

1978-03-09

Pl 1615/76

Botkyrka kommun

Fack

147 00 TUMBA

Underställda förslag till stadsplaner för del av Eriksberg i Botkyrka kommun

Sedan Botkyrka kommun hos länsstyrelsen i Stockholms län begärt fastställelse av förslag till stadsplaner för del av Eriksberg (Eriksberg XI, XII, XIII och XX), vilka antagits av fullmäktige i kommunen den 12 juni 1975, den 25 september 1975 och den 20 mars 1975, har länsstyrelsen med eget yttrande den 12 juli 1976 överlämnat planförslagen till regeringens prövning. Förslagen, som även innehåller bestämmelser, har angivits på sex kartor upprättade av arkitekten Gunnar Andersson, Aktiebolaget Svenska bostäder, den 14 februari 1975, den 27 mars 1975, den 6 juni 1975 (två kartor) respektive den 8 november 1974 (två kartor).

Statens planverk har avgivit yttrande den 16 december 1976.

Kommunen och fastighetsägare som berörs av förslagen har inkommit med skrivelser. Vidare har föreningar och personer i övrigt inkommit med skrivelser.

Planförslagen avser delar av den s.k. Norra Botkyrka - staden som planlagts sedan 1960-talet. I stadsdelen Eriksberg ingår Aspberget, som omfattas av planförslagen. Tre av dem, Eriksberg XI, XII och XIII, avser bl.a. sammanbyggda småhus och park. Det fjärde, Eriksberg XX, avser låg- och mellanstadiebyggnad, skola, barnstuga och en tillfartsväg som skall betjäna bebyggelsen. Vägen är anlagd. Låg- och mellanstadieskolan har uppförts.

Stadsplane förslagen överensstämmer i stort med en 1967 antagen generalplan för Norra Botkyrka. Stockholms kommun äger större delen av marken som berörs av förslagen. Stockholms kommun och Botkyrka kommun har avtalat om exploatering av mark inom bl.a. Eriksberg.

Erinringar mot planförslagen har framställts såväl av fastighetsägare vilkas rätt berörs av förslagen som av föreningar och personer i övrigt. Erinringarna avser dels frågor om samråd under planarbetet m.m., dels frågan huruvida Aspberget bör exploateras eller inte.

Länsstyrelsen har konstaterat att miljöfrågorna, med bl.a. krav på mer omfattande strövområden, under tiden efter det att generalplanen antogs kommit att tillmätas större vikt. Med hänsyn till den starka opinionen mot planförslagen samt betydelsen vid fastställelseprövningen av den antagna generalplanen och avgörandets stora ekonomiska betydelse för Botkyrka kommun har länsstyrelsen underställt planerna regeringens prövning.

Av utredningen i ärendet framgår att formellt samråd enligt 14 § byggnadsstadgan inte fullgjorts i fråga om alla planförslagen. Regeringen finner emellertid, i likhet med länsstyrelsen och planverket, att denna brist liksom andra påtalade förhållanden av formell natur inte är av beskaffenhet att föranleda någon åtgärd.

I frågan huruvida området bör tas i anspråk i enlighet med planförslagen har bl.a. följande anförts. Länsstyrelsen har uttalat att Aspberget utgör ett attraktivt och omväxlande naturområde. Planverket har framhållit att Aspberget är mycket väl ägnat som rekreatiomsområde och av väsentlig betydelse för att åstadkomma en god friområdesstandard för flertalet invånare i de högexploaterade intilliggande stadsdelarna.

Statens naturvårdsverk har vid samråd med länsstyrelsen uttalat att området väster om tillfartsvägen borde bevaras som grönområde.

