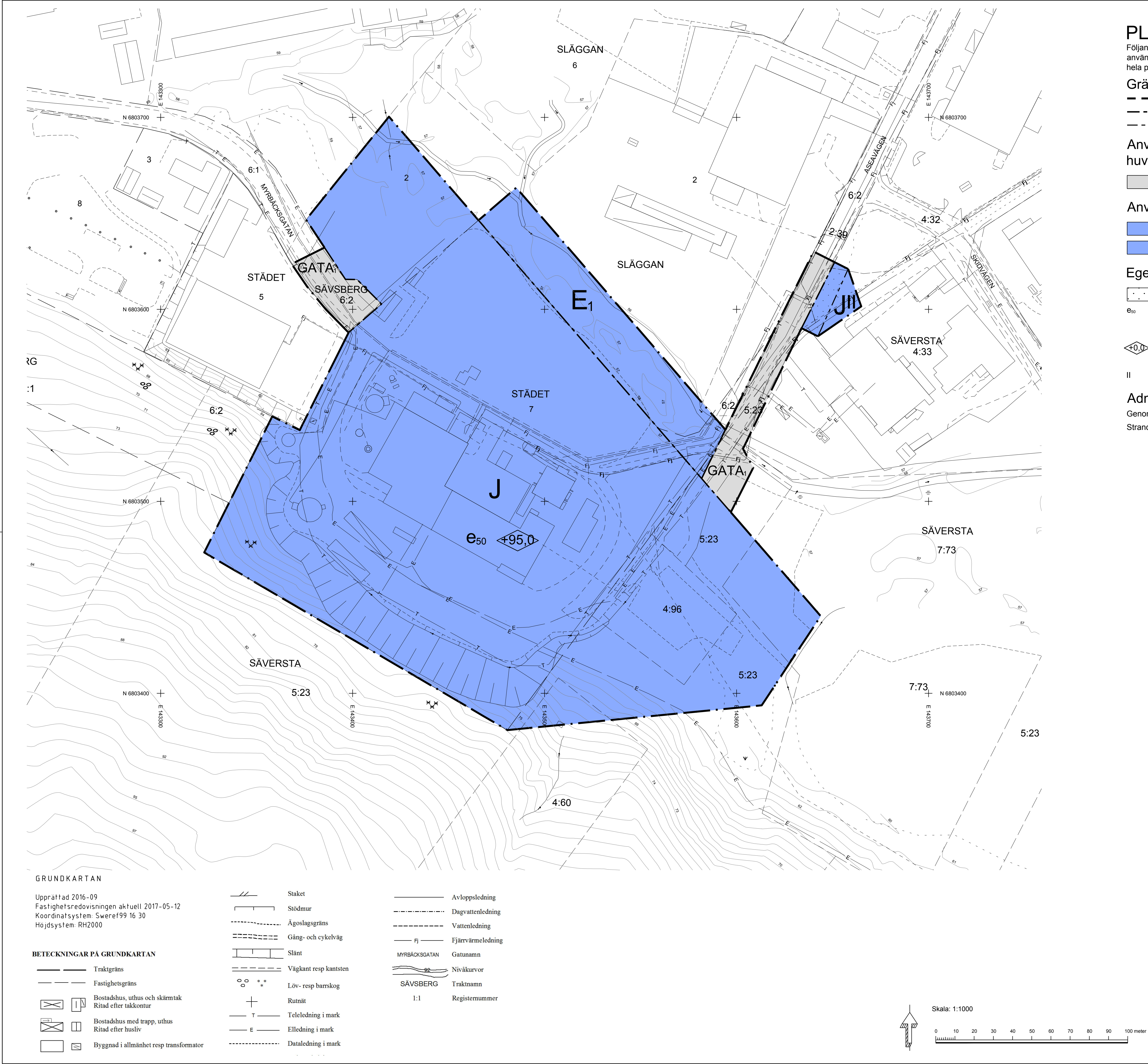




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Industrigata

Användning av kvartersmark

(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E: Teknisk anläggning, fördröjningsyta dagvatten
- J: Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utnyttjandegrad - exploaterings största omfattning i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Utöver högsta angivna byggnadshöjd får cisterner vara högst +120,0 meter över angivet nollplan. Skorstenar kan uppföras till högre höjd än angivna byggnadshöjd över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (PBL 4 kap 17 §)

Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning	☒ Uttåtande efter granskning
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐	☐
Detaljplan för STÅDET 7 m.fl.			
Bollnäs kommun		Gävleborgs län	Beslutsdatum
			Godkännande
Bashir Hajo, Stadsarkitekt		2017-08-23	
Upprättad maj 2017		Laga kraft	
		2017-09-15	
Bashir Hajo Stadsarkitekt		Yvonne Seger Arkitekt SAR/MSA	