



- Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART

Genomfartstrafik

HUVUDGATA

Trafik mellan områden

NATUR

Naturområde

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B

Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen

H, JK

Handel (livsmedel max 100 m²), småindustri, kontor

J

Småindustri

HJK

Handel, småindustri, kontor

E

Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

e 00%

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

• • •

Marken får inte bebyggas

XXXX

Utökad område där marken inte får förses med byggnad

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n

Upplag och parkering får inte anordnas. Reklam eller andra an ordningar, som kan inverka menligt på trafik-säkerheten får inte anordnas.

○

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt
Garageöppning placeras minst 6 m från gata

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

fril

Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

m

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns

Dagtid	(07.00-18.00)	50 dBA
Kvälltid	(18.00-22.00)	45 dBA
Natttid	(22.00-07.00)	40 dBA
Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA.		

Bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändringen, från den dag ändringsplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd	2005-12-07
godkänd för utställning	2006-03-22
antagen	2006-06-12
vunnit laga kraft	2006-07-04
Tillhör kommunstyrelsens beslut	2006-06-12 § 157

Coussa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Ritad av:
Emma Sundin, Planingenjör

Lagakrafthandling för planändringar för detaljplan STORTÄPPA, DJURÅS. Plannr KS 2022:238 2023-03-28 Godkänd KSAU 2023-05-25 Antagen KS 2023-06-27 Laga kraft KS



Samhällsbyggnadsavdelningen

Ändring av Detaljplan

STORTÄPPA, DJURÅS.

Lagakrafthandling



Ändringsbeskrivning

Plannr KS/2022:238

INLEDNING

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är möjligt för samrådskretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet om förutsättningarna finns för att tillämpa ett begränsat standardförfarande. Det kan till exempel handla om fall där planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådskrets som berörs. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen.

Eftersom det enbart är berörda aktörer inom kvartersmarken som berörs av ändringen och den tidigare specificeringen begränsar handelns möjlighet till service, bedöms omfattning av ändringen inte påverka samrådskretsen intressen negativt vilket innebär att begränsat förfarande är tillräckligt.

Planprocessen – Begränsat förfarande



Handlingar

- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Ändringsbeskrivning (det här dokumentet)
- Fastighetsförteckning
- Detaljplan för STORTÄPPA, DJURÅS 2006.

Bakgrund

Detaljplan för STORTÄPPA togs fram 2006 med syftet är att ge byggrätter för nya industri- och serviceverksamheter samt även för två bostadshus dock med begränsning av livsmedel. Med motiveringen ”Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning”

Djurås växer, därför ska preciseringen utgå då bestämmelsen hindrar Djurås från ytterligare tillväxt.

Syfte/motivering	Ändringsförslaget syftar till att möjliggöra försäljning av livsmedel inom del av området för kvartersmark, då livsmedelsförsäljning är begränsat till max 100 m ² genom bestämmelse på plankartan. En sådan precisering av användningsbestämmelser som begränsar handeln måste vara av tungt vägande skäl, och föregås av en utredning där man påvisar lämplig samhällsutveckling i det enskilda fallet exempelvis genom att miljömål kan uppnås av närmare reglering. (jfr prop. 1996/97:34, sid. 17) Någon utredning som påvisat lämplig samhällsutveckling har inte gjorts.
Behovsbedömning	Ändringen innebär inte några ytterligare miljökonsekvenser. När detaljplanen för stortäppa togs fram gjordes en särskild miljöbedömning. Där framgår att planen inte medför sådana miljökonsekvenser, som sammantaget kan anses innebära betydande miljöpåverkan.

Plandata

Läge och markägande	Planområdet är beläget i sydöstra delen av Djurås Samhälle, Direkt sydväst om E16.
Översiktsplan	I Gagnefs kommunsöversiktsplan gäller detaljplanens syfte alltså industri, handel och kontor.
Detaljplaner	Se Detaljplan för STORTÄPPA, DJURÅS. Laga kraft 2006-07-04.
Riksintressen	Området omfattas av riksintresse E16. Trafikverket är väl medvetna om kommunens planer för Stortäppa handelsområde. Kommunen har tillsammans med Trafikverket fört en dialog kring nya E16 etapp 3. Även förslag på anslutning till Stortäppa via Ny rondell har gemensamt arbetats fram.



FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING



Mark och bebyggelse

Mark och vegetation

Marken bestod tidigare av åkermark. Idag är gator och torg utbyggda. Ändringsförslaget i sig innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Preciseringsen i bestämmelsen utgår inom rödsträckt område vilket innefattar kvartersmarken för HJK. Se plankarta.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Nedan beskrivs kortfattat inverkan på miljö, hälsa, ekonomi och sociala aspekter av ett nollalternativ respektive ett utbyggnadsalternativ i enlighet med detaljplanen.

Farligt gods

Norr om planområdet går E16 / väg 70 som är en rekommenderad primär transportled för farligt gods. Nya området som omfattas av planändringen ligger som närmast ca 30 meter från vägen. Enligt riktlinjer från Länsstyrelsen i Dalarnas län ska en riskhanteringsprocess genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Närheten till vägen innebär med andra ord att risker förknippade med farligt godstransporter behöver analyseras.

En riskanalys utförd av brandskyddslaget har upprättats för undersöka lämpligheten med den aktuella planändringen genom att utvärdera vilka risker som människor inom det aktuella området kan komma att utsättas för samt i förekommande fall föreslå hur risker ska hanteras så att en acceptabel säkerhet uppnås.

Det studerade planområdet för Stortäppa i Djurås i Gagnefs kommun ligger i ett relativt utsatt läge med hänsyn till olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods på intilliggande E16 / väg 70 (primär transportled för farligt gods). Det är främst inom ytorna närmast vägen om risknivån bedöms vara förhöjd. Utifrån den inledande riskanalysen konstateras att det är nödvändigt att beakta vissa olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods vid ny bebyggelse inom området.

Slutsatsen av den inledande analysen är att åtgärder och planbestämmelser kan behövas för den, för planändringen aktuella, kvartersmarken för att hantera olycksrisker förknippade med farligt gods. En sammanställning av säkerhetshöjande åtgärder som bör beaktas i bygglovsskedet.

Säkerhetshöjande åtgärder

Vid bebyggelse och förändrad markanvändning inom det aktuella planområdet rekommenderas att följande restriktioner och byggnadstekniska åtgärder vidtas:

- Ny bebyggelse ska placeras så att avstånden till närmaste väggkant på E16 / väg 70 inte understiger 30 meter, detta säkerställs med prickmark i plankarta

- Ytor mellan ny bebyggelse och E16 / väg 70 bör utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

- Inom 70 m från E16 / väg 70 ska ny bebyggelse för handel och kontor som vetter direkt mot vägen utan framförliggande bebyggelse utföras med följande åtgärder:

- Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från E16 / väg 70.
- Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från E16 / väg 70 alternativt på byggnadernas tak.

Ovanstående punkter säkerställs genom bestämmelse ”b” i plankartan detta gäller inom hela kvartersmarken för ändringen.

Inom 35 meter från E16 / väg 70 ska ny bebyggelse för handel och kontor som vetter direkt mot vägen utan framförliggande bebyggelse dessutom utföras med följande åtgärder:

- Fasader som vetter direkt mot E16 / väg 70 ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot E16 / väg 70 ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Genom att prickmark lagts till med ett avstånd mätt minst 35 meter från E16 nya väggkant, säkerställs att ingen byggnation kommer ske inom ovan nämnd zon.

