

Förslag till ändring i stadsplanen för ett område kring Nya Torget i Åstorps municipalsamhälle, Kristianstads län.

B e s k r i v n i n g .

Gällande stadsplan har av Kungl. Maj:t fastställts den 26 augusti 1932.

Genom förslaget avses att möjliggöra bebyggelse till tre våningars höjd kring Nya Torget. Sådan planeras för närvarande inom västra delen av kvarteret Boken. För samhället är förslag till ny stadsplan under utarbetande och utgör föreliggande förslag utdrag av denna större plan. Under arbetet med denna har det visat sig lämpligt att sammanknyta den enligt gällande stadsplanen tillåtna trevåningsbebyggelsen runt den allmänna platsen mellan Skol- och Fabriksgatorna, vilken delvis redan utförts. Bebyggelse till tre våningars höjd har därför föreslagits även inom kvarteret Bokens södra och sydvästra del. Då Torggatan säkerligen kommer att bli en framtida affärsgata har i kvarteret Bäckasinens södra del föreslagits tre fristående tvåningars byggnadskroppar ställda vinkelrätt mot Torggatan och sinsemellan förenade med envånings butikslängor. Även inom kvarteret Boken har möjligheter beretts till anordnande av en sammanhängande butiksfasad mot Torggatan och har därjämte rätt till gårdsöverbyggnad i kvarterets inre medgivits i den södra delen av detta kvarter.

Den slutna bebyggelsen har för samhället i dess helhet tänkts avslutad mot väster med de byggnadslängor, som föreslagits längs Västerгатans västra sida. Väster härom har kvarteren föreslagits använda för öppet byggnadssätt.

I övrigt ansluter sig förslaget till gällande plan. De föreslagna nya gatuhöjderna grunda sig på nyavvägning, företagen av stadsingenjören T. Bergman i Hälsingborg. Skillnaden mellan föreslagna och gällande gatuhöjder varierar, men rör sig inom föreliggande planområde om i medeltal 22.70 meter. Orsaken till skillnaden är att söka i utgångspunkten för de olika avvägningarna som föregått dels 1932 års stadsplan och dels det Bergmanska förslaget. Att denna skillnad likväl icke är likvärdig över hela planområdet torde ha sin orsak i det förhållandet,

att de i stadsplanen fastställda gatuhöjderna i vissa fall icke
blivit följda vid gatornas utläggande.

I samband med planen har utarbetats förslag till nya stads-
planebestämmelser, vilka ansluta sig till det bestämmelseförslag,
som avses komma att gälla för samhället i dess helhet. Kristian-
stad å länsarkitektkontoret i april 1943.

Manne Carlman Arne Lindström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 mars 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Swennerlöf
P. Swennerlöf
J.M.

Förslag till ändring i stadsplan för ett område
kring Nya Torget i Åstorps municipalsamhälle, Kristian-
stads län. (Tillhör karta U.K. 194:1).

Stadsplanebestämmelser.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med S betecknat område som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Andanby

3 §.

Hushöjd.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

5 §.

Fönster.

Byggnad som uppföres mot område betecknat med punkt- eller ringprickning får mot sådant område oavsett byggnadens läge relativt tomtgräns givas fasad med rätt till fönster, beträffande ringprickat område ovanom den byggnadshöjd, som å samma område må förekomma.

6 §.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas med terrassbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar

lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

4 mom.

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

§ §

Undantag.

1 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk, samt samlingssalar, ~~enstaka garage och dylikt.~~

2 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 6 och 7 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Kristianstad 8 länsarkitektkontoret i april 1943.

Manne Carlman
Manne Carlman

Arne Lindström
Arne Lindström.

Tillhör Kungl. Maj: s tingsl.
den 3 mars 1944.

(inlämnat till Kungl. Maj: s tingsl.)
Stockholm: Kungl. Maj: s tingsl. departementet.

Ex officio:

Nils Luse