Botkyrka kommun har anförts bl.a. följande. Områdets ianspråktagande för bebyggelse har stöd i antagen generalplan och en därpå grundad områdesplan. Vägras fastställelse av planförslaget Eriksberg XIII kommer övrig bebyggelse inom området inte att kunna föras med bussförbindelse. Detta leder till gångavstånd till hållplatser för annan kollektivtrafik som är längre än de avstånd som rekommenderas i hittills tillämpade normer. Gatan inom planförslaget Eriksberg XIII skulle vidare möjliggöra en bussförbindelse med tunnelbanan för bl.a. Salemstaden. - Kommunen får vidare anses ha gjort gällande, att en mer omfattande begränsning av bebyggelsen inom planområdena skulle få betydande kommunalekonomiska konsekvenser med hänsyn till ingångna avtal mellan Botkyrka kommun och markägaren, Stockholms kommun, samt nedlagda kostnader. Slutligen har Botkyrka kommun förklarat att undantag från fastställelse av delar av planområdet Eriksberg XIII kan accepteras under förutsättning att förtätning av bostadsbebyggelsen inom övriga aktuella planområden medges.

Enligt 9 § byggnadsstadgan skall vid planläggning mark avses för det ändamål vartill den är mest lämpad. I paragrafen sägs vidare att områden med särskild naturskönhet eller säregna naturförhållanden och områden som är lämpade och behövliga för friluftsliv såvitt möjligt skall bevaras. Regeringen finner, i likhet med planverket, att Aspberget, som är mycket lämpligt för friluftsliv, har stor betydelse som strövområde främst för den omfattande bostadsbebyggelsen i de intilliggande stadsdelarna. Det är angeläget att området bevaras för detta ändamål. Kommunens intresse att i de i planförslagen Eriksberg XII och

XIII ingående områdena bygga bostäder och anlägga vägar bör därför få stå tillbaka. Dessa planförslag skall därför inte fastställas. Anledning att vägra fastställelse av planförslagen Eriksberg XI och XX föreligger inte. De skall således fastställas. Frågan om förtätning av bebyggelsen inom del av det såsom park betecknade området i planförslaget Eriksberg XI får prövas i de former som gäller för ändring av fastställd stadsplan.

Regeringen fastställer planförslagen Eriksberg XI och XX.

Regeringen lämnar framställningen om fastställelse av planförslagen Eriksberg XII och XIII utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Håkan Envall

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hultfors
Katarina Hultfors

Avskrift till

statens planverk (P 1608/76)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1195-75 m.fl.)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
Birger Fergell, Nybohovsbacken 54, 4 tr., 117 44 STOCKHOLM
Börje Magnusson, Norsborgsvägen 6, 145 90 NORSBORG
Roger Cederholm, Odens väg 6, 145 71 NORSBORG
Erik. Rosenqvist, Aspbergsvägen 3, 145 90 NORSBORG
Helena och Karl-Gustav Pettersson, Frejs väg 6, 5 tr.
145 71 NORSBORG
Laila och Bo Nyberg, Heimdals väg 9, 6 tr., 145 70 NORSBORG
Arne Insulander m.fl., Hammerstavägen 11, 145 90 NORSBORG
Monica Andersson, Odens väg 6, 4 tr., 145 71 NORSBORG
Sture Ericsson m.fl., Aspbergsvägen 6, 145 90 NORSBORG
Per Strömberg, Box 8, 147 00 TUMBA
Christer Engström, Tunavägen 34, 147 00 TUMBA
Ingrid Hagberg, Vickervägen 11, 145 69 NORSBORG
Norsborgs kultur & miljöförening, c/o Carl Silfverstolpe,
Herrgården, 145 90 NORSBORG
Skid och friluftsförbundet, Botkyrka lokalavdelning, Box 132,
147 00 TUMBA
Botkyrka naturskyddsförening, Gamla skolan, 145 90 NORSBORG
Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm, Botkyrka avdelningen,
Box 78, 147 00 TUMBA
Storstockholms miljöråd, Box 40102, 103 43 STOCKHOLM

Beskrivning till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG XI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 52-20-1