Nollalternativet	Nollalternativet innebär att marken fortsätter att vara planerad för handel, industri och kontorsändamål.
Planalternativet	Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan, och är inte av betydande intresse för allmänheten och är förenlig med Gagnefs kommuns översiktsplan samt med syftet för Stortäppa vilket är handel kontor och industri. Begränsningen av livsmedel sattes då man tidigare bedömde att ”Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning” En sådan precisering av användningsbestämmelser som begränsar handeln måste vara av tungt vägande skäl, och föregås av en utredning där man påvisar lämplig samhällsutveckling i det enskilda fallet exempelvis genom att miljömål kan uppnås av närmare reglering. (jfr prop. 1996/97:34, sid. 17) Någon utredning som påvisat lämplig samhällsutveckling har inte gjorts, därför ska preciseringen utgå då bestämmelsen hindrar Djurås från tillväxt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Genomförandetiden för detaljplanen utgick 2021 varav en ny genomförandetid för ändringen sätts till 5 år. Ändringen börjar gälla från lagakraft datum. Planändringen påverkar inte exploateringsgrad då man utgår från ursprungsplanen syfte.

Medverkande tjänstemän Markingenjör David Östh upprättande av fastighetsförteckning och Planingenjör Emma Sundin upprättande av plankarta

Djurås 2023-05-11

Gagnefs kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Eric Larsson

Samhällsplanerare

Beslut	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Kommunstyrelsen allmänna utskott	2023-03-28
Antagen	Kommunstyrelsen	2023-05-25
Vunnit Laga kraft	Kommunstyrelsen	2023-06-27



- Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

HUVUDGATA

Trafik mellan områden

NATUR

Naturområde

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B

Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen

H, J, K

Handel (livsmedel max 100 m²), småindustri, kontor

J

Småindustri

E

Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Upplag och parkering får inte anordnas. Reklam eller andra anordningar, som kan inverka menligt på trafik-säkerheten får inte anordnas.

Ut fart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt

Garageöppning placeras minst 6 m från gata

Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns

Dagtid	(07.00-18.00)	50 dBA
Kvälltid	(18.00-22.00)	45 dBA
Natttid	(22.00-07.00)	40 dBA

Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA.

Bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Grundkarta och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Detalplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd 2005-12-07

godkänd för utställning 2006-03-22

antagen 2006-06-12

vunnit laga kraft 2006-07-04

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2006-06-12 § 157

Caisa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

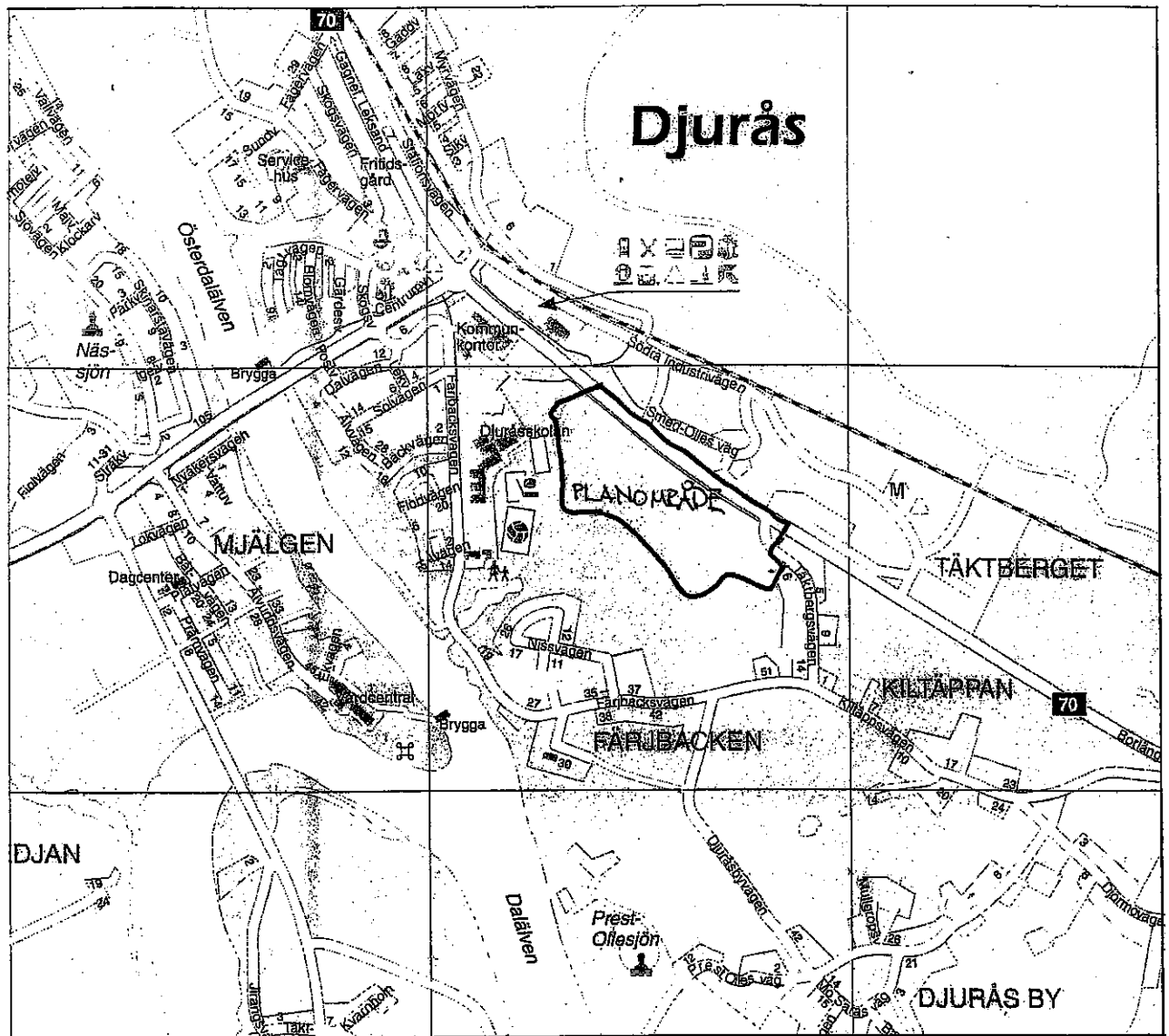
ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

2006-07-04

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun i mars 2006

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplan STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Övriga handlingar består av illustrationskarta, grundkarta, fastighetsförteckning, karta för upphävande av strandskydd samt miljöbedömning. Efter samråds-skedet har inkomna skrivelser sammanfattats i en samrådsredo-görelse. När utställning har skett sammanställs inkomna skrivelser i ett utlåtande, där ej tillgodosedda synpunkter klart framgår.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att ge byggrätter för nya industri- och serviceverksamheter samt även för två bostadshus. Tåktbergsvägen (länsväg 592:01) ges ett nytt läge med ny anslutning till rv 70 ca 350 m längre västerut. Området skall ges en tilltalande utformning mot rv 70. Strandskyddet för bäcken i intilliggande ravin skall upphävas inom kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Djurås samhälle, direkt sydväst om rv 70. Planområdet gränsar i övrigt mot en ravin samt mot bostadsbebyggelsen vid Tåktbergsvägen. Den plana marken ovanför ravinen utgör åkermark. Områdets areal är ca 14,0 ha, varav ca 3,8 ha är kvartersmark, ca 2,2 ha är vägområden och ca 4,7 ha utgör del av ravinen. Gagnefs kommun blev ägare till marken i genomförs omarrondering, där syftet var att området skulle nyttjas för att skapa nya arbetsplatser.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplan för Gagnefs kommun, fördjupning för Djurås, från 1998-10-21. Där är aktuellt område reserverat för nya arbetsplatser med vägtillfart från Tåktbergsvägen. Riksväg 70 är av riksintresse, vägen ingår i det nationella stamvägnätet samt är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Detaljplaner

Större del av området är ej tidigare planlagt. Delar av rv 70 ingår i detaljplaner från 1978-02-08, 1986-03-18, 1987-11-04 och 1992-05-25.

Planprogram

Något separat planprogram har inte upprättats, eftersom nu aktuell markanvändning överensstämmer med fördjupad översiktsplan samt med markförvärvet vid omarronderingen. Flyttning av väganslutningen har i ett tidigt skede (våren -05) diskuterats med Vägverket, som inte haft någon principiell erinran mot vägens flyttning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Den plana marken utgör åkermark, som efter omarronderingen tillfälligt brukats i avvaktan på nu aktuell exploatering. Stora delar av området utgörs av en ravin, som även utgör en s k nyckelbiotop. Höjdskillnaden mellan ravinbotten och släntkrön är som mest 17 m. Inom åkermarkens östra del sluttar marken ca 10 m. Vegetationen i slänten utgörs av gräs och större träd, erosionen i ravinområdet bedöms vara obetydlig. Mellan rv 70 och anlagd GC-väg finns partier med tallar, som skall behållas. Jorden består enligt geoteknisk stabilitetsutredning av 3-5 m silt, överlagrad av ett tunt mullager. Silten har hög relativ fasthet samt är tjälfarlig och vid vattenmättnad mycket flytbenägen. Slänten mot ravinen bedöms vara stabil men mycket erosionskänslig, varför ett område av minst 15 m från släntkrön lämnas orört som ett naturområde. Aktuell exploatör skall ombesörja detaljerad geoteknisk undersökning för dimensionering av grundläggning samt omhändertagande av dräneringsvatten.
Strandskydd	Strandskydd 100 m råder från bäckarna i ravinerna. Allmänhetens tillträde till strandskyddszonen tillgodoses genom att en 10-15 m bred passage lämnas mellan ravinkant och kvartersmark. Gällande strandskydd skall upphävas inom 20-50 m bredd inom kvartersmarken. Ett upphävande påverkar inte allmänhetens tillträde till ravinerna. Den plana marken utgör åkermark utan några speciella värden för växt- och djurlivet. Upphävandets omfattning framgår av separat karta.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Bostäder	Två villatomter skapas i öster för att komplettera bybebyggelsen i Tåktberget. Med hänsyn till den sydsluttande marken bör tomterna bebyggas med suterränghus. Uteplatser bör placeras mot söder för att minimera ljudstörningarna från trafiken på rv 70. Byggnaderna bör utformas så att de passar in i bymiljön med faluröda fasader och tegelklädda sadeltak, se kommunens broschyr "Bygga på landsbygden och i byar"..
Handel, industri, kontor	Mellan rv 70 och ravinen reserveras marken för nya serviceverksamheter: handel (dock ej livsmedelsförsäljning i större omfattning), industrier av ej omgivningsstörande slag samt kontor. Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning vid Djurås torg samt vid Lindberghallen, varför planen begränsar detaljhandelsytor för livsmedel till max 100 m ² per tomt.
Service	Kommunal och kommersiell service finns i direkt anslutning till planområdet: kommunkontor, skola, butiker, samlingslokal mm.
Tillgänglighet	Området är i huvudsak plant och kvartersmarken har god tillgänglighet för rörelsehindrade. Vid utformning av bebyggelsen skall handboken "Bygg i kapp handikapp" vara vägledande.

Utformning

Området är väl exponerat mot rv 70, vilket ställer höga arkitektoniska krav på hur bebyggelse och tomter utformas. Omsorg skall ägnas åt belysning och skyltning, hänsyn skall tas till kommunens skyltprogram.

Gator och trafik

Täktbergsvägen (väg 592:01) ges ny anslutning till rv 70 ca 350 m längre västerut, varvid nuvarande väganslutning stängs. Vägkorsningen på rv 70 utformas som en cirkulationsplats, vilket även gör trafikillgängligheten till Lindberghallen lättare. Det byggnadsfria avståndet till rv 70 begränsas, i likhet med övriga delar av Djurås till 30 m från vägmitt på rv 70. Vägområdet för korsningen utformas så att även en lösning med vänstersvängsfickor alternativt kan utföras. Utmed rv 70 går en sammanbindande GC-väg från gångtunneln under rv 70 till bostäderna i Täktberget, denna GC-väg skall med smärre anpassningar ligga kvar i området. GC-vägens korsning med nya Täktbergsvägen läggs relativt nära cirkulationsplatsen, där fordonshastigheten blir låg på grund av svängningsrörelsen. Utfart för de nya bostadstomterna samlas till en punkt vid gemensam tomtgräns.

