



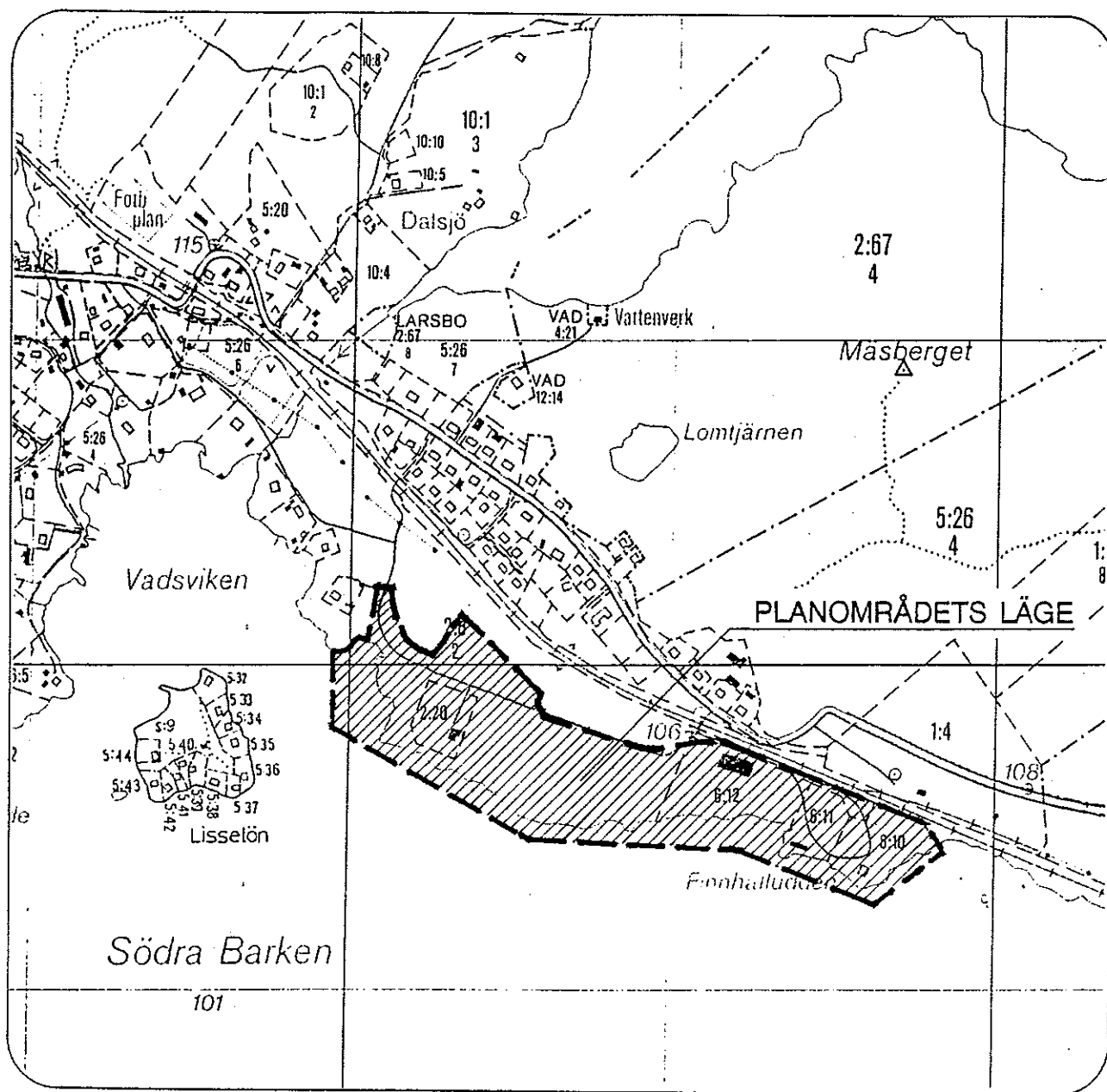
ARCHITECTPARTNER

Lennart Lindeberg, tel 023-15494

Datum

APRIL 1994

REVIDERAD 1994.09.21



DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

**VAD 2:8 m fl**

(INDUSTRIOMRÅDE I VAD)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Detaljplan för del av fastigheten  
**VAD 2:8 m fl**  
(industriområde i Vad)  
i Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

