wenstedt

Besyrkes *Haugruba Axidsson*

Kopia för kända till

Statens planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Värmland lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen VFC 352 76:0343

Förvaltningsenheten

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Så rek till

Bernt Petersson, Tingsgatan 13, 360 73 LÄNNYVDA

HA/

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 1976-10-29

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppgge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

4

Beskrivning tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område
vid norra infarten, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-061-10)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta som upprättats av Växjö lantmäteridistrikt år 1975 genom utdrag och komplettering av primärkartan över Lenhovda samhälle. Kartan är i skala 1:2 000 och av standardklass II. Såväl höjd- som koordinatsystem är lokala. Tillämpat höjdsystems nollplan är beläget 252,92 meter under nollplanet för riksnätet. Höjdförhållandena inom området redovisas genom nivåkurvor med en meters ekvidistans. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1975-11-14.

Planområdets läge
och gränser

Planområdet är beläget invid väg 31 och omfattar markområden på ömse sidor om samhällets norra infart från denna väg. I östlig riktning angränsar planområdet samhällets kyrkogård, församlingshemstomten (Boken nr 1) samt det för bostadsändamål utnyttjade kvarteret Strykjärnet. I sydlig riktning angränsar planområdet bland annat fastigheten Gåsen nr 5.

Gällande planer
och bestämmelser

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd 1968-05-31.

Terrängförhållanden och markbesskaffenhet

Planområdet sluttar från öster ned mot väg 31. Lutningarna är måttliga och försvårar ej bebyggande av området.

Planområdets sydöstra del utgöres av tomtmark med uppväxta trädgårdar. Övriga delar av planområdet utgöres av öppen mark av ängsmarks-karaktär. Inom denna förekommer mindre partier med ungbjörk och lövbuskage.

Inom planområdets östra delar utgöres undergrunden av morän lagrad på berg. Inom de västra och lägre belägna delarna är moränen överlagrad med organiska jordarter.

Rådande fastighetsförhållanden

Sydöstra delen av planområdet är indelat i tomter vilka tillkommit i överensstämmelse med gällande stadsplan. Fastigheten Lenhovda Prästgård 5:1 tillhör kyrkan. Inom denna har ett område omedelbart väster om kvarteret Boken upplåtits för handelsändamål.

Befintlig bebyggelse

Fastigheterna Gåsen nr 3 och 4 är bebyggda med enfamiljshus. Inom Gåsen nr 2 finns byggnader inrymmande möbelaffär och bostäder. Väster om kvarteret Boken finns en timmerstuga inrymmande butik och samhällets turistinformation.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden
och bebyggelse

Här aktuellt planförslag har tillkommit för att möjliggöra bildandet av fastighet för handelsändamål i anslutning till den väster om kvarteret Boken belägna butik och turistinformation. Detta tillgodoses genom att ett H-område utlägges inom nuvarande parkmark. H-området har givits en sådan storlek att nu tillgänglig butiksyta kan utvidgas. Beträffande i planområdet ingående delar av kvarteret Gåsen föreslås att i nu gällande plan redovisat G-område invid väg 31 utgår och fortsättningsvis utnyttjas för parkeringsändamål. I övrigt föreslås ingen ändring av markanvändningen i denna del.

Vägsystem

Här framlagt planförslag innebär ingen förändring av befintligt vägnät. Infart till föreslaget H-område väster om kvarteret Boken förutsättes ske via väg 23. Med hänsyn till att samhällets turistinformation är belägen inom föreslaget H-område bör en parkeringsficka anläggas i anslutning härtill. Principförslag redovisas på särskild skiss, vilken bilagts planförslaget.

Parkering

Då behovet av biluppställningsplatser endast delvis kan tillgodoses inom tomtmark föreslås att en allmän parkeringsplats anlägges väster om kvarteret Gåsen med anslutning till väg 23.

Allmän mark
parkmark

Här framlagt planförslag innebär att en mindre del av det parkområde, som i gällande plan utlagts utefter väg 31, ianspråktagas för handelsändamål. Då detta parkområde närmast har karaktären av skyddsområde bedöms denna åtgärd icke ha negativ verkan vad gäller tillgången på parkmark för samhällets innevånare.

Vattenförsörjning och avlopp

Tillkommande bebyggelse inom området är avsedd att anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Växjö 1975-12-08

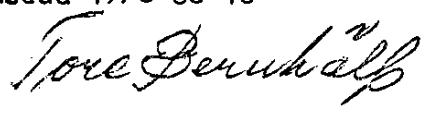
rev 1976-04-20

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

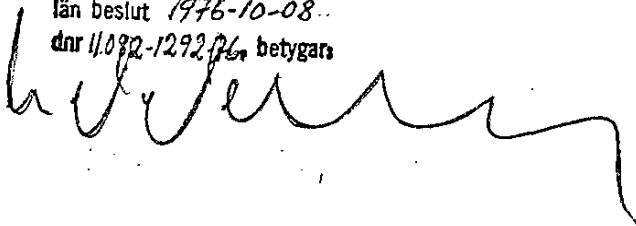

Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut 1976.04.22, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1976-06-18


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1976-10-08
dnr 11092-1292/76, betygar



17
Bestämmelser tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område
vid norra infarten, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-061-10)

1 §

Stadsplaneområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

6 §

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

7 §

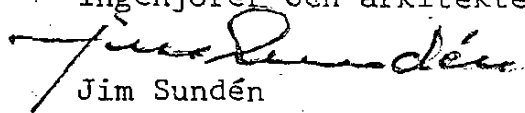
Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö 1975-12-08

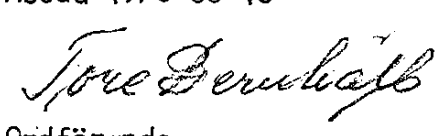
rev 1976-04-20

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

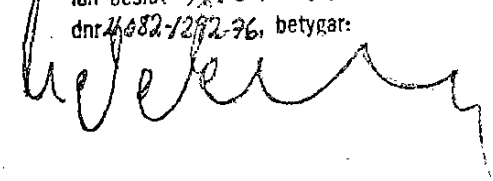

Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
1976.04.22, då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar

Åseda 1976-06-18


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1976-10-08
dnr 4682-1282-76, betygar:



Kopierat till byggnadsnämnden

Stockholm den 23/3 1977
Länsarkivet

M. Örell