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet utgör den första delplanen för småhusområdet i västra delen av stadsdelen Eriksberg. Generalplanen för norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet sammanbyggda enfamiljshus. Utformningen av stadsplaneområdet överensstämmer i princip med områdesplan för stadsdelen Eriksberg, norra delen, upprättad den 4 april 1974 och reviderad den 5 september 1974, vilken enligt byggnadsnämndens beslut den 17 september 1974 tills vidare skall ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Stadsplaneområdet omfattar ett avgränsat höjdparti av Eriksbergsåsen samt en del av åsens skogbevuxna norrsluttning. Det begränsas i norr av Norsborgs vattenverksområde samt stadsplaneområdet Norsborg VIII (högstadieskola, Kärsbyskolan), i öster av Eriksberg VI (flerfamiljshus i två och tre våningar) och Eriksberg XX (låg- och mellanstadieskola, barnstuga, matarled) samt i söder och väster av Eriksberg XX och Eriksberg XIII (enfamiljshus).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse

En stensättning, fornlämning nr 18 enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister, har efter vederbörlig undersökning borttagits.

Torpet Kärsby är beläget inom planområdet. Det föreslås bevarat och använt för fritids- och rekreationsändamål.

Markägoförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt de översiktliga kartblad som upprättats av Sveriges geologiska undersökning (SGU) består undergrunden huvudsakligen av morän med berg i dagen.

Planbeskrivning

Bebyggelsen i form av småhus har förlagts till ett markerat höjddparti. Husgruppernas form har påverkats, dels av den starkt kuperade terrängen, dels av områdets utsiktskvaliteter. Hustyperna föreslås bli parhus i en och två våningar samt sluttningsradhus (envånings radhus med markvåning).

Utöver bostäderna redovisas en envåningsbyggnad avsedd för bostadskomplement, exempelvis tvättstuga, hobbyrum och undercentral.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB. En markerad klyfta i berget omedelbart nordost om småhusbebyggelsen avses bevarad. För att minska olycksfallsriskerna för lekande barn förutsätts att avjämning och viss uppfyllnad av klyftans botten sker. Invid Hallundavägen har plats för en mopedslinga reserverats. Stängsel förutsätts anordnade för att styra in- och utfartens läge.

Utökade ytor för närlek inom kvarteret i förening med omgivande lekbar terräng avses ersätta kvarterslekplats.

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanslaggningar har upprättats av VIAK AB.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsätts kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal.

Bostadsbebyggelsen får biltillfart från en till Hallundavägen anknuten bostadsgata, vilken även betjänar en barnstuga i intilliggande planområde. Angöringspunkter för biltrafik utgörs, dels av bostadsgatans vändplan, dels av en på kvartersmark belägen parkeringstillfart med vändplan. På entrévägsystemet, där gång-, cykel- och biltrafik är blandade, avses biltrafiken få låg bekvämlighet. Garage- och uppställningsplatser är samlade i gemensamma parkeringsanläggningar vid infarten till området. För att utnyttja den begränsade byggbara marken

föreslås i viss mån parkering i två plan. Planeringsnorm är 2,2 bilplatser per lägenhet större än eller lika med 4 rum och kök samt 1,5 bilplatser per lägenhet mindre än eller lika med 3 rum och kök. Tio meters avstånd mellan bilplats och husgavel har ansetts vara godtagbart då bilplatsen är avskärmd av plank.

Biluppställning för besökande till torpet Kårsby förutsätts ske på en till Kårsbyskolans idrottsplats hörande parkeringsyta, belägen inom det angränsande stadsplaneområdet Norsborg VIII.

Risken för störningar av trafikbuller och de miljömässiga kraven i detta avseende behandlas i ett särskilt utlåtande av Svensk Akustikplanering AB. Av detta framgår bl.a. att den beräknade ljudnivån inomhus i rum med s.k. standardfönster samt på uteplatser understiger de av den parlamentariska trafikbullerutredningen (TBU) föreslagna immissionsgränsvärdena.

Antal lägenheter, rumsenheter och boende

Inom planområdet föreslås ca 70 lägenheter vilket motsvarar ca 380 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer per rumsenhet bedöms invånarantalet bli ca 290 personer.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med kommunerna Botkyrka och Stockholm. Byggstart för bostäderna inom planområdet beräknas ske våren 1976.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Stockholms läns landsting (trafiknämnden), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 14 februari 1975.

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR