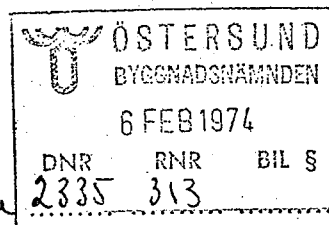


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Frösön i Östersunds kommun (kv Disponenten m m)

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Planförslaget som omfattar karta och bestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av t f stadsarkitekten Kjell-Ove Eskilsson den 9 oktober 1973.

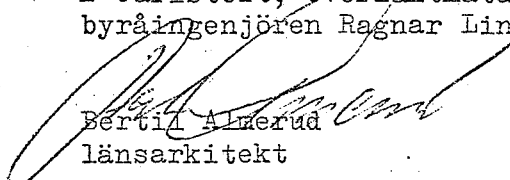
Förslaget har lämnats utan erinran av berörda sakägare.

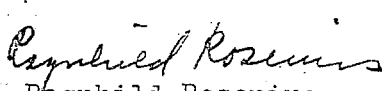
Byggnadsnämnden har med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit planförslaget den 27 november 1973.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Tord Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.


Bertil Almerud
länsarkitekt


Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bo Stenstedt

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Disponenten m.m.)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i oktober 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Planförslaget omfattar kvarteret Disponenten och del av Södra
Strandvägen med intilliggande parkmark. Gällande plan är fast-
ställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 19 juli 1968.

Vid fastställelsen undantogs den föreslagna utökningen av an-
gränsande kvarteret Framnäs. För denna del gäller fortfarande
den stadsplan som fastställdes av Kungl Maj:t den 4 augusti
1944. Stadsplanefrågan för denna mark avses bli behandlad i
ett kommande stadsplaneförslag som förutom Mariedalsområdet
kommer att omfatta Frösöstranden fram till Käringbacken.

Vid detaljprojektering av nya ålderdomshemmet inom A-området
har framkommit önskemål om utvidgning av kvarteret mot Södra
Strandvägen för att få utrymme för dels ytterligare parkerings-
platser och dels angöringsplats för taxi och handikappbuss. I
planförslaget föreslås därför att angränsande del av Södra
Strandvägen flyttas mot sydost, maximalt ca 10 meter. Utök-
ningen av kvartersmarken sker på bekostnad av parkmarken mellan
gatan och trafikområdet för Vallsundsleden.

I samband med planändringen för A-området föreslås även plan-
bestämmelserna för radhusområdet i kvarterets norra del bli

ändrade. De boende önskar få en planutformning som medger tomtindelning, d v s en mindre tomt för varje radhus samt del i större gemensam tomt.

Samråd har under förslagetts upprättande skett med länsstyrelsen.

Östersund den 9 oktober 1973

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

t f stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 4. 2 19 74

Reginald Rosenius

Bo Skarstedt
.....

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
FRÖSÖN i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(kv Disponenten)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i oktober 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,0 meter.

Östersund den 9 oktober 1973

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

t f stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 4. 2 19 74

Ragnvald Rosenius