Rv 70 är rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Vid eventuell trafikolycka på rv 70 finns alternativ väg för passage nordost om planområdet, intill järnvägen och genom Täktbergets industriområde. Avståndet från vägmitt till planerade bostadshus överstiger av räddningstjänsten rekommenderat avstånd (minst 60 m).

Hållplats för kollektivtrafik (bussar och tåg) finns ca 150 m norr om GC-porten under rv 70.

Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens VA-nät. Dagvatten omhändertas och avleds så att erosionsskador i ravinen förhindras. Plats för transformatorstation har reserverats i samråd med Gagnefs Elverk. Uppvärmning sker individuellt, möjlighet kan finnas att ansluta till Djurås fjärrvärmenät. Byggnader placeras och utformas så att solvärme kan nyttjas som del i husens energiförsörjning. Räddningstjänstens insatstid till området är under 15 minuter.

Störningar

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Buller från verksamheten får vid användningsområdets gräns inte överskrida riktlinjerna för externt industribuller: dagtid (7-18) 50 dBA, kvällstid (18-22) 45 dBA och nattetid (22-07) 40 dBA.

Trafikbuller från rv 70 beräknas vara 55 dBA ca 85 m från vägmitt, vilket innebär att de två nya bostadshusen behöver någon form av bullerdämpning. Den effektivaste åtgärden bedöms vara bullerplank nära rv 70 så att även de tre bostäderna där kan ges god utomhusmiljö, men detta ligger utanför detaljplaneområdet. De två nya husen föreslås i stället ges bullerdämpande fönster, uteplatser placeras naturligt åt söder med den egna byggnaden som bullerskärm.

Miljökonsekvenser Särskild miljöbedömning har upprättats. Där framgår att planen inte medför sådana miljökonsekvenser, som sammantaget kan anses innebära betydande miljöpåverkan, varför någon särskild miljökonsekvensbeskrivning ej har upprättats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Tiden är satt till 15 år efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Huvudman Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Vägverket är väghållare för rv 70 och väg 592:01.

PLANFÖRFATTARE Planen är upprättad av Borgstrand Arkitektkontor AB efter planbeställning från Gagnefs kommun. Plankartan har upprättats av Gagnefs kommuns miljö- och byggförvaltning.

Falun i mars 2006

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 157

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2006-07-04

Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Detaljplan STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen, som ej är av principiell art, skall efter erforderliga samråd och utställning antas av Kommunstyrelsen, vilket beräknas ske under andra kvartalet 2006.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla, men fastighetsägaren har inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov enligt planen.
- Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för flyttning av Tåktbergsvägen. Respektive exploatör ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser. Vägverket är väghållare för rv 70 samt för väg 592:01.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Kommunen avser att hos lantmäteriet beställa erforderlig fastighetsbildning för planens genomförande, vilket bl a innebär tomtbildning för två bostadstomter samt olika verksamheter i takt med efterfrågan. Dessutom skall ledningsrätt skapas för kommunens va-ledningar mm.
- Förändrat läge för väg 592.01 kan medföra att området med vägrätt ges ändrad plats.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planläggning** Kommunen får kostnader för flyttning av Tåktbergsvägen, ledningsbyggande, detaljplanläggning och fastighetsbildning samt intäkter från tomtförsäljning och va-anslutning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad i samråd med markingenjör Lennart Warg och gatuchef Jan Frimodig, Gagnefs kommun.

Falun i mars 2006

BORGSTRAND

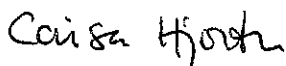
ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

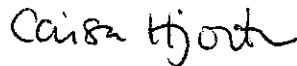
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunstyrelsens
beslut 2006-06-12 § 157



Caisa Hjorth

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 2006-07-04



Caisa Hjorth