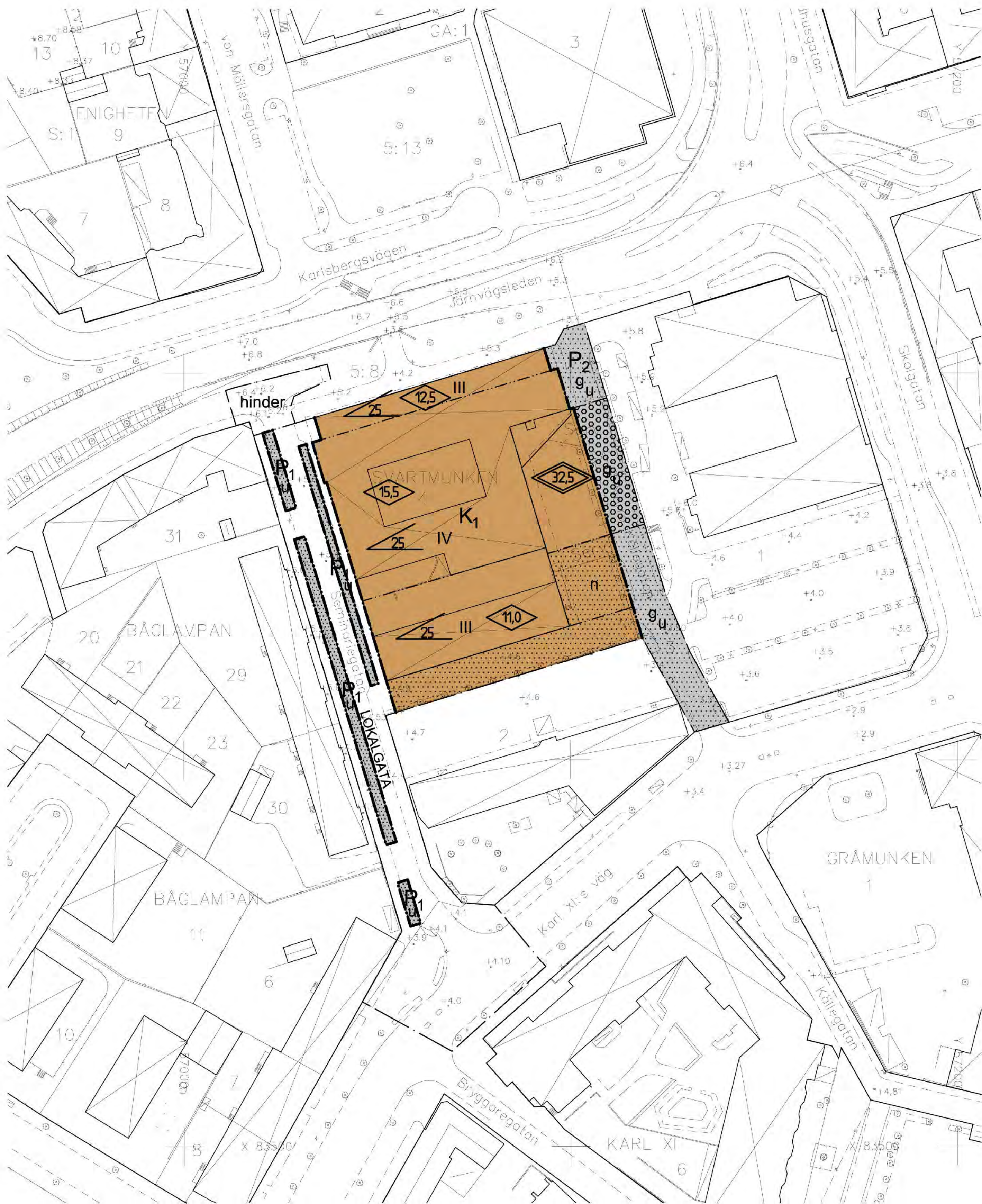


Grundkarta upprättad den 24 oktober 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Vätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B: 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Lokalgata

Kvartersmark

- K1 Polishus. Annan användning än polishus kräver planändring.
- P1 Parkering
- P2 Gångfartsgata

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- hinder Förhöjt farthinder för gång- och cykeltrafik.

UTNYTTJANDEGRAD

Störst tillåtna bruttoarea är 12.500 m² ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med utrymningsschakt
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Omsorg skall läggas vid utformning av entréplatsen mot Norra Källegatan.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter. Mindre byggnadsdelar, som fläktrum och andra tekniska installationer, får överstiga denna höjd där byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- Högsta antal våningar
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Svartmunkens 4 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av: Sara-Louise Bergkvist, White arkitekter AB
Byggnadskontoret den 28 januari 2009

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Lena Nylander
planarkitekt

Gunnar Stomrud
White arkitekter

Beslut om:
Samråd 1 av BN
Samråd 2 av BN
Utställning av BN
Godkännande av BN
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
19 september 2007
20 augusti 2008
12 november 2008
28 januari 2009
25 mars 2010
14 maj 2010

Till planen hör följande handlingar:

Grundkarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning (bilaga)
Denna plankarta med bestämmelser
Samrådsredogörelse 1+2
Utställningsutlåtande

