

5319
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-

DEPARTEMENTET

8.02-60
Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR
Överlämnas till
Överlantmätaren, Härnösand,
till kännedom.

Avskrift.

den 7 SEP. 1949

(en avskrift bifogas för att tillställas
vederbörande distriktslantmätare)

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

K u n g l. M a j : t f i n n e r - efter framställning av
kommunalfullmäktige i Sköns köping, i anledning varav utlåtanden
avgivits den 26 juli 1949 av länsstyrelsen i Västernorrlands
län och den 16 augusti 1949 av byggnadsstyrelsen - gott all, jäm-
likt 26 i byggnadslagen, fästställa ett av kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 21 mars 1949 antaget-förslag till stadsplan
för köpingen beträffande del av Byn 3⁵, vilket förslag, innehåll-
ande jämvel stadsplanbestämmelser, avgivits å en av arkitekten
Gustaf HÖCK år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskriv-
ning; och må inom stadsplanområdet högst en femtedel av tomt
yta bebyggas.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-
te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-
kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, förädda med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 2 september 1949.

Kils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerhard Ekberg

angående stadsplan för del av Byn 3⁵ i Sköns köping.

Förslag till stadsplan för del av Byn 3⁵ inom Sköns köping, Västernorrlands län.VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. - 7. SEP. 1949 *
LANDSKANSLIETBeskrivning.

Området är beläget omedelbart norr om förra municipalgränsen mellan Skönsbergs municipalsamhälle och Sköns kommun. Det ansluter i söder till stadsplanlagt område.

Stadsplaneförslaget avser att i första hand reservera mark för egnahemsbebyggelse för vilken behovet av tomtmark är mycket stort. Området är väl lämpat för detta ändamål. Vatten- och avloppsledningar finnas dragna och kunna täcka behovet från samtliga i planen redovisade tomtområden.

Bebyggelsen är föreslagen till en (1) våningshöjd med möjlighet att inreda vindsutrymmet.

Med hänsyn till att det är att förvänta, att framför allt i industri sysselsatta arbetare komma att bebygga området, har tomterna redovisats relativt små.

Marken mellan stadsplanområdet och genomfartsleden har i en tidigare upprättad, icke fastställd avstyckningsplan föreslagits för idrottsändamål. Då det emellertid torde vara lämpligt att utreda denna fråga i samband med nu pågående generalplanearbeten, har området ej inneslutits i föreliggande stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av garage för de å tomten boendes privata behov, samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punkt prickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats må byggnadsnämnden kunna medgiva uppförande av gårdshus intill en sammanlagd yta ej överstigande en tjugondel (1/20) av tomtplatsens areal.
- Mom. 3. Inom med L betecknat område få sådana anordningar ej vidtagas, som förhindra eller försvåra underjordiska allmänna ledningars frandragande eller underhåll

= Plat 1143 Elm.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d.-4.MAJ 1949 *
LANDSKANSLIET

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 m och icke innehålla fler än en (1) våning. Vinden må därutöver inredas med till underliggande lägenhet hörande utrymmen.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

Å med F betecknat område får uppföras byggnader, som innehålla vardera högst två (2) bostadslägenheter.

Sundsvall den 5 januari 1949.

Sten Erik
Distriktssarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 september 1949.
(understödd av Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Anterosephus