



SAMRÅDSHANDLING, ANTAGANDEHANDLING

1 (2)

Länsstyrelsen i Älvsborgs län

Lantmäterienheten

1990 -01- 12

Detaljplan för fastigheten
ALMEKÄRR 13:6 m fl omfattande
ALMEKÄRRSSKOLAN

i Lerums kommun, Älvsborgs län

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planeringskansliet

Ink. 1989 -12- 14

20021 | 2422-87

PLANBESKRIVNINGHANDLINGAR

Planen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till planförslaget hör: genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet utgörs av Almekärrsskolans fastigheter (tomt). Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad för barnomsorgen genom utökning av byggnadsrätten för skolområdet.

PLANDATA

Planområdet har en areal av ca 2 ha. All mark inom området ägs av Lerums kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i dispositionsplan för södra Almekärrsområdet, antagen av kommunfullmäktige 1973-10-30. Detaljplan för området (LS 16) har fastställts 1976-05-21. Beslut om utbyggnad för barnomsorg har tagits i kommunstyrelsen 1988-08-16 § 187. Byggnadsnämnden beslutar 1988-10-06 § 492/88 att upprätta detaljplan genom enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARBebyggelse

En fritidshemsavdelning om ca 190 m² yta avses anordnas genom tillbyggnad av befintlig skolbyggnad mot öster. Planändringen består i att byggnadsrätten i skoltomtens östra del förlängs med en yta av ca 20 m x 26 m. I samband med tillbyggnaden får befintliga lektyr omdisponeras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har upprättats av VBB 1971-07-01. Enligt undersökningen har det område som berörs av ändringen goda grundförhållanden.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde t. Skyddsrum med 212 platser finns i Almekärrsskolan. Upplagningsområdet visar idag en brist på 160 platser.



Trafik och parkering

Tillfart och angöring till skolområdet sker som tidigare från Almekärrsvägen. Befintlig parkeringsplats har en kapacitet av 22 bilar. Med en bruttoarea av ca 3000 m² för skolan och 200 m² för fritidshemmet kan behovet enligt planeringsnormen 5 bilplatser per 1000 m² bruttoarea beräknas till 16 bilplatser. Därutöver torde ett par bilplatser för besökare erfordras. Det framtida behovet är tillgodosett genom befintliga parkeringsplatser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunens sida har främst medverkat stadsarkitekt Ingemar Hulthe. Konsult har varit Projektplanering AB genom arkitekt SAR Olof Olsson.

Upprättad i februari 1989 av Projektplanering AB i samarbete med STADSARKITEKTKONTORET

Olof Olsson
arkitekt SAR

Ingemar Hulthe
stadsarkitekt

1989-03-14

1989-03-14

882.119

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
FASTIGHETEN ALMEKÄRR 13:6 M.FL.

- ALMEKÄRRSKOLAN

I LERUMS SOCKEN OCH KOMMUN,
ÄLVSBORGS LÄN.

1. Planinstitut, huvudman.

Föreslaget planinstitut är detaljplan. Planens genomförande åvilar Lerums kommun.

Ansvarig

Lerums kommun

Anläggning

- Utbyggnad av befintlig byggnad för barnomsorg.
- Omdisponering av bef. lektytor.

2. Tidplan, genomförandetid.

Beslut om utbyggnad av barnomsorg i området har tagits av Kommunstyrelsen 1988-08-16, § 187. Detaljplaneförslaget går ut på samråd under mars månad 1989. Fritidshemmets utbyggnad beräknas vara klar hösten 1989.

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

3. Markägande.

Planen omfattar kommunägd mark avsedd för skola och barnomsorg.

4. Avtal om genomförande.

Lerums kommun ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

5. Fastighetsbildning.

Detaljplanen avser utökning av befintlig bygg rätt inom fastigheten Almekärr 13:6 m.fl. Detta innebär ingen förändring i fastighetsbildningen.

6. Markstabilitet.

Geoteknisk undersökning har upprättats av VBB 1971-07-01. Undersökningen visar att berört område har goda grundförhållanden.

7. Tekniska anläggningar.

- Befintliga parkeringsutrymmen till fastigheten täcker in behovet av bilplatser i planen, enligt planeringsnormen.
- VA ansluts till det befintliga systemet i fastigheten.
- Befintliga lekytor i det berörda området omdisponeras.

8. Ekonomi.

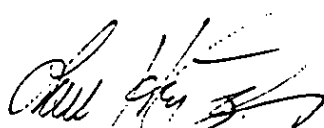
Samtliga kostnader för planens genomförande åvilar Lerums kommun. Den utökade byggrätten föranleder inga förändringar eller tillkommande anläggningar på allmän plats. VA-anläggningsavgift erlägges enligt taxa. Preliminär kostnadskalkyl för byggnadsarbeten vid uppförande av barnomsorgsbyggnaden inkl. arbeten på kvartersmark uppgår till 1.714.000:-.

9. Genomförandebeskrivningens rättsverkan.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. I samband med planärendets behandling ska den godkännas av Kommunfullmäktige.

KOMMUNKANSLIET

Mark/Exploatering/Planering



Lars Häggblad/



Karin Ylö