

Ink.d. 10 APR. 1952

Beskrivning

till förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen i Lidköping, upprättat i december 1950 av stadsarkitekt Bernt Wrange, Lidköping.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:2000, stadsplanekarta, och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslaget berör följande gällande stadsplaner:

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad jämte särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande inom stadsplaneområdet, fastställt av Kungl. Maj:t den 5 april 1935.
2. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad, Fredriksdalsområdet, fastställt av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943.
3. Förslag till ändrad stadsplan för Lidköpings stad, del av Fredriksdalsområdet, fastställt av Kungl. Maj:t den 23 november 1945.

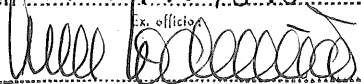
Förslaget, som begränsas av Hamngatan, Kölnegatan, Prästgårdsgatan, Kapellgatan, Solhagsvägen och Kvarnegårdsgatan, innehåller följande:

En mindre jämkning av gränsen mellan kvarteret Kråkan och den söder därom belägna kyrkogården föreslås så, att gränslinjen flyttas c:a 2 meter åt söder och kommer att sammanfalla med en befintlig häck, som redan nu utgör den naturliga gränsen mot kvarteret. Någon ändring i gällande byggnadsbestämmelser inom kvarteret Kråkan föreslås däremot ej, och ändringen innebär endast att den befintliga - från bebyggelse undantagna - förgårdsmarken mot kyrkogården kommer att göras något bredare.

Med avseende på kvarteren Papegojan och Pelikanen innebär förslaget, att Fredriksdalsvägen - söder om kyrkogården - förläggas enligt sitt i verkligheten befintliga läge, d.v.s. intill kyrkogårdens södra sida. Vidare föreslås den mellan ifrågavarande kvarter gående Johannebergsgatan utgå. I stället föreslås en gata mellan Fredriksdalsvägen och Kvarnegårdsgatan, parallell med Hamngatan och i sådant läge, att blivande byggnader mellan sagda

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 17.9.1951. § 183


Ex. officio

stadsfullmäktiges sekreterare

gata och Hamngatan kan få utfart mot den föreslagna gatan i stället för mot den starkare trafikerade Hamngatan.

Inom det kvarter, som bildas mellan Hamngatan och den föreslagna gatan, ligger ett område, för vilket länsstyrelsen i Skaraborgs län i resolution den 18 september 1948 meddelat vissa föreskrifter till skydd för det där belägna länderiet Kristinelund (stadsägan 185). För detta område har föreslagits bestämmelser ägnade att skydda befintlig huvudbyggnad jämte närmast omkringliggande område från ej önskvärda förändringar.

Inom den övriga delen av detta kvarter föreslås bebyggelse i form av 2-våningslameller, avsedda för radhusbebyggelse, och vidare föreslås 2-våningsbebyggelse på det område, som nu upptages av huvudbyggnaden till länderiet Johanneberg.

Inom det kvarter, som bildas mellan den föreslagna vägen och den öster därom belägna Solhagsvägen, har föreslagits en bebyggelse med 3-våningshus i form av vinkelställda lameller, avgränsande vindskyddade gårdsutrymmen i kvarterets inre delar. Mellan vissa 3-våningslameller har föreslagits en-vånings byggnadsdelar, avsedda för alternativt garage eller lokaler för handels- eller hantverksändamål eller amat ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Vidare har föreslagits några med korsprickning betecknade områden, som skulle kunna användas för envåningsbebyggelse i form av garage eller för erforderlig värmecentralsbyggnad med tillhörande utrymmen. Möjlighet har även föreslagits för uppförande av envåningsbyggnad för daghem för barn.

Intill det tidigare omnämnda reservatet för kulturhistoriskt värdefull byggnad har föreslagits ett med kors- och punktprickning betecknat område, avsett att här möjliggöra placering av ytterligare någon kulturhistoriskt värdefull byggnad, som eventuellt kan befinnas lämplig att bevara på denna plats.

Inom parkområdet, öster om kyrkogården, har slutligen föreslagits ett mindre område för en erforderlig elektrisk transformatorstation.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 17. 9. 1951. S. 183

Ek. officio:

stadsfullmäktiges sekreterare

Lidköping i december 1950


(Bernt Wrangé)

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 oktober 1952.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Ink.d. 10 APR. 1952

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen i Lidköping, upprättat i december 1950 av stadsarkitekt Bernt Wrange, Lidköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får lokaler för annat - dock ej industriellt - ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål; dock får lokaler för handel eller hantverk eller därmed jämförligt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- b) Med kr betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad (se Länsstyrelsens i Skaraborgs län resolution angående meddelande av vissa föreskrifter till skydd för länderiet Kristinelund - stadsägan 185 - i Lidköping, given Mariestad i landskansliet den 18 september 1948).
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

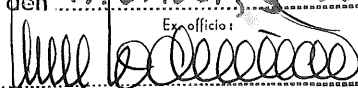
§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 17.9.1951, 6 183

Ex officio:


stadsfullmäktiges sekreterare

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage eller andra mindre gårdsbyggnader. Lokaler för daghems- eller fritidsändamål respektive värme-central må inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 4.

Våningsantal

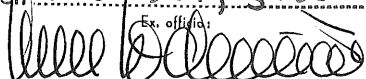
Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med G respektive korsprickning respektive punkt- och korsprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 17. 9. 1951, 5183

Ex. officio:


stadsfullmäktiges sekreterare

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med G eller med korsprickning eller med punkt och korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 6.

Taklutning

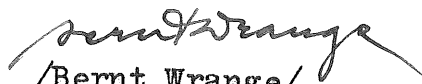
- Mom. 1. Inom med kr betecknat område skall tak givas den lutning, som av byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 2. Inom med B betecknat område skall tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Å med S respektive G respektive korsprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i december 1950.


/Bernt Wrangle/
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 17. 9. 1951, § 183

Ex officio:
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 oktober 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

