

Nr 77 Inkom d.
21. SEP. 1964
till stadsfullmäktige
I HÄSSLEHOLM

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av byggnadsnämnden i Hässleholms stad vid sammanträde den 24 juni 1964 antaget förslag till ändring i stadsplanen för del av kvarteret 14 Filaren i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Erik Fält den 18 april 1964 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 16 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
N. Ekblom

[Signature]
T. Allard

Stämpelavgift...6:-

Bevis å karta...2:-

Summa kronor 8:-

IIIIG1-49-64

Nr 1925

Remitteras till
Drätselkammaren Nr 203
.....
för utredning och yttrande.
Hässleholm den 21/9 1964
[Signature]
Stadsfullmäktiges ordförande

Stadsfullmäktige i Hässleholms stad.

N:r III:1925. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 16 september 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

§ 286, betygar:

Franklin D. Roosevelt

B E S K R I V N I N G
mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för
KV. FILAREN i Hässleholm,

upprättat under år 1964 av
stadsarkitekt Sven-Eric Fält.

Kvarteret 14 Filaren ingår i ett område av den västra delen av staden, för vilket stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949. Föreliggande förslag har åskådliggjorts på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt av AB Fotogrammetribyrå, Stockholm, under åren 1963-64 samt kompletterats vid stadens mätningsskontor under ledning av distriktslantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

Kvarteret Filaren ingår i ett område avgränsat i princip av Vankivavägen och järnvägsområdet samt sträckande sig från kvarteren Verkstaden och Bokeberg norrut till yttre gällande stadsplanegränsen, vilket är

föremål för en saneringsutredning. Förslaget utgör en delstadsplan för detta område.

[Bebyggelsen inom kvarteret består av äldre villabebyggelse, huvudsakligen direkt saneringsmogen.

Förslaget innebär en viss omdisponering av byggnadskropparna i nu gällande stadsplan.] De mellanliggande kropparna har i stället med bibehållande i princip av gällande utnyttjandegrad utmed Kungsgatan.

[De naturliga terrängförhållandena medger härvid, att de två gårdsbildningarna mot söder i kvarteret kunna underbyggas i den utsträckning, som erfordras för uppställningsplatser av bilar, utan att inkräkta på gårdarnas utnyttjande för de boendes lek- och rekreationsbehov.]

[Till förslaget hör särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.]

Hässelholm den 18 mars 1964.


/Sven-Eric Fält/

N:r III:1925. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 16 september 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm beslut av den 24 juni 1964,

§ 286, betygar:

[Signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för
KV. FILAREN i Hässleholm,

upprättat under år 1964 av
stadsarkitekt Sven-Eric Fält.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

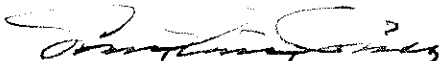
§ 3. VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 3 Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får gårdsplan eller terassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Hässleholm den 18 mars 1964.


/Sven-Eric Fält/