---

## PLANBESKRIVNING

---

## HANDLINGAR

Detaljplanen består av två plankartor i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustrationer. Till planförslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning, utlåtande, grundkarta och fastighetsförteckning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är i första hand att med anpassning till föreslagen ny länsvägssträckning planlägga det gamla sågverksområdet i Vad för industri- och hantverksändamål. Läget av en ny industrigata, möjligheten att utvidga befintlig småbåtshamn i området samt tillåta bostäder i vissa fall inom del av området provas även i planförslaget.

## PLANDATA

Planområdet är beläget i Vads östra del, ca 8 km sydost om Söderbärke tätort. Planområdet gränsar i norr till Vads reningsverk, nya länsvägens föreslagna vägområde och järnvägen samt i övrigt till sjön Södra Barken.

Planområdets totala areal uppgår till ca 16 ha. Området har inte tidigare detaljplanlagts.

Fastigheten Vad 2:8 som upptar större delen av planområdet ägs av Smedjebackens kommun. Fastigheterna Vad 6:11 och 6:12 ägs av olika bolag. Fastigheterna Vad 2:20 och 6:10 är i enskilt ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för Smedjebackens kommun, antagen av kommunfullmäktige 1993-11-25, redovisas att industriområdet i östra delen av Vads tätort skall detaljplanläggas.

Området har som nämnts inte tidigare detaljplanlagts. Byggnadsnämnden har dock 1987-06-09 godkänt en utredningsskiss som underlag för fyra, nu genomförda, fastighetsbildningar i området.

Kommunen har enligt rekommendationerna i översiktsplanen beslutat att upprätta detaljplan för området. Därvid skall möjligheterna prövas att planmässigt legalisera den traditionella markanvändningen i området, bl a med beaktande av länsvägens nya sträckning enligt framtagna arbetsplan. Möjligheterna att utvidga befintlig båthamn i planområdets västra del skall även prövas i planförslaget.

Kommunen har under planarbetets gång beslutat att i den västra delen av arbetsområdet reservera mark för icke störande verksamheter (småindustri och hantverk) samt att det inom detta område även skall finnas möjlighet att uppföra bostäder.

Inom nu aktuellt planområde gäller strandskyddsförordnande, 100 m från strandlinjen. Barkensjöarna är av riksintresse för friluftslivet.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Inom de östra och mellersta delarna av området utgörs marken av uppfylld, tämligen plan, fd industrimark. Spår av den tidigare markanvändningen finns både ovan och under mark i form av betongväggar, grundkonstruktioner, diken mm. Inom området har tidigare funnits ett sågverk med tillhörande verksamheter. Den vegetation som finns i dessa delar av området består i huvudsak av sly och gräs. I den södra delen sluttar marken ställvis brant mot sjön. Områdets nordvästra del, utanför den utfyllda marken, utgörs av sly- och buskbevuxen mark som sluttar mot ett befintligt dike. Diket leder mot sjön intill befintlig båthamn. Marken som är tämligen plan och lågt belägen i förhållande till intilliggande mark, är delvis översvämmad vid högt vattenstånd i sjön.

En översiktlig geoteknisk undersökning omfattande hela planområdet har utförts. I denna görs följande sammandrag av geotekniska synpunkter och rekommendationer:

Inom de mellersta och östra delarna kan grundläggning av lättare industribyggnader (en-två våningar) ske i naturligt lagrad jord (silt-lera eller morän) eller på ny packad fyllning, sedan befintlig fyllning schaktats bort. Hårdgjorda ytor kan utföras på befintlig fyllning. Ett område längs bäcken i väster och ett område längs järnvägen och en befintlig bäck i öster har låg bärighet på grund av förekomsten av torv och lös lera. Torven och leran är sättningsbenägna. Grundläggning av byggnader bör inom dessa områden ske med stödpålar eller efter urgrävning (det västra området). Uppfyllnader kommer att ge sättningar och hårdgjorda ytor kan erfordra förstärkningsåtgärder. Inom två delområden som finns i planområdets västra respektive östra del är marken något mer kuperad. Inom dessa områden kan grundläggning ske med plattor i lagrad jord (silt-lera eller morän) utan grundförstärkning.

En undersökning över vilka områden som det kan finnas kontaminerad jord i har utförts. Undersökningen visar att den förorenade marken är belägen norr om planområdet (mellan den nya länsvägssträckningen och järnvägen). Karta finns hos stadsarkitektkontoret.

Grundvattennivån inom området antas variera med vattennivån i sjön Södra Barken med viss fördröjning. Enligt uppgift är högsta högvattenytan (HHVY) +101,68. MVY och LLVY är +100,56 respektive +99,82. Uppmätta vattennivåer fr o m år 1916 visar att extremt hög vattennivå uppmättes den 14 maj 1977. Enligt mätningar vid Semla sättport och approximativ beräkning av Fagersta Tekniskservice uppgick vattennivån då till +102,25 vid planområdet.

Med anledning härav har en särskild planbestämmelse införts i planförslaget som innebär att vid om- och nybyggnad inom industriområde (gäller även småindustri- och hantverksområdet) skall byggnader utföras med vattentålig grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt högvatten (+102,50). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfälligt högvatten. Hänsyn skall också tas till förhöjda vattennivåer i sjön vid anläggande av småbåtshamnen och utbyggnader av va-nätet.

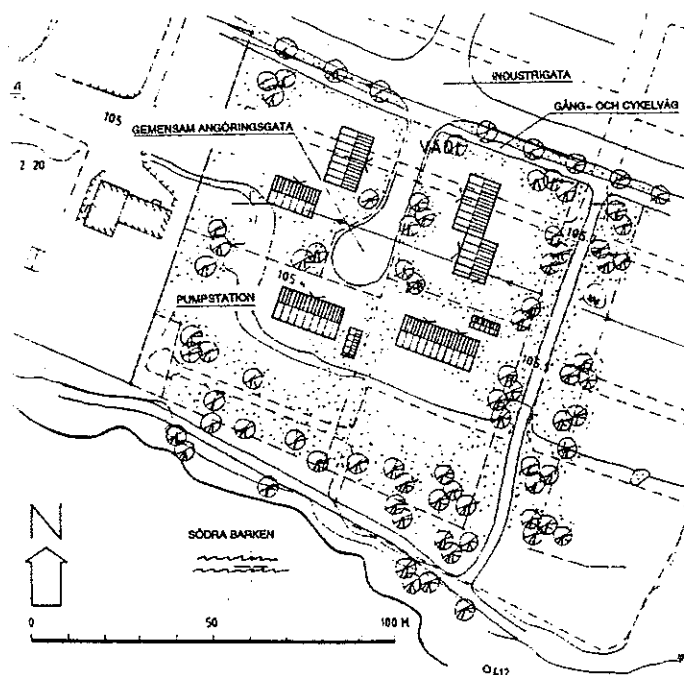
Vid om- eller nybyggnader i området skall detaljerad grundundersökning utföras av respektive exploatör. Undersökningen skall tas fram i samband med husprojektering. Beträffande eventuell förekomst av markradon och markföroreningar skall kontakt tas med miljö- och byggnadsnämnden om på vilket sätt detta skall undersökas och om särskilda åtgärder krävs.

Några fornlämningar finns inte registrerade i området.

## Bebyggelseområden

Området har som nämnts till stora delar tidigare varit bebyggt med industribyggnader och utgjort ett sågverksområde med tillhörande verksamheter. Det finns tre industribyggander samt en bostadsbyggnad inom planområdet. Dessa byggnader med omgivande mark omfattades av nämnda fastighetsbildning som utfördes för några år sedan. På industrifastigheterna bedrivs för närvarande i huvudsak upplags- och förrådsverksamhet. I den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten Vad 2:20 finns nu efter ägobyte lager och ytterligare en bostad i området.

Planförslaget innebär i princip att den tidigare uppfyllda marken, med anpassning till nya länsvägssträckningen, planläggs för olika verksamheter. Fyra industrikvarter föreslås bildas som uppdelas av en ny industrigata samt av naturområdespassager. I det sydvästra kvarteret föreslås att endast icke störande verksamheter får uppföras, typ småindustrier och hantverk. Inom detta kvarter föreslås även att bostäder får uppföras för tillsyn och bevakning av respektive verksamhet. Endast en bostadslägenhet per tomt får därvid finnas med en största primär bruksarea på 150 m<sup>2</sup>. Den primära bruksarean är i princip den yta som finns innanför avslutande ytterväggar. Det motsvarar begreppsmässigt närmast den gamla termen lägenhetsyta. Med hänsyn till boende i området föreskrivs att det i de två närmast belägna kvarteren endast får uppföras industrier som ej är störande.



Illustrationsskiss över område för småindustri och hantverk där även bostäder kan få uppföras

Beträffande grundläggning och sockelkonstruktioner med hänsyn till högvatten hänvisas till vad som nämns under "Natur". Med hänsyn till rådande strandskydd och att sjön är av riksintresse för friluftslivet, föreslås att det kommunägda strandpartiet reserveras som allmän plats, naturmark. För att bli en erhålla en lämplig strandremsa föreslås även vissa gränsjusteringar av fastigheten Vad 2:20.

Banverket har framfört önskemål om att innan den nya länsvägen är utbyggd måste all etablering i området ske med beaktande av vad den befintliga plankorsningen med järnvägen tål ur säkerhetssynpunkt. Härvid måste hänsyn tas till samspillet mellan den ljud- och ljussignalbevakade järnvägsplaneringen och det begränsade magasinsutrymmet mellan denna

och befintlig länsväg. Innan den nya vägsträckningen byggts ut måste därför kommunens prövning av etableringar inom planområdet ske i samråd med Banverket och Vägverket.

Den befintliga båthamnen i planområdets västra del, föreslås utvidgas så att den, förutom båtplatser för boende på Lisselö, även rymmer båtplatser för boende i Vad. Båthamnen kan rymma ett 50-tal båtar för såväl sommar- som vinterförvaring, erforderliga bilplatser, förvaringsbyggnader, klubblokal mm. Läget bedöms lämpligt med hänsyn till grundförhållandena i sjön och åtkomligheten till området med såväl båt som bil och cykel samt även ur miljösynpunkt. Såsom framgår av genomförandebeskrivningen, den geotekniska undersökningen och vad som nämns om förhöjda vattennivåer i sjön krävs dock speciell uppmärksamhet vid markutfyllnad etc.

## Friytor

Strandskyddet föreslås upphävas i de delar det berör kvartersmark (verksamhetsområdena och småbåtshamnsområdet) samt den del av vattenområdet som är reserverat för småbåtshamn. Detta motiveras av att marken sedan lång tid tillbaka används för nämnda ändamål samt att man med stöd av pågående markanvändning nyligen genomfört fastighetsbildning i området. För att erhålla ett bättre nyttjande av strandpartiet föreslås att en gångväg anläggs i naturområdet, mellan båthamnen och industrin samt längs stranden. I planområdets mitre del föreslås strandpartiet vidgas något för erhålla en större yta för vistelse och vegetation. Inom en övergångszon på kvartersmark och en zon längs vägarna i området föreskrivs att trädplantering skall utföras. Avsikten är att strandpartiet och vägarna skall inramas av träd och därigenom erhålla en grön och lummig omgivning. En strävan bör vara att efter vägarna försöka få en så enhetlig vegetation som möjligt.

## Vattenområden

Beträffande strandskyddsförordnande samt nyttjande av småbåtshamnens vattenområde hänvisas till vad som nämns under "Friytor"respektive "Bebyggelseområden". Det öppna vattenområdet föreslås endast få överbyggas med mindre, enstaka bryggor.

Signalkräftor har etablerat bestånd längs stränderna runt hela sjön Barken. I genomförandebeskrivningen framgår vilka åtgärder som skall vidtas innan eventuella utfyllnader får ske.

## Gator och trafik

En ny industrigata föreslås ersätta den befintliga industrivägen i området. Gatans anslutningsförbindelse mot den nya länsvägen ger tillräckligt magasinsutrymme och korsningsläget överensstämmer med upprättad arbetsplan. Industrigatan föreslås avslutas med en vändplats i såväl öster som väster. I väster har vändplatsen även betydelse som angöringsplats till båthamnen. Industrigatan sammanbinds med en ny lokalgatusträckning med Kontorsvägen. Mark för en kompletterande vändplan har reserverats längs industrigatans östra del. Anledningen till detta är dels längden på återvändsgatan, dels den något begränsade sikten mellan planerad länsvägsbank och befintlig byggnad på fastigheten Vad 6:12.

Kontorsvägens befintliga sträckning inom planområdet föreslås nyttjas som en separat gång- och cykelväg. Vägen ingår i det gång- och cykelhuvudstråk som planeras genom Vads centrala del. Stråket förlängs efter industrigatan samt sammankopplas med föreslagen gång- och cykelväg längs strandpartiet. En gångväg mellan industrigatan och länsvägen bör även utbyggas, främst för att erhålla kort gångavstånd till busshållplats.

Busslinjetrafiken kommer även fortsättningsvis att nyttja länsvägens gamla sträckning. Närmaste busshållplats avses att anläggas längs anslutningsvägen mellan gamla och nya länsvägen.

All bilparkering inom planområdet avses ske på respektive tomt och beräknas enligt antagen bilparkeringsnorm.

## Störningar

Med hänsyn till att bostäder kan få uppföras inom området för småindustri eller hantverk föreskrivs genom särskilda planbestämmelser, dels att de närmast belägna verksamheterna inte får vara störande för omgivningen, dels gränsvärden för bullernivåer. Angivna gränsvärden överensstämmer med Statens Naturvårdsverks angivna riktlinjer för externa industribuller. Området avskiljs från det närmast belägna industrikvarteret med ett naturområde. Skyddszonen förstärks genom bestämmelsen om att det på angränsande kvartersmark skall utföras trädplantering.

## Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Vads reningsverk finns intill planområdet i dess nordvästra del. Spillvattnet från området transporteras till reningsverket genom en tryckledning från en befintlig pumpstation. Bräddavlopp från det utbyggda nätet i Vad och från en brunn inom planområdet, leds mot sjön via befintligt dike i väster respektive en ledning öster om fastigheten Vad 2:20. Föreslagen exploatering inryms i det nuvarande systemets ledningskapacitet. De befintliga ledningarna avses förlängas i industrigatans sträckning. En ny pumpstation för spillvattnet erfordras dock i planområdets östra del. Särskilda områden har avsats för pumpstationerna. Befintliga och nya ledningar inom kvartersmark skyddas genom ledningsreservat. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor liksom dagvatten från gatorna skall omhändertas på ett tillfredsställande sätt efter de förutsättningar som finns i området. Se även under "Natur" om uppmärksamhet beträffande förhöjda vattennivåer i sjön.

Bebyggelsens uppvärmning avses såsom hittills att ske genom enskilda värmeanläggningar. Områdets belägenhet ger utmärkta möjligheter att anlägga system som utvinner värme från sjön.

Elförsörjningen till området sker för närvarande från två transformatorstationer som finns norr om järnvägen, vid Björkhagsvägen respektive gamla länsvägen. I samband med industriområdets utbyggnad erfordras en ny transformatorstation i planområdet. Mark för denna har reserverats i områdets mitt, mellan den befintliga industrivägen och den nya industrigatan. Stationen avses matas från en befintlig jordkabel som finns intill järnvägen.

## Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Övriga genomförandefrågor framgår av tillhörande genomförandebeskrivning.

## Revidering

Revideringen innebär att den sydvästra delen av tidigare föreslaget industriområde istället får användas för småindustri eller hantverk samt bostäder för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Med anledning av att bostäder kan få uppföras i området har planförslaget även kompletterats med skyddsbestämmelser m m. Vågområdet för industrigatan har vidgats så att det även i denna del av planområdet rymmer en separat gång- och cykelväg. Planbeskrivningen har kompletterats med inkomna synpunkter från Banverket, beträffande etableringar i området före den nya länsvägens tillkomst.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av planförfattaren i samarbete med stadsarkitektkontoret och berörda förvaltningar. Samråd har skett i enlighet med upprättad samrådsredogörelse. Samrådsmöte ägde rum i Vads bystuga den 30 mars 1994. Planförslaget har varit utställt 9 maj - 7 juni 1994 samt 7 november - 5 december 1994.

ARCHITECTPARTNER, Falun i april 1994

Reviderad enligt MBN:s beslut den 21 september 1994

  
Lennart Lindeberg  
Planarkitekt

|            |     |            |
|------------|-----|------------|
| Godkänd    | MBN | 1995-02-14 |
| Antagen    | KF  | 1995-04-27 |
| Laga kraft | LS  | 1995-05-25 |

Detaljplan för del av fastigheten  
**VAD 2:8 m fl**  
(industriområde i Vad)  
i Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplaneförslaget avses efter samråd och utställning att antas av kommunfullmäktige i början av år 1995.

Utbyggnaden av länsvägen med anslutningsförbindelse till området avses enligt vägverkets "Bärighetsplan" att påbörjas år 1996.

Erforderliga mark- och fastighetsregleringar samt utbyggnad av gator och ledningar avses ske successivt beroende på efterfrågan av industrimark.

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Staten är väghållare för länsvägen. Staten svarar för länsvägens och anslutningsförbindelsens utbyggnad. Kommunen svarar för utbyggnader, drift och underhåll av det allmänna gatunätet samt föreslagna gång- och cykelvägar inom planområdet. Kommunen svarar även för anläggande av huvudledningar för VA, pumpstation samt övriga anläggningsåtgärder inom allmän platsmark.

Inom kvartersmark svarar resp markägare/exploatör för genomförandet av planen.

Småbåtshamnen kan lämpligen arrenderas av en intresseförening som svarar för anläggning och drift.

## Markförvärv

Den kommunägda kvartersmarken kommer i takt med utbyggnaden av planområdet att överlåtas till industri- och hantverksintressenter.

Ägaren till fastigheten Vad 6:12 överlåter mark till kommunen, via staten, för industrigatans sträckning.

Ägaren till fastigheten Vad 6:10 överlåter mark till kommunen för pumpstation.

Ägarna till fastigheten Vad 2:20 överlåter mark till kommunen för naturområde.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Vad 2:8 skall inom kvartersmark avstyckas i industri- och hantverksfastigheter samt i separata fastigheter för småbåtshamn, transformatorstation och pumpstation.

Del av fastigheten Vad 6:10 skall avstyckas för bildande av fastighet för pumpstation.

Del av fastigheten Vad 2:8 skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Vad 2:20.

Del av fastigheten Vad 2:20 skall genom fastighetsreglering överföras till allmän platsmark.

Avtal upprättas som ger kommunen rätt att nyttja industriområde för in- och utfart till befintlig pumpstation.

Om verksamhetsområde indelas i flera tomter skall gemensamhetsanläggning bildas för angöringsväg.

Ledningsrätt bildas för kommunens vatten-, spill- och dagvattenledningar inom kvartersmark.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Staten och kommunen svarar för de kostnader som uppkommer för utbyggnad av vägar inom allmän plats. Respektive exploatör/markägare svarar för kostnader på kvartersmark. Se även vad som nämns om kostnader under "Tekniska frågor".

Ägarna till fastigheten Vad 2:20 kommer att få kostnader för markförvärv. Kommunen svarar för de kostnader som uppkommer i samband med fastighetsbildningen av nämnda förvärv.

Kommunen har beslutat att s k planavgift enligt plan- och bygglagen skall tas ut av de fastighetsägare som har nytta av en detaljplan. Exploatering enligt denna detaljplan kommer därför att belastas med en sådan avgift, vilken tas ut i samband med bygglovprövningen. Avgiftens storlek varierar med arten och omfattningen av exploateringen.

## TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerade geotekniska undersökningar samt eventuella markförorenings- och markradonundersökningar utförs av respektive exploatör/markägare inom kvartersmark (se planbeskrivningen).

Med anledning av att signalkräfter har etablerat bestånd längs stränderna skall fiskevårdsområdet kontaktas innan utfyllnader får ske.

Om stängsel behöver uppsättas längs järnvägen ska detta regleras enligt stängsellagen samt om trafiken ökar över någon väg/järnväg kan skyddet behöva ökas. Det förstärkta vägskyddet (bommar) måste göras om etableringar inom det aktuella industriområdet förorsakar en vardagsdygnstrafik överskridande 60 fordon vid den trafikering som banan för närvarande har. Banverket har inga medel avsatta för en sådan åtgärd varför kostnaderna härför måste ingå i exploateringskostnaderna för industriområdet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planförfattaren i samarbete med stadsarkitektkontoret och berörda förvaltningar. Sven-Erik Norder, lantmäteriet, Ludvika är kontaktperson i planärendets genomförandefrågor.

ARCHITECTPARTNER, Falun i april 1994

Reviderad enligt MBN:s beslut den 21 september 1994

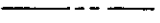
  
Lennart Lindeberg  
Planarkitekt

|            |     |            |
|------------|-----|------------|
| Godkänd    | MBN | 1995-02-14 |
| Antagen    | KF  | 1995-04-27 |
| Laga kraft | LS  | 1995-05-25 |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

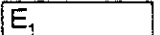
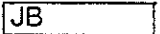
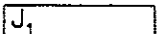
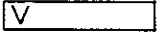
### GRÄNSBETECKNINGAR

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Gräns för planområdet |
|  | Användningsgräns      |
|  | Egenskapsgräns        |

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| INDUSTRIGATA | Industri trafik                        |
| LOKALGATA    | Lokal trafik                           |
| NATUR        | Naturområde med gång- och cykel trafik |

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Teknisk anläggning, pumpstation                                                                                                                                                                                                       |
|    | Teknisk anläggning, transformatorstation                                                                                                                                                                                              |
|    | Småindustri eller hantverk. En bostad får dessutom uppföras för tillsyn och bevakning av verksamhet inom samma tomt. Största primära bruksarea för bostad är 150 m <sup>2</sup> per tomt. Minsta tomtstorlek är 1500 m <sup>2</sup> . |
|  | Industri                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Småbåtshamn                                                                                                                                                                                                                           |

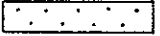
### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Öppet vattenområde som får överbyggas med enstaka bryggor |
|  | Vattenområde, småbåtshamn                                 |

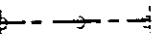
### UTNYTTJANDEGRAD

|   |                                                   |
|---|---------------------------------------------------|
| e | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean |
|---|---------------------------------------------------|

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas                                           |
| u                                                                                   | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

### MARKENS ANORDNANDE

|                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| n                                                                                   | Trädplantering skall utföras (se beskrivning) |
|  | Utfart får inte anordnas                      |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns  
Högsta byggnadshöjd i meter. Där så provas lämpligt må byggnads-  
nämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.  
Vid om- och nybyggnad inom industriområde skall byggnader utföras  
med vattentålig grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till  
extremt högvatten (+102,50). Byggnadskonstruktioner under denna  
nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfälligt  
högvatten.

## STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta nivåer gäller vid tomtgräns: Dagtid (7.00–18.00) 50 dBA, kvällstid (18.00–22.00) 45 dBA och nattetid (22.00–7.00) 40 dBA. Momentana ljud nattetid bör ej överstiga 55 dBA.
- m<sub>1</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta nivåer gäller vid användningsområdets gräns: Dagtid (7.00–18.00) 50 dBA, kvällstid (18.00–22.00) 45 dBA och nattetid (22.00–7.00) 40 dBA. Momentana ljud nattetid bör ej överstiga 55 dBA.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

